

**Verslag van het buurtoverleg Jacob Obrechtplein en omgeving  
d.d. 7 september 2010 van 19.30 – 21.05 uur  
in Jellinek Mentrum, Jacob Obrechtstraat 92 te Amsterdam**

**Aanwezig:** dhr. D. van Bezooijen (Wijkcentrum Vondelpark Concertgebouwuurt)  
mw. Beekman, dhr. Berghout, dhr. Croockewit, mw. Daams, mw. Deken, dhr.  
Dijkman, mw. Van Embden, mw. Jacobs, dhr. Proost, dhr. Redeker, dhr. Ruigrok, mw.  
Shriber, mw. Volgenant

**Afwezig m.b.:** mw. Bruinsma-v.d. Spek, dhr. Hubers, dhr. Schoenmaker (buurtregisseur), dhr.  
Trautwein, mw. De Zwart

**Verslag:** Marjan de Wit (secretariaatsbureau)

Volgende buurtoverleg: 14 december 2010

---

**1. Opening, kennismaking en mededelingen**

Dhr. Van Bezooijen opent om 19.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

**2. Bewoners aan het woord**

Mededelingen van en aan de buurtregisseur:

Dhr. Schoenmaker is vandaag niet aanwezig vanwege vakantie. Namens hem meldt dhr. Van Bezooijen het volgende:

- Er zijn geen onveiligheden te melden.
- In de Nic. Maesstraat zijn veel fietswrakken verwijderd. Binnenkort volgt een opruimactie van fietswrakken in de Frans van Mierisstraat en J.M. Coenenstraat.

Oproep medebeheer Jacob Obrechtplein

Mw. Beekman licht toe dat het plein er, nadat het kinderstuk is verhard, veel beter en schoner uitziet. Zij zorgt ervoor dat de plantenbakken worden onderhouden. In het kader van het medebeheerproject is zij nu op zoek naar mensen die op gezette tijden willen helpen met bezemen, harken en andere klusjes. Iedereen kan zich opgeven bij mw. Beekman.

Een der aanwezigen merkt op dat het hek van de voetbalkooi veel lawaai maakt als er ballen tegenaan geschopt worden. Daar moet iets aan gebeuren.

Nieuwbouwplannen Bangarage: Vereniging Banomgeving

Dhr. Ruigrok, directeur van Headline reclamebureau, heeft tijdelijk een deel van de Bangarage gehuurd.

Dhr. Croockewit licht toe dat er nog geen oplossing is voor de nieuwbouwplannen van de Bangarage zolang het bestemmingsplan loopt. De plannen voor de uitbouw zouden over de verkeersbestemming heen lopen. Het stadsdeel wil nu het bestemmingsplan ter inzage leggen met een vlek over de Bangarage omdat er tussen bewoners en projectontwikkelaar nog geen overstemming is hoe de uitbouw precies gaat worden.

Verbouwing Nic. Maesschool

Mw. Francesca Hands houdt iedereen die dat wil op de hoogte van de stand van zaken. Zij informeert hen via e-mails. De school verhuist waarschijnlijk eind dit jaar tijdelijk naar het Surinameplein. De verbouwing zal minimaal 9 maanden in beslag gaan nemen.

Verbouwing Fons Vitae

Mw. Van Embden meldt dat de nieuwe overeenkomst voor de gemeente nu ter inzage ligt. Fase I van de bouwvergunning is in principe goedgekeurd.

Dhr. Proost merkt op dat er procedurefouten door het stadsdeel zouden zijn gemaakt. Dit blijkt echter niet uit de bouwvergunning die er nu ligt.

#### Stand van zaken nieuw bestemmingsplan

Dhr. Van Bezooijen licht toe dat het ontwerp bestemmingsplan voor de Concertgebouwboulevard, de Museumpleinbuurt en de Valeriusbuurt binnenkort (in oktober?) ter inzage wordt gelegd. Dit wordt dan de laatste kans dat mensen hun zienswijze kunnen indienen. Er zijn tijdens de vorige inzageronde veel reacties binnengekomen. Wijzigingen/aanpassingen zijn met name gemaakt in bouwhoogtes, maatschappelijke bestemmingen en woon/winkelbestemming. Ook wordt het lastiger om kelders te maken in verband met het grondwaterpeil. Het stadsdeel heeft toegezegd nog een informatieavond te organiseren.

#### Verbetering oversteek Van Baerlestraat:

Mw. Jacobs is sinds begin dit jaar bezig om te kijken hoe de situatie kan worden verbeterd. Zij licht ter vergadering een grof conceptplan toe waarin verbeteringen worden voorgesteld. Een der zaken is een gecombineerde oversteek voor voetgangers en fietsers te maken met stoplichten. Inmiddels heeft zij contact gehad met de Centrale Verkeers Commissie (CVC), die er van doordrongen is dat er iets aan de situatie moet gaan gebeuren. Na vanavond wordt er een gedetailleerder plan uitgewerkt, dat wordt voorgelegd aan de CVC.

#### Reiniging en onderhoud openbare ruimte: werkgroep straatschoon

Mw. Daams licht toe dat door de bezuinigingen binnen het stadsdeel een hele veegploeg is opgeheven. Zij gaat nu een brief schrijven aan het stadsdeel waarin zij de schoonmaakperikelen aan de orde stelt.

#### Reductie uren ondersteuning tbv buurtoverleg

Vanaf volgend jaar krijgt dhr. Van Bezooijen de helft van de uren voor de werkzaamheden in deze wijk. Hij verzoekt iedereen meer zelf te gaan regelen. Een compliment wordt gegeven voor het feit dat de nieuwsbrief door bewoners zelf is geschreven. Voor dit buurtoverleg wordt ter vergadering een oproep gedaan voor 2 voorzitters.

### **3. Kennismaking met de heer Otte, wijkmanager stadsdeel Zuid**

De heer Otte is vandaag niet aanwezig.

### **4. Bespreking verslag 22 juni 2010, nieuwsbrief**

*Tekstueel en naar aanleiding van:*

p.2, punt 2: De hoogte van de aanbouw Fons Vitae blijft 4 meter onder de toegestane hoogte volgens het bestemmingsplan.

De notulen worden, met inachtneming van de zojuist gemaakte opmerking, vastgesteld.

### **5. Rondvraag en laatste opmerkingen**

*Mw. Van Embden:* Het Fons Vitae start volgende week weer met het schoonhouden van de directe omgeving. Dit gebeurt op donderdagen.

### **6. Sluiting**

Dhr. Van Bezooijen bedankt Jellinek Mentrum voor de gastvrijheid en de aanwezigen voor hun komst. Hij sluit om 21.05 uur de vergadering.