

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

V.W.WORO. 18-10-2007

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 18 oktober 2007

Aanwezig: J. Marsman (JM, zit de vergadering voor), R. Duinker (RD), W. Quant (WQ), R. Bakker (RB), E. van Cleeff (EvC), P. van Oers (PvO) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: Ben ten Berge (BtB), B. Klepper (BK), Joh. Kerstens (JohK)

1. Opening en vaststelling agenda

JM opent de vergadering. Met het oog op de aanwezigheid van Eveline van Cleeff en Peter van Oers wordt het punt bij de mededelingen "Hoge nieuwbouw in de Ruysdaelstraat" naar voren geschoven en als afzonderlijk agendapunt behandeld. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

2. Plannen voor hoogbouw Hondecoeterstraat 10

EvC en PvO lichten de plannen voor hoge nieuwbouw in de Hondecoeterstraat 10 toe. Het gaat om het pand op de hoek van de Hondecoeterstraat en N. Maesstraat naast de Hildebrand van Loonschool. Het pand Hondecoeterstraat 10 (laagbouw) was in vroegere tijden het gymnastieklokaal van de Hildebrand van Loonschool en daarna het atelier van de kunstenaar Balasse Ting. Projectontwikkelaar Lippens presenteerde drie jaar geleden het eerste ontwerp. Tot op heden zijn alle ontwerpen afgekeurd door de commissie voor welstand en Monumenten. De bouwhoogte in het ontwerp is 21 meter (zeven verdiepingen hoog) en er is een ondergrondse parkeergarage gepland. EvC, PvO en een aantal andere verontruste bewoners uit de directe omgeving van het pand hebben zich na de eerste planvorming verenigd in het comité Veerkracht. De afgelopen jaren heeft het comité via meerdere kanalen hun bezwaren tegen de plannen geuit. De bezwaren van het comité richten zich vooral op de hoogte van de geplande nieuwbouw en de ondergrondse parkeergarage. Men vreest voor een ernstige schending van het straatbeeld en een sterke vermindering van de lichtinval door de hoogbouw. De parkeergarage is volgens het comité niet noodzakelijk. Over het algemeen is er voldoende parkeerruimte, met uitzondering op de tijden dat er concerten in het Concertgebouw zijn. Deze overlast valt te verminderen als de concertbezoekers gestimuleerd zouden worden te parkeren in de garage van Q-park onder het Museumplein. Verder vrezen de bewoners filevorming in de straat als meerder auto's op hetzelfde tijdstip willen parkeren in de geplande automatische parkeergarage (het is de bedoeling dat de auto's met een lift naar beneden worden getransporteerd).

De bouwplannen zijn inmiddels meerdere keren gewijzigd, maar het lijkt erop dat er nu een ontwerp ligt dat binnenkort mogelijk wel de goedkeuring kan wegdragen van de commissie van Welstand en Monumenten. EvC heeft begin oktober een gesprek gehad met de verantwoordelijke portefeuillehouder van het stadsdeel, Egbert de Vries, en de behandeld ambtenaar, de heer De Ronde. In de vorige Raadsperiode toonde Egbert de Vries zich als raadslid nog tegenstander van de plannen, maar hij geeft nu aan voorstander van de plannen te zijn. Deze veranderde opstelling vloeit grotendeels voort uit het programma-akkoord van de PvdA en Groenlinks (de huidige coalitiepartners). Op het pand Hondecoeterstraat 10 rust een maatschappelijke bestemming. Er is dus een bestemmingsplanwijziging (artikel 19-procedure) nodig om de bouwplannen van projectontwikkelaar Lippens mogelijk te maken. Een dergelijke wijziging van het bestemmingsplan is normaal gesproken een verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van het stadsdeel, tenzij twee raadsleden aangeven dat zij een nadere behandeling in de commissie Ruimte & Wonen en de Stadsdeelraad wensen.

Portefeuillehouder De Vries suggereerde in het gesprek van begin oktober dat de er overeenstemming is bereikt met de Hildebrand van Loonschool over de plannen, omdat de benedenverdieping van de

geplande nieuwbouw (96 m²) de maatschappelijke bestemming krijgt toegewezen c.q. behoudt. De school kan deze ruimte gebruiken voor naschoolse opvang. EvC meldt echter dat de school zeker nog niet akkoord is met de plannen. De school zou graag de tuin van het pand Hondecoeterstraat 10 willen inrichten als speelplein voor de scholieren. De leerlingen spelen in de pauze nu noodgedwongen in de openbare ruimte op het brede trottoir aan het begin van de Hondecoeterstraat, op de hoek met het Concertgebouwplein. Overigens is ook voor het wijzigen van de bestemming van tuin naar speelplaats een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk (“artikel 19 procedure”).

EvC en PvO en het comité krijgen het advies om opnieuw contact te zoeken met de fracties van de stadsdeelraad met als doel om twee raadsleden te bewegen de planvorming voor de nieuwbouw in de voor te dragen voor behandeling in de commissie en de Raad. Van de PvdA kunnen Ron Kat en Bea Mieris worden benaderd. Van Groen Links kan contact gezocht worden met Bram Bos. Van de VVD lijkt Daniël van de Ree de meest aangewezen persoon te zijn om contact mee te zoeken. Verder kan ook (hernieuwd) contact gezocht worden met de kleinere fracties van de Vereniging Oud Zuid (Daphna Brekvelde), D’66 (Joep Blaas) en AA/De Groenen (Els Willems).

Het wijkcentrum kan het comité verder facilitaire ondersteuning bieden (kopiëren huis-aan-huis te verspreiden informatiebrieven).

Bovendien biedt de wijkkrant mogelijkheden om de problematiek nadrukkelijk onder de aandacht van de wijkbewoners te brengen. Dat is van belang omdat ook elders in de wijk sprake van dit soort projecten (in de Ruysdaelstraat en enkele jaren geleden in de Banstraat).

Het comité Veerkracht kan verder een beroep doen op de inhoudelijke expertise van deze werkgroep.

EvC zal daarom FA van het wijkcentrum op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

JM wijst er nog op dat het mogelijk is om de zittingen van de commissie voor Welstand en

Monumenten bij te wonen. Informatie hierover is te vinden op de website:

<http://www.welstand.amsterdam.nl/>

3. Mededelingen en ingekomen Post

- ***Database vergunningen David Kerstens***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

De bouwvergunningen zijn verleend. Het comité Redt de Onderdoorgang spant zich nog steeds in om de Onderdoorgang zo snel mogelijk opengesteld te krijgen.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

FA heeft in het kader van de actie bouwoverlast een email ontvangen van een bewoner van de Willemsparkweg. De overlast die door de omwonenden van het Stedelijk Museum wordt ervaren als gevolg van de renovatiewerkzaamheden is groot. FA neemt contact op met de bewoner, onder ander met het verzoek om de email door te sturen naar de projectleider van het Stedelijk Museum, Arthur Buursma van het stadsdeel (actiepunt **01-18-10-07**).

- ***Stand van zaken Conservatorium/Rijkspostspaarbank***

De bijlage, de zienswijzen van een viertal bewoners ten aanzien van de renovatieplannen, wordt ter interessante kennisgeving aangenomen. Verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

- ***Stand van zaken nieuw(hoog)bouw in de Ruysdaelstraat 73-89***

FA heeft contact gehad met de projectleider van Vondel Vastgoed. De verwachting is dat er eind oktober een ontwerp beschikbaar is dat de instemming kan wegdragen van de commissie van Welstand en Monumenten. Als dat het geval is zal de projectleider van Vondel Vastgoed het ontwerp nader toe lichten in het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. van dinsdag 11 december a.s.

- ***Agenda cie. Ruimte en Veiligheid, termijnagenda's en toezeggingenlijstcommissie Ruimte en Wonen dd. 11 september 2007 en dd. 8 oktober 2007***

Op basis van de stukken wordt beoordeeld dat de komende periode het bestemmingsplan Museumkwartier, de conceptnota Wonen, het handhavingprogramma 2008, de concept-monumentenvergunning, de eindrapportage locatiekeuze stadsdeelkantoor en de nieuwe Welstandsnota mogelijk nadere aandacht behoeven. De stukken worden voor het overige ter kennisgeving aangenomen.

- ***Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat***

Op dit moment is niet bekend of het stadsdeel al een beslissing heeft genomen om de plannen van het bedrijf the Office groen licht te geven. FA informeert in de week van 22 tot 26 oktober bij het

stadsdeel naar de huidige stand van zaken (actiepunt **02-18-10-07**).

- **Notitie verkenning Museumplein**

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden. In het buurtoverleg J. Vermeerbuurt van 3 september jl. stelde wethouder Linthorst dat de versterking van de grootstedelijke functie op en rond het plein van groot economisch belang is. Het is de bedoeling dat de veranderingen op het Museumplein in 2009 gestalte krijgen. De werkgroep WORO zal de ontwikkelingen kritisch, maar op enige afstand blijven volgen. De verwachting is dat vooral de bewoners uit de Joh. Vermeerbuurt en de P.C. Hooftbuurt zijn die zich in de discussie over de herinrichting van het plein zullen mengen. FA schrijft waarschijnlijk een informatief stukje voor de wijkkrant van begin december (actiepunt **03-18-10-07**). RB merkt nog op dat de druk hoe dan ook zal toenemen rond de nieuwe metro in- en uitgangen. Vanuit de F. Bolstraat, waar ter hoogte van de A. Cuypstraat een station komt, zal de druk op het Museumplein hoe dan ook gaan toenemen.

- **Overige mededelingen**

RB maakt melding van de volgende punten:

- RB heeft een discussie van Arcade in de Zuiderkerk bijgewoond. Tijdens deze bijeenkomst kwam onder andere ter sprake dat de OostWest-as van De Pijp over het Museumplein naar de P.C. Hooftstraat versterkt zal worden. Een verslag van deze bijeenkomst is te vinden op www.argopress.nl RB heeft zelf ook een verslag gemaakt van deze bijeenkomst. FA zal dit verslag met het verslag van deze vergadering toemailed aan de leden van de werkgroep (actiepunt **04-18-10-07**).
- De Reizigersvereniging Rover en de Vereniging Stadsvervoerbelang hebben zich uitgesproken tegen de komst van verstrengeld tramrailspoor (zoals in de Leidsestraat) in de F. Bolstraat, omdat dit de dienstregeling zeer waarschijnlijk niet ten goede zal komen.
- Reizigersvereniging Rover en de Vereniging Stadsvervoerbelang hebben de wens uitgesproken dat tramlijn 25 de route van de tramlijnen 16 en 24 dient te volgen. Overigens staat het voortbestaan van een aantal tramlijnen zwaar onder druk, mede als gevolg van de komst van de Noord-Zuidlijn.
- Het nieuwe theater van Joop van den Ende aan de Zuidas (tussen de Europaboulevard en de RAI) wordt fors groter dan oorspronkelijk gepland. In totaal zijn met de plannen nu 200.000 m² in plaats van 150.000 m² gemoeid. RB vreest dat de verkeersdruk hierdoor fors gaat toenemen en de verwachting is dat dit ook merkbaar zal zijn in de Vondelpark-Concertgebouwbuurt. Het platform Zuidas spant zich momenteel in om maatregelen af te dwingen, waardoor de verkeersdruk minder sterk toeneemt.

4. Bespreking verslag van de vergadering 30 augustus 2007

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt de volgende opmerking gemaakt:

RB meldt naar aanleiding van de twee na laatste bolletje op pg. 4 dat er een speciale hoogleraar ondergronds bouwen is aangesteld, de heer Bos. Verder is Victor van Lamoen van het Platform Metro bijzonder goed ingevoerd in de problematiek van het ondergronds bouwen.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 04-05-07-06: Zowel JM als FA informeren regelmatig naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel en proberen zo goed als het kan de gevolgen in kaart te brengen. Dit punt blijft staan.

- Actiepunt 03-06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.

-01-13-12-06: Dit punt blijft staan. Suggesties voor de database kunnen worden doorgegeven aan David Kerstens.

-03-13-12-06: Zowel FA als JM blijven de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde stellen. Dit punt blijft staan.

-09-08-03-07 Als er zich als gevolg van regen plasvorming voordoet zullen JohK, JM en FA dit fotografisch in kaart brengen. Dit punt is slechts ten dele uitgevoerd blijft staan op de lijst.

-01-26-04-07 Voor zo ver bekend heeft de deze vergadering afwezige PJT nog geen contact gezocht met wijkwethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen over het opstarten van een buurtoverleg in de P.C. Hoofdbuurt. Het punt blijft staan.

-02-26-04-07 BtB, JM, en FA brengen op korte termijn een bezoek aan het spreekuur van wethouder Egbert de Vries om de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix aan de Joh. Vermeerstraat 14 aan de orde te stellen.

-04-26-04-07 Op dit moment is er te weinig materiaal voor een goed artikel over de Optimix-kwestie. Mogelijk dat het bezoek aan wethouder De Vries aanleiding geeft voor een artikel in de wijkkrant van december. BtB zal gevraagd worden het artikel te schrijven.

04-21-06-07: JM zal Jaffe Vink vragen een artikel te schrijven voor de wijkkrant van begin december over de plannen voor een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat en een theater onder Teniersstraat. Dit punt blijft staan.

07-21-06-07: FA schrijft mogelijk een informatief artikel over de komende herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van december.

01-30-08-07: WQ heeft een artikel geschreven over het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier voor de wijkkrant van september. Het punt verdwijnt van de lijst.

02-30-08-07: FA zal contact opnemen met PJT over het artikel over het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier, dat PJT voor de wijkkrant van december beloofde te schrijven.

5. Voorbereiding bewoners/informatieavond bouwoverlast op 25 oktober

FA meldt dat het programma rond is en dat de bewoners van de Vondelpark-Concertgebouwboulevard momenteel op grote schaal worden uitgenodigd, onder andere door het huis-aan-huis verspreiden van 3500 uitnodigingen, ca. 300 verstuurd e-mails en aankondigingen in het Amsterdams Stadsblad en De Echo. Stadsdeelvoorzitter Egbert de Vries is namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel aanwezig en zal aan het eind van de avond een reactie geven. WQ geeft aan mee te willen helpen bij het inrichten van de zaal in MFC De Coenen-Lydia en zal donderdagavond 25 oktober om 19.00 uur aanwezig zijn. Voor het overige resteren er alleen nog een aantal praktische, organisatorische punten die geregeld moeten worden. FA verwacht dat dit verder geen problemen zal opleveren.

6. Parkeren in Tuinen

BTB, FA en JM zullen nog een bezoek brengen aan het spreekuur van wethouder Egbert de Vries om de kwestie Optimix onder de aandacht te brengen.

De aanwezigen zijn van mening dat uit de Raadsvoordracht niet bepaald blijkt dat het stadsdeel van plan is het illegaal parkeren in tuinen krachtadig aan te pakken. De hoop is gevestigd op de komende inventarisatie ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier. Ongetwijfeld zal uit die inventarisatie blijken dat op een de door de werkgroep al eerder doorgegeven locaties in strijd met het bestemmingsplan in tuinen wordt geparkeerd.

7. Publiciteit

De werkgroep is van plan voor de wijkkrant van december (deadline 13 november)de volgende artikelen aan te leveren:

- Impressie bewonersavond bouwoverlast. WQ zal de impressie schrijven. FA zal het conceptverslag van de avond proberen voor 1 november bij WQ aan te leveren (actiepunt **05-18-10-07**)
- Bestemmingsplan Museumkwartier. FA zal PJT hierover nog benaderen.
- Herinrichting Museumplein. FA schrijft waarschijnlijk een informatief artikel.
- JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater in de Joh. Vermeerbuurt.

8. Rondvraag en laatste opmerkingen

- RB vraagt naar aanleiding van de stukken van de cie. Ruimtelijke Ordening waar de “procedure gelijk aan de inloopbaan” naar verwijst. FA geeft aan at het hier gaat om de inloopbaan (atletiek) achter het Olympisch Stadion, waarvoor een aparte procedure is gevolgd om aanleg mogelijk te maken

9. Sluiting

JM sluit de vergadering om 21.45 uur. De volgende vergadering is op **donderdag** 22 november 2007.

Vergaderschema 2007

Donderdag 22 november

Donderdag 20 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaild aan: d.kerstens@endora.nl
03-13-12-06	FA en JM blijven de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
09-08-03-07	JM zal JohK, FA en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen te fotograferen.
01-26-04-07	PJT wordt geadviseerd contact te zoeken met wethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen over het opstarten van een overleg in de P.C. Hoofdbuurt.
02-26-04-07	BtB zal samen met JM en FA in oktober of november 2007 een bezoek brengen aan vakwethouder Egbert de Vries i.z. de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerstraat.
04-26-04-07	BtB schrijft mogelijk een artikel voor de wijkkrant van december over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
04-21-06-07	JM zal Jaffe Vink, bewoner van de Joh. Vermeerbuurt, vragen een stukje voor de wijkkrant van december te schrijven over de plannen voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater.
07-21-06-07	FA schrijft waarschijnlijk een informatief artikel voor de wijkkrant van december over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein.
02-30-08-07	PJT schrijft mogelijk een artikel over het nieuw te maken bestemmingsplan voor de wijkkrant van begin december om de wijk te informeren over mogelijke knelpunten in het nieuwe bestemmingsplan. FA neemt hierover nog contact op met PJT
01-18-10-07	FA neemt contact op met de bewoner die opmerkingen heeft gemaakt over bouwoverlast als gevolg van de renovatiewerkzaamheden van het Stedelijk Museum, onder ander met het verzoek om de email door te sturen naar de projectleider van het Stedelijk Museum, Arthur Buursma van het stadsdeel.
02-18-10-07	FA informeert in de week van 22 tot 26 oktober bij het stadsdeel naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de plannen van The Office voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater in de Joh. Vermeerbuurt.

Nummer	Actiepunt
03-18-10-07	FA schrijft waarschijnlijk een informatief stukje voor de wijkkrant van begin december over de komende herinrichting van het Museumplein.
04-18-10-07	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailen aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
05-18-10-07	WQ zal een impressie schrijven van de bewoners/informatieavond bouwoverlast van 25 oktober a.s. voor de wijkkrant van december. Deadline 13 november . FA zal het conceptverslag van de avond proberen voor 1 november bij WQ aan te leveren