

**Verslag Buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt  
d.d. 9 maart 2009 van 20.00 – 21.30 uur Montessori Lyceum, Pieter de Hoochstraat 59**

---

**Aanwezig:** Huub de Vet (buurtbewoner, voorzitter)  
Eddy Linthorst (Stadsdeel, portefeuillehouder)  
William Stokman (Stadsdeel, beleidsmedewerker)  
buurtbewoners volgens presentielijst

**Verslag:** Evelien Bos (Secretariaatsbureau Marjan de Wit)

---

### 1. **Opening/mededelingen**

De voorzitter, Huub de Vet, opent de vergadering om 20.10 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij vraagt iedereen de presentielijst te tekenen. Het overleg met stadsdeel duurt maximaal tot 21.30 uur.

### 2. **Inspraak betreffende concept Horecabeleidsnotitie**

De heer Linthorst geeft een toelichting op de inspraakprocedure. Er komt een vijftal bijeenkomsten in de buurten van het stadsdeel. Er is meer tijd gereserveerd voor de Johannes Vermeerbuurt. Amsterdam wil terugkeren in de vijf topsteden van Europa. Dit biedt een schone stad, veel werkgelegenheid en de economie van de stad en Nederland. Men wil het toerisme versterken, maar ook Amsterdam als congresstad.

In allerlei opzichten is de verwachting dat er meer toeristen naar dit gebied zullen komen, door de twee grote musea en de aanleg van de Noord-Zuidlijn waardoor dit gebied steeds dichterbij het centrum terecht zal komen. Deze toeristen zullen eveneens behoefte hebben aan horecagelegenheden. Het huidige aanbod hiertoe is te weinig. Stadsdeel Oud-Zuid heeft het idee dat hierop geanticipeerd moet worden. Bovendien heeft het stadsdeel behoefte aan extra horecagelegenheden om elkaar te ontmoeten. Het is niet de bedoeling om het hele stadsdeel vol te bouwen met horeca. De nota toont de keuzes die zij gemaakt heeft. Het gaat hier om restaurants en cafés.

De concept beleidsnotitie ligt ter inspraak, hier reageert het DB op, alle conceptreacties worden doorgestuurd naar de commissie. Het verslag van de vergadering zal toegevoegd worden bij de Nota van Beantwoording waarin vragen van bewoners worden beantwoord en het Dagelijks Bestuur zal aangeven of en welke opmerkingen hebben geleid tot aanpassing van de nota. Het uiteindelijke besluit ligt bij de stadsdeelraad. De inspraakprocedure loopt tot 8 april. De bedoeling is dat het eind september door de stadsdeelraad wordt vastgesteld.

De heer Dommering heeft een paar algemene opmerkingen.

Deze reactie is al naar de deelraad gestuurd. Zijn persoonlijk gevoel zegt dat het een frontale aanval is op het wonen en werken in het Museumkwartier. Er is gekozen voor het leefklimaat conform het bestemmingsplan en de horecanota is een aanval.

Spreker ondersteunt de argumenten van de portefeuillehouder niet; er is volgens hem niets concreet. Hij vindt dit gevaarlijk bestuursdenken. De topsteden in de wereld hebben geen horecavoorzieningen bij de musea. Restaurants trekken volgens spreker andere bezoekers aan dan de musea. De musea zullen zelf tophorecavoorzieningen krijgen. De nota is volgens hem op drijfzand gebouwd. Volgens hem kan de stroom mensen niet gepland worden via doorgangsroutes.

Spreker vindt dat de verwachte bezoekersaantallen op geen enkele manier te beargumenteren zijn.

De heer Linthorst antwoordt dat de aantallen gebaseerd zijn op de bezoekersaantallen die nu al verwezenlijkt zijn. Hij noemt de beoogde uitbreiding van de horecavoorzieningen op plaatsen waar nauwelijks mensen wonen en juist niet de locaties die genoemd worden als horecagelegenheden.

Mevrouw Luboeij vraagt hoe de horeca in het oostgebied gerealiseerd wordt. Zij is bang voor hoge criminaliteit, omdat de huizen erg duur zijn.

De heer Linthorst merkt op dat er alleen plaatsen worden aangewezen, waar eventueel horeca kan komen. Het is niet gezegd dat er horeca komt. Een vergunning gaat via veel schakels, waaronder een Bibob-procedure.

De heer Muller merkt op dat de nota spreekt over uitbreiding van horecavoorzieningen. De Johannes Vermeerstraat heeft één café, dat sinds het rookverbod van kracht is meer overlast geeft. Dagcafés kunnen tot 3 uur in de nacht open zijn. Hoe denkt het stadsdeel het leefgebied te beschermen?

De heer Linthorst antwoordt dat dagcafés alleen in het weekend tot 3 uur open mogen blijven. Alle terrassen moeten om 00.00 uur dicht. Hier wordt streng op gehandhaafd. Rokers mogen dan geen drank of voedsel mee naar buiten nemen. Hij pleit voor een rookruimte in de gelegenheid.

Mevrouw Stuorop vraagt waar een jazzcafé gesitueerd kan worden.

De heer Keizer vraagt waarom specifiek een jazzcafé wordt genoemd bij categorie 3.

Mevrouw Houtman vraagt hoe het woon- en leefklimaat wordt gemeten. Zij heeft iedere avond overlast van de al aanwezige horeca, juist bij restaurants. Geluid wordt gemeten vanuit de horecavestiging. Niemand neemt de verantwoordelijkheid voor de gasten die zwerven door de buurt na een bezoek aan de horecavoorzieningen. Zij vindt dat deze nota gezinnen de stad uitjaagt.

De heer Linthorst merkt op dat stemgeluid niet gemeten wordt. De heer Braakhekke is verantwoordelijk voor zijn bezoekers. Hij is daarop aan te spreken.

Hij kan geen antwoord geven hoe de gevolgen van woon- en leefklimaat te meten zijn. Het antwoord wil hij zorgvuldig formuleren. De memorie van antwoord gaat in op deze opmerkingen. Hij reageert op belangrijke dingen die nu worden gezegd.

De heer Stokman vult aan dat gekeken wordt naar de concentratie horeca.

De heer Van der Rest onderschrijft het verhaal van de vorige spreker. Hij heeft zorgvuldig gekeken naar de nota. Ook heeft hij bezwaar tegen de kantoorpanden die in woonruimte komen of in horecavoorzieningen. Het Horecaplan moet gezien worden in het totaalplan. Hij adviseert met dit horecabeleid deze buurt niet nog slechter te maken.

De heer Linthorst antwoordt dat het niet toegestaan is om bestemmingen te wijzigen van woonbestemming in kantoorbestemming of horecabestemming. Indien een pand een zakelijke bestemming heeft, heeft het stadsdeel hier geen invloed op. Woonruimte kan niet omgezet worden in een horecabestemming.

Mevrouw Schelle geeft aan dat de schatting van het aantal toeristen een schatting is van museumdirecteuren. De bezoekers van de diverse musea worden bij elkaar opgeteld en hierdoor worden mensen bij elkaar opgeteld. Zij stelt voor een onderzoek te houden bij mensen die in de rij staan voor de diverse musea.

Op doorlopende wegen richting musea moet horeca komen volgens het stadsdeel, maar zij merkt op dat deze weg een doodlopende straat richting woonbuurt is.

De heer Linthorst noemt de schattingen die gemaakt zijn door de DRO en de musea. Het gaat over een verhoging van 3,5 naar 5 miljoen als de musea gereed zijn.

Een aanwezige vraagt naar de betrouwbaarheid van de cijfers.

De heer Dommering wil weten of er onderzoek is gedaan naar de verschillende bezoekersaantallen tussen het Gemeentelijk museum en het Van Gogh.

De heer Linthorst erkent dat er sprake kan zijn van dubbeling van cijfers. De Uitbreiding van het Rijks en het Stedelijk gaan echter zeker leiden tot een toename van bezoekers op het Museumplein. Hij zal aangeven waarop de cijfers zijn gebaseerd.

De heer Van der Voort vindt dat er pas horecavoorziening moet komen op het moment dat daar behoefte aan is. Een horecavoorziening geeft altijd overlast voor het gehele blok. Er is maar weinig nodig om de gehele buurt te verzieken.

De heer Linthorst geeft aan dat terrassen in binnentuinen niet zijn toegestaan en laat onderzoeken of dit goed geregeld is in de terrasregels.

De heer Berbers reist veel en merkt op dat toeristen niet altijd bij de musea willen eten. Er zijn zo weinig woonbuurten die echt woonbuurten zijn. Hij vindt dat onderzoek gedaan moet worden naar wat de toeristen willen.

Mevrouw De Jong zegt dat alles al gezegd is wat zij had willen vragen. Wel vindt zij dat er reëel onderzoek gedaan moet worden naar het gebruik van de horeca van de huidige toeristen. De horeca wordt al genoemd in alle toeristengidsen.

De heer Linthorst heeft veel gereisd. Het centrum van Amsterdam is beladen met toeristen. De gemeente Amsterdam heeft opdracht gegeven om de horeca te verspreiden over aantrekkelijke plekken in de stad. De Pijp wordt aangemerkt als toeristisch gebied. Mensen moeten worden verleid om een andere route te nemen. Het is niet de taak van het stadsdeel om een marketingonderzoek te doen, maar de eventuele toekomstige horecaondernemer moet dit doen. Het stadsdeel geeft alleen aan waar er eventueel een voorziening gevestigd kan worden.

Er is onderzoek gedaan door ondernemers in het Spiegelkwartier.

Mevrouw De Jonge denkt dat er wel behoefte is aan een groter terras en een broodjeszaak waar een broodje gegeten kan worden en een kopje koffie gedronken kan worden. Zij werkt al jaren in een museum.

De heer Berends hoort dat de wethouder de wens volgt van de gemeente Amsterdam. Hij vraagt of het stadsdeel hier ook tegen kan zijn.

De heer Linthorst zegt dat dit niet kan. Wel voelt hij zich niet gedwongen om deze nota te schrijven.

De heer Vink is het niet eens met een schone manier van geld verdienen. Hij vindt massatoerisme erg vervuilend. De Pijp is niet gesteld op de grote stroom toeristen, omdat de horeca daar veel overlast van ondervindt.

De oostzijde van het Museumplein wordt omschreven als een doods gebied. Hij vindt dat dit niet verlevendigd kan worden met Horeca.

De heer Linthorst wil zeker geen sneer naar de industrie uithalen. De grootste inkomsten van Amsterdam komen uit het toerisme en de congreswereld. De Pijp en het Rembrandtsplein kun je niet met elkaar vergelijken. De mensen die het Gerard Douplein bezoeken zijn wel onderzocht. Het zijn over het algemeen mensen uit de buurt of uit Amsterdam zelf. Volgens hem is mede dankzij de Horeca deze buurt sterk verbeterd.

Het is geenszins de bedoeling om van een doods gebied een 'kermis' te maken.

De heer Muller refereert aan een toename van het aantal toeristen terwijl er sprake is van een wereldwijde recessie. Hij vraagt of het niet beter is om dit plan in de vrieskast te leggen.

De heer Linthorst antwoordt dat iets wat mogelijk is, nog niet noodzakelijk is. Wel vindt hij dat geanticipeerd moet worden op dingen die kunnen gebeuren. Hij staat open voor de suggesties over de binnentuinen, de correcte bezoekersaantallen en de handhaving.

Mevrouw Bieringa vraagt waarom niet later met een dergelijk plan wordt gekomen. Het is niet prettig boven een Horecavoorziening te wonen. De enige toeristen zijn Nederlanders die naar het concertgebouw gaan. Het massatoerisme komt niet naar Amsterdam-Zuid. U moet niet anticiperen op de hordes Chinezen. Als het geen concertgebouwavond is, is het stil in de Horeca.

De heer Linthorst merkt op dat de PC Hoofdstraat voor 35% minder wordt bezocht. Massatoerisme is de grote groep die naar de musea gaat. Er moet wellicht een specificatie komen in de vorm van horeca die er komt.

De heer Marsman vraagt of het tot 18.00 uur geregeld kan worden en daarna moet het gesloten worden. Het Jazzcafé staat op pagina 28 van de nota. Hij vraagt hoe zit het met de openingstijden voor de avonduren.

De heer Linthorst merkt op dat er geen concrete plannen zijn voor een Jazzcafé.

De heer Leser noemt de genoemde toename van 50% van het aantal bezoekers. Wellicht kan de horeca in de musea ook met 50% worden uitgebreid.

Winkeliers mogen een koffiecorner inrichten en een bank voor de deur zetten. Hij vraagt hoe dit mogelijk is zonder vergunning.

De heer Linthorst merkt op dat de Nota over het gehele stadsdeel gaat. Er zitten zoveel winkels met de onmogelijkheid om een koffiecorner in te richten.

Een aanwezige vraagt naar de onderbouwing van de cijfers. Hij wil weten wat de historische bezoekersaantallen van het Stedelijk zijn en het aandeel buitenlandse toeristen hierin. Ook vraagt hij naar de invloed van bijzondere tentoonstellingen.

### **3. Sluiting**

De voorzitter merkt op dat er een mogelijkheid bestaat om schriftelijk te reageren. Hij waardeert de toon waarop met elkaar gesproken is.

De bijeenkomst wordt om 21.40 uur afgesloten.