

**Verslag van het buurtoverleg Jacob Obrechtplein en omgeving
d.d. 18 maart 2008 van 19.30 – 21.35 uur
in Jellinek Mentrum, Jacob Obrechtstraat 92 te Amsterdam**

Aanwezig: dhr. D. van Bezooijen (Wijkcentrum Vondelpark Concertgebouwboulevard)
mw. S. van Veen (beheerder Stadsdeel Oud Zuid)
mw. Beekman, mw. Berkenbosch, dhr. Beunk, dhr. Born, dhr. Dijkman, mw. Van Embden, mw. Van Etten, dhr. Fogarin, dhr. Hoogma, dhr. Husinga, mw. Ingwersen, mw. Koopman, 8 krakers, mw. Lintjens, mw. Loman, mw. Van Noordt, dhr. Van den Oever, mw. Regteren Altena, mw. Reitsma, dhr. Souren, dhr. en mw. Trautwein, mw. Verheus, dhr. Verhulst (Vondel Vastgoed), dhr. Van Vulpen, dhr. Westenberg, dhr. Zondervan

Afwezig m.b.: mw. Romer (Jellinek Mentrum), dhr. Schipper, dhr. Oldenbeuving, mw. Daams
mw. De Zwart, mw. Swüste

Verslag: Marjan de Wit (Secretariaatsbureau)

Volgende vergaderingen: 17 juni 2008, 16 september 2008, 16 december 2008

1. Opening, kennismaking en mededelingen

Dhr. Van Bezooijen opent om 19.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. Dhr. Van Bezooijen is de opvolger van dhr. Agterkamp.
Er wordt een voorstelronde gehouden.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1a. Mededelingen van en aan de politie

Namens dhr. Oldenbeuving, die vandaag niet aanwezig kan zijn, wordt gemeld dat er behoorlijk wat fietswrakken zijn verwijderd.
Aanwezigen merken op dat de fietswrakken niet overal zijn weggehaald. Bijvoorbeeld niet bij nr. 93, F. van Mierisstraat 88 en op de hele Ruysdaelstraat.
Mw. Van Veen licht toe dat het niet altijd goed zichtbaar is wat een fietswrak is. Soms wordt er bezwaar aangetekend van mensen die aangeven dat hun eigendom is verdwenen. Navraag wordt gedaan waarom niet overal de fietswrakken zijn verwijderd. (actie: Van Veen)

Vragen aan de politie:

- Bij mw. Ingwersen zijn de ruiten van de auto, die vóór de Jellinek stond geparkeerd, tot tweemaal toe ingegooid. Bij mw. Van Etten zijn vier wielen gestolen. Beiden hebben hiervan aangifte gedaan.

1b. Stand van zaken geluidsoverlast airco Jellinek Mentrum

Dhr. Beunk licht toe dat er sinds de vorige keer nog niets is gebeurd. Hij gaat nog actie ondernemen.

1c. Hoogbouwplannen Hondecoeterstraat

Dhr. Trautwein licht toe dat de school interesse heeft in de begane grond en de speelplaats. Zij zijn in gesprek met een projectontwikkelaar, die er op zijn beurt weer baat bij heeft dat de school interesse heeft omdat vergunningen dan gemakkelijker verkrijgbaar zijn. Het gebouw zal één etage lager moeten dan oorspronkelijk het plan was.
Gebouwen nummers 4 en 8 zijn door een belangrijke architect ontworpen. Als het nieuwe gebouw hoger wordt valt het zicht vanuit de ramen van de zijgevels weg en dat is een inbreuk op de architectuur.
Afgesproken wordt dat mw. Reitsma de naam van de projectontwikkelaar doorgeeft aan dhr. Van Bezooijen. Deze zal dan in een volgende vergadering worden uitgenodigd. (actie: Reitsma / Van Bezooijen)

- 1d. Verkeerssituatie voor het College Hotel aan het Roelof Hartplein**
Het heeft dhr. Trautwein aan tijd ontbroken om een afspraak met de manager van het hotel te maken. De situatie is nog steeds gevaarlijk.
Tijdens de vorige vergadering heeft dhr. Westenberg al aangegeven om na te gaan wat de bestemming van het hotel voorheen was.
Wordt vervolgd.
- 1e. Stand van zaken verkeersrichting Reinier Vinkeleskade**
Dhr. Van Bezooijen licht toe dat het plan is om de huidige situatie definitief te gaan maken. Een verkeersbesluit hiervoor wordt momenteel gemaakt.
Dhr. Westenberg heeft een gesprek gehad met wethouder Van Grieken en mw. Van Veen. Hij heeft de suggestie gedaan om in tegenovergestelde richting ook éénrichtingverkeer te gaan instellen. De suggestie van dhr. Westenberg werd goed bevonden, alleen is het niet mogelijk om die in het huidige besluit (de proef definitief maken) mee te nemen. Het wachten is nu op het verkeersbesluit, daarna volgt inspraak, bezwaarprocedure etcetera.
Een aantal aanwezigen vinden het antwoord niet bevredigend. Het duurt nu al twee jaar en er is nog steeds geen besluit genomen. Het dringende verzoek van aanwezigen is dat de wethouder tijdens de volgende vergadering uitleg komt geven. (actie: Van Bezooijen)
- 1f. Stand van zaken overlast Banpleintje**
Mw. Berkenbosch vindt het de laatste maand relatief rustig. Er is geen overlast meer van leerlingen van het Luzac College. Incidenteel hangen er nog wel jongeren rond. Soms is er 's nachts sprake van overlast. Het is belangrijk om goed in contact te blijven met dhr. Oldenbeuving.
- 1g. Voortgang aanleg diepriool Jacob Obrechtstraat**
Dhr. Trautwein licht toe dat het diepriool momenteel wordt aangelegd. De werkzaamheden geschieden niet conform de afspraak. Er worden toch heiwerkzaamheden uitgevoerd op plaatsen waar de funderingen dit niet toelaten en de trillingswaarden worden overschreden. Waternet trekt zich hier niets van aan. Er is wel een methode die in dit soort gevallen kan worden toegepast, namelijk de ankerschroefpaalmethode. Deze is alleen duurder en Waternet wil dit niet. Het stadsdeel ondersteunt de situatie niet. Overwogen wordt nu om een kort geding aan te spannen. Dhr. Trautwein hoopt tijdens deze vergadering medestanders te vinden, zodat tot actie kan worden overgaan. Geopperd wordt om een jurist van de VvE of van Vereniging Eigen Huis in te schakelen.
Dhr. Van Bezooijen zelf kan hier geen invloed op uitoefenen. Zaken worden tijdens de vergadering signaleerd, daarna wordt het verslag binnen het stadsdeel besproken. Een aantal mensen zou naar het spreekuur van de wethouder kunnen gaan. Na de vergadering zullen belangstellenden zich melden bij dhr. Trautwein.
- 1h. Stand van zaken inrichting Jacob Obrechtplein**
Mw. Beekman licht toe nog niet veel verder te zijn gekomen. De rubberen tegels zijn inmiddels wel gelegd, de fietswrakken zijn weg. Maar er is nog geen nieuw schapenhek geplaatst en aan de bebording is nog niets gedaan. Het grasveld ziet er vreselijk uit. Ook is er nog geen overleg geweest over de beplanting.
- 1i. Overige mededelingen**
Geen.
- 2. Panden Ruysdaelstraat 77-89**
Dhr. Verhulst van Vondel Vastgoed geeft de stand van zaken weer.
Er is veel overleg geweest met welstand de laatste 2 jaren. Inmiddels heeft welstand de bouwmassa geaccordeerd. Er is één etage afgehaald ten opzichte van het eerste ontwerp. In januari jl. is daar een bouwvergunning aangevraagd.
In het plan staat dat de 6 panden geheel worden vervangen. Voor detailleringen zoals plint en ramen is nog geen overeenstemming bereikt.
De grond is ernstig vervuild, deze zal gereinigd moeten worden.
De verwachting is dat vóór de zomer de vergunning voor de eerste fase wordt afgegeven, die voor de tweede fase eind dit jaar. Vondel Vastgoed hoopt dan begin 2009 te kunnen starten met het slopen. De verwachte bouwtijd is anderhalf jaar.

Reacties:

- Het is erg jammer als de mooie gevels verdwijnen.
- De bouw zal nadelige gevolgen hebben voor de lichtinval.
- Het sociale aspect gaat weg.
- Vondel Vastgoed heeft niet veel aan onderhoud gedaan.
- Volgens een aanwezige kraker staat de directeur te boek als notoire belastingontduiker. Binnenkort zullen hierover stukken op de website worden geplaatst: www.squat.net/ruysdael.nl.
- Op de vraag of er koopappartementen worden gebouwd, wordt bevestigend geantwoord door dhr. Verhulst. Het zullen dure woningen worden. Vondel Vastgoed is een commercieel bedrijf en daarbij hoort dat er wordt verdiend.
- De panden met nummers 85 t/m 87 zien er niet goed uit. Dhr. Verhulst antwoordt dat er lekkage is geweest. Hij zegt toe dat als er ruiten stuk zijn, deze worden gemaakt. Een aanwezige kraker is van mening dat er opzet in het spel is: anti-krakers zouden bewust voor lekkage zorgen. Dhr. Verhulst zegt toe dat wanneer er klachten zijn over die huurders, zij daarmee aan de slag gaan.
- Er zouden belastingproblemen zijn bij de directeur van Vondel Vastgoed. Mocht de gemeente het nodig vinden, zullen zaken voor BIBOP worden aangeleverd bij de tweede fase. De nieuwbouw wordt met een bedrijfsfinanciering gefinancierd.
- Volgens een aanwezige wordt een klein stukje grond uitgebuit.
- De vraag wordt gesteld wat er met de krakers gaat gebeuren. Dhr. Verhulst zegt dat op het moment dat de vergunning wordt verleend, gerechtelijk ontruiming wordt aangevraagd. Uiteraard zal een gesprek met de krakers hieraan vooraf gaan.

Dhr. Van Bezooijen raadt iedereen aan de berichten in de media en stadsdeelkrant goed in de gaten te houden.

3. Bestemmingsplan Museumkwartier

Fred Gersteling gaat het aankomende bestemmingsplan vanuit de bewonerskant begeleiden. Hij legt in het kort uit wat een bestemmingsplan is en wat de stand van zaken is. Binnenkort komt er een nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening (landelijk). De eerste aanzetten voor een nieuw bestemmingsplan worden na de zomer verwacht. Het stadsdeel vindt het belangrijk wat bewoners willen, wat zij in het bestemmingsplan opgenomen willen hebben. Dhr. Gersteling gaat bij buurtoverleggen langs om te vernemen wat de wensen zijn, te zijner tijd volgt een bredere discussie die gehouden zal worden in De Coenen/Lydia. Dhr. Gersteling zorgt ervoor dat de datum van de bijeenkomst wordt doorgegeven.

Reacties:

- Er zijn voldoende kinderspeelplaatsen.
- Op de vraag wanneer de enquête is gehouden, wordt geantwoord dat dat op 7 september 2007 was in De Coenen/Lydia.
- Een aanwezige heeft gehoord dat het Museumplein na 10 jaar alweer op de schop gaat. Dhr. Gersteling zegt dat dit gevolgen kan hebben voor het bestemmingsplan.
- Het zou goed zijn als iedereen de Woonvisie al kan ontvangen. Dhr. Van Bezooijen zegt dat de Woonvisie nog niet openbaar is. Overigens zijn zaken als hoe hoog gebouwen mogen zijn e.a. daarin niet opgenomen. Die worden alleen in het bestemmingsplan weergegeven. Afgesproken wordt dat het Wijkcentrum ervoor zorgt dat de discussienota beschikbaar komt, de Woonvisie volgt in een later stadium. (actie: Van Bezooijen)

4. Bespreking verslag 11 december 2007, Nieuwsbrief en actiepuntenlijst

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

Gras Banpleintje: Het gras op het Banpleintje ziet er slecht uit. Bij veel gebruiken wordt het geel. Mw. Van Veen neemt dit punt mee naar het meldpunt openbare ruimte. (actie: Van Veen)

Metalen hek tandartsenkliniek: Dhr. Westenberg heeft volgende week een afspraak met de tandarts om over het hek te praten, dat veel lawaai maakt.

Boten op kade: Het stadsdeel is bezig met het maken van een afmeerbeleid. Als het afmeerbeleid gereed is, wordt dit punt geagendeerd. (actie: Van Bezooijen)

Populier: De populier bij de C. Schuytstraat (was omgezaagd) is nog niet vervangen. Dhr. Van Bezooijen neemt dit in de actielijst op. (actie: Van Bezooijen)

Hondenpoep: Hiervan is weer een toename.

5. Rondvraag en laatste opmerkingen

Gezien de tijd wordt dit agendapunt niet behandeld.

6. Sluiting

Dhr. Van Bezooijen bedankt Jellinek Mentrum voor de gastvrijheid en de aanwezigen voor hun komst. Hij sluit om 21.35 uur de vergadering.