

Verslag van het buurtoverleg Valeriusplein en omgeving d.d. 2 september 2002

Het buurtoverleg werd bijgewoond door: De heer J.C. Hellendoorn (stadsdeel Oud Zuid, wijkwethouder Willemspark), de heer W. van Beek (voorzitter), mevrouw A. Reijnhoudt, mevrouw L.Couvée-Jampoller, mevrouw M. Terpstra, mevrouw B. Tichelman, mevrouw A.J. de Vries, mevrouw M. Nieuwenhuys, de heer H. Metzelaar, mevrouw G. Langedijk, mevrouw G. van Agt, de heer W. Spek, mevrouw C. Bremer, de heer H. Andringa, mevrouw A. Schrijver (buurtregisseur van politie), de heer R. Schoonveld (Amsterdams Lyceum), mevrouw L. van 't Hooft (stadsdeel Oud Zuid, vervangt wijkcoördinator Visser) en F. Agterkamp (wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: mevrouw M. Brandes, mevrouw I. Austen, de heer H. Visser (stadsdeel Oud Zuid, wijkcoördinator Willemspark) en mevrouw N. Kenter (stadsdeel Oud Zuid, beheerder Openbare Ruimte)

1. Opening en kennismakingsrondje

W. van Beek heet allen welkom en in het bijzonder de wijkwethouder de heer J.C. Hellendoorn. Mevrouw L. van 't Hooft vervangt de wijkcoördinator van het Willemspark, de heer H. Visser.

2. Kennismakingsgesprek met wijkwethouder Hellendoorn

De heer Hellendoorn is wijkwethouder voor het Willemspark, waarvan het Valeriusplein en omgeving deel uitmaken. Buiten wijkwethouder is de heer Hellendoorn stadsdeelvoorzitter, wethouder Verkeer, wethouder Financiën, wethouder Algemene Zaken, wethouder Economische Zaken, wethouder Handhaving, wethouder Openbare Orde en Veiligheid en wethouder Kunst. De volgende punten komen in het gesprek aan de orde:

Wijkgericht Werken

Wethouder Hellendoorn legt uit dat het stadsdeel met de wijkgerichte aanpak intensievere contacten met de buurten en de bewoners wil onderhouden, en dat duidelijke afspraken gemaakt worden met de bewoners. Voorwaarde is daarbij wel dat de bewoners een actieve rol spelen in dit interactieve proces. Dit najaar wordt de omgevingsanalyse van het Willemspark aan de bewoners gepresenteerd. In deze omgevingsanalyse, een cijfermatig onderzoek naar o.a. de samenstelling van de bevolking, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en het voorzieningenniveau, aangevuld met de gegevens van vraaggesprekken met bewoners, moeten de sterke en zwakke punten van het Willemspark naar voren komen. De omgevingsanalyse zal op speciale informatieavonden door het stadsdeel toegelicht worden. De bewoners kunnen op deze avond hun mening over de omgevingsanalyse kenbaar maken, waarna deze mogelijk kan worden bijgesteld. De heer Hellendoorn benadrukt dat over iedere stap in het proces van het wijkgericht werken gecommuniceerd wordt met de bewoners. De bedoeling is dat op basis van de omgevingsanalyse een wijkplan wordt vastgesteld, dat een looptijd heeft van vier jaar. Het wijkplan bestaat uit een statisch gedeelte, dat in ieder geval wordt uitgevoerd. Aan het wijkplan kunnen actiepunten worden toegevoegd, afhankelijk van onder andere de financiële situatie van het stadsdeel.

Op een vraag van H. Andringa meldt de heer Hellendoorn dat de wijkwethouder het bestuurlijk aanspreekpunt voor de bewoners in de wijk is. De wijkwethouder is in principe op alle zaken aanspreekbaar en communiceert bestuurlijke zaken met de collega vakwethouders uit het Dagelijks Bestuur. Ontwikkelingen in de wijken en buurten, bijvoorbeeld de hangjongerenproblematiek, worden op ambtelijk vlak veelal besproken met de wijkcoördinatoren. Opmerkingen over het beheer van de Openbare Ruimte worden doorgespeeld naar de beheerders, voor het Willemspark is dat mevrouw Kenter. Buurtregisseur Schrijver attendeert de aanwezige bewoners op het wijkplan voor de Stadionbuurt, dat momenteel ter inzage ligt. Bewoners kunnen aan de hand van dit plan een indruk krijgen hoe het wijkplan voor het Willemspark er uit kan komen te zien. Bewoners die

meer willen weten over het wijkgericht werken kunnen zich ook wenden tot Frank Agterkamp van het wijkcentrum.

Bestemmingsplannen

Op een vraag van W. van Beek meldt de wethouder dat er op dit moment geen nieuwe bestemmingsplannen worden gemaakt voor het Valeriusplein en omgeving. In de bestemmingsplannen worden onder andere de woon-, kantoor-, horeca- en sociale bestemming van de bebouwing aangegeven. Mogelijk dat de uitkomsten van de omgevingsanalyses aanleiding geven voor het bijstellen van de bestemmingsplannen. Het stadsdeel staat op het standpunt dat als een bestemmingsplan functioneert er geen volledig vernieuwd plan hoeft te komen. Incidenteel worden de bestemmingsplannen wel bijgesteld. Mevrouw Reijnhoudt vraagt of het stadsdeel een grens hanteert bij het aantal kantoren dat in een buurt gevestigd kan worden. Dat is niet het geval. Wel wordt er op toegezien dat bij een verandering van bestemming van een pand de regels gerespecteerd worden. Met name in de Willemsparkbuurt is de hoge waarde van het onroerend goed een probleem. Vaak zijn de huurprijzen alleen voor kantoren op te brengen. Een voorbeeld van een recente wijziging in het bestemmingsplan is het pand op de hoek van de Koninginneweg en het Emmaplein, waar tot voor kort restaurant Beau Bourge gevestigd was. Daar komen nu kantoren. Hiervoor is een omzetting van horecabestemming naar kantoorbestemming vereist.

Toiletgebouwtjes Valeriusplein

W. van Beek licht de inspanningen van het buurtoverleg toe om een bestemming voor de toiletgebouwtjes op het Valeriusplein te vinden. Die inspanningen liepen tot nu toe stuk op de hoge kosten verbonden aan de renovatie van de gebouwtjes. Wijkwethouder Hellendoorn geeft aan dat de gebouwtjes de status van monument hebben en dat aan het exterieur van de gebouwtjes niets gewijzigd mag worden. Verder moeten de gebouwtjes door het stadsdeel onderhouden worden. Verdere complicaties bij het vinden van een bestemming is de betrekkelijk geringe omvang van de gebouwtjes en de ligging in het gras. De wethouder geeft aan dat de toiletgebouwtjes op het moment niet de hoogste prioriteit hebben. Het beeld op het Valeriusplein en het verzetsbeeld aan de Apollolaan verkeren in vervallen staat en zullen prioriteit krijgen boven de mogelijke renovatie van de toiletgebouwtjes. De bouwkundige staat van de gebouwtjes zal wel worden onderzocht, zodat een raming van de renovatiekosten gemaakt kan worden. De gebouwtjes zijn eigendom van het stadsdeel en hebben geen status op basis van het bestemmingsplan. Dat betekent dat in principe iedere bestemming voor de gebouwtjes mogelijk is.

Mevrouw Tichelman hoopt dat een van de gebouwtjes een bestemming voor kinderen krijgt. Voor kinderopvang zijn de gebouwtjes te klein, maar er zou wel speelgoed opgeslagen en uitgegeven kunnen worden. Daarvoor zou een beheerder moeten worden aangesteld en daar zijn forse kosten aan verbonden.

W. van Beek heeft samen met wijkcoördinator Visser gepoogd een van de gebouwtjes open te stellen tijdens de tentoonstelling Kunst Kijken van de Buren in de tweede helft van augustus. Dat is helaas niet gelukt. Verder wordt wederom de suggesties gedaan om een second opinion te laten verrichten naar de onderhoudsstaat van de gebouwtjes. De second opinion zou uitgevoerd kunnen worden door architectenbureau Van Stigt, dat verantwoordelijk was voor de renovatie van het Olympisch Stadion en het Amsterdams Lyceum.

Mevrouw Couvée oppert het idee om de oorspronkelijke tekeningen en foto's van de gebouwtjes te laten circuleren.

Wethouder Hellendoorn zegt tenslotte toe dat het stadsdeel in actie zal komen wat betreft de onderhoudsstaat van de gebouwtjes, maar geeft nogmaals aan dat de werkzaamheden aan het beeld op het Valeriusplein en het verzetsmonument aan de Apollolaan prioriteit genieten.

Verkeerssituatie

De volgende punten komen ter sprake:

- De gaten en oneffenheden direct naast de tramrails in de C. Krusemanstraat en de De Lairessestraat zorgen al geruime tijd voor gevaarlijke situaties. Wethouder Hellendoorn zal hierover contact zoeken met de nieuwe directeur van het GVB, de heer Kroon.
- H. Andringa vraagt wat er gebeurt met de gegevens die voort zijn gekomen uit de verkeersschouw van donderdag 27 juni jl. Afgesproken was dat op korte termijn een aantal zaken bekeken zouden worden. F. Agterkamp heeft navraag gedaan bij het stadsdeel. Wijkcoördinator Visser is met vakantie en de bij de schouw aanwezige verkeersambtenaar E. Geertsema is verder niet geïnformeerd over de actiepunten voor de korte termijn. Wethouder Hellendoorn zegt toe navraag te doen over de afhandeling van de actiepunten van de verkeersschouw.
- Mevrouw Reijnhoudt vraagt of de steunpunten (wegversmallingen) op de Koninginneweg en Willemsparkweg blijven of verwijderd zullen worden. Wethouder Hellendoorn antwoordt dat de beslissing over het al dan niet verwijderen van de wegversmallingen in november valt. Er zijn dan nieuwe onderzoeksgegevens beschikbaar, en er wordt weer overlegd met de Begeleidingsgroep van bewoners en winkeliers van de Willemsparkweg en Koninginneweg. De wethouder geeft aan dat het verwijderen van een aantal steunpunten, maar niet alle, tot de mogelijkheden behoort.
- Wethouder Hellendoorn geeft aan dat de Amstelveenseweg en het Haarlemmermeercircuit waarschijnlijk in 2004 worden geheerprofileerd. Het betreft een grootstedelijk project, de Amstelveenseweg maakt deel uit van het hoofdnet auto, het hoofdnet fiets en het hoofdnet tram. Bij de herprofilering moet dus met veel aspecten rekening worden gehouden. Met name het Haarlemmermeercircuit en de kruising van de Amstelveenseweg met het Stadionplein zijn gecompliceerde punten. De rotonde op het Haarlemmermeercircuit blijft waarschijnlijk gehandhaafd en wordt mogelijk voorzien van verkeerslichten. Dat betekent dat B. Kochstraat wordt afgesloten. De mogelijke afsluiting van de B. Kochstraat stuit wel op verzet van de winkeliers op de Marathonweg. Pogingen om van het Haarlemmermeercircuit een voorrangrotonde te maken stuiten vooralsnog op ernstig verzet van het GVB. De doorstroom van de trams zou hierdoor verminderen. Onderzocht zal worden of het mogelijk is borden te plaatsen bij het circuit met de melding dat op de rotonde voorrang verleend moet worden aan het verkeer dat de rotonde nadert. De belijning en de persrichels op het circuit worden vernieuwd en uitgebreid.
- Op een vraag van W. van Beek antwoordt wethouder Hellendoorn dat de bewoners in de inspraak hebben gekozen voor het “recht” parkeren in plaats van het “schuin” parkeren in de Lomanstraat. H. Metzelaar merkt op dat er geen uniformiteit is in de Lomanstraat. In het gedeelte tussen de H. Jacobszstraat en de Amstelveenseweg wordt “schuin” geparkeerd, tussen de H. Jacobszstraat en de Okeghemstraat wordt “recht” geparkeerd.
- Mevrouw Bremer verzoekt balken aan te leggen in de parkeervakken, zodat auto's niet meer over het trottoir “hangen”.
- Wethouder Hellendoorn meldt dat de herprofilering van de H. Jacobszstraat, tussen de Koninginneweg en de C. Krusemanstraat, niet naar voren kan worden geschoven, omdat andere straten in het stadsdeel voorrang genieten. De herprofilering is gepland in 2005.
- Mevrouw Tichelman meldt dat na de herprofilering van de brug achter het Amsterdams Lyceum veel autoverkeer, komende van de Apollolaan, over de brug linksaf, en tegen de regels, de Pieter Lastmankade inslaat en daarbij te hard rijdt. Mevrouw Tichelman verzoekt drempels aan te leggen op de Pieter Lastmankade en dat door het beter plaatsen van verkeerspaaltjes het inrijden van de Pieter

Lastmankade minder makkelijk wordt. Dit punt wordt toegevoegd aan de actiepuntenlijst.

Bezorging Amsterdams Stadsblad

Wethouder Hellendoorn meldt dat het stadsdeel momenteel onderzoekt of het stadsdeel een eigen magazine kan uitbrengen waarin alle publicaties worden ondergebracht, waaronder vergunningaanvragen, aankondigingen van commissievergaderingen, etc. In het magazine zouden ook bewonersbrieven over herprofileringen e.d. worden opgenomen. De plannen voor een magazine zijn het gevolg de zeer slechte bezorging van het Stadsblad.

Van de aanwezige bewoners ontvangt alleen mevrouw Bremer het Stadsblad op regelmatige basis. De Echo wordt door twee aanwezige bewoners regelmatig ontvangen.

Het stadsdeel zal met de publicaties in ieder geval niet overstappen van het Stadsblad naar De Echo, aldus wethouder Hellendoorn.

Mevrouw Terpstra merkt op dat in de Lassusstraat vaak grote hoeveelheden van De Echo op straat staan, die kennelijk niet bezorgd worden.

Verlichting

De heer Spek merkt op dat de verlichting op de P. Lastmankade aan de waterkant onvoldoende is. Slecht ter hoogte van de Okeghemstraat en de Desprèsstraat zijn verlichtingspunten. Dit komt de sociale veiligheid op de kade niet ten goede. Een verzoek voor een lichtmeting op dit stuk van de P. Lastmankade wordt aan de actiepuntenlijst toegevoegd.

W. van Beek bedankt vervolgens wijkwethouder Hellendoorn voor zijn komst. De wethouder moet naar een volgende afspraak. In afwezigheid van de wethouder kaart de heer van Beek nog wel de problematiek van het wildplakken aan. Buurtregisseur Schrijver meldt dat alleen een wildplakker die op heterdaad betrapt wordt geverbaliseerd kan worden. Het wildplakken is een overtreding in het kader van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en juridisch voor de politie niet makkelijk aan te pakken. Alleen het aanpassen van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zou een betere aanpak van het wildplakken mogelijk maken, aldus de buurtregisseur.

3. Mededelingen

- *Speelplaatsje Emmastraat*
Buurtregisseur Schrijver en wijkcoördinator Visser hebben samen met een vertegenwoordiger van het NUON de situatie ter plekke geïnspecteerd. Het NUON moet toestemming geven voor de plannen van een muurschildering en die toestemming is vooralsnog niet gegeven.
- *Schoolplein Paulusschool*
Er is geen nieuws. De kapvergunning voor de boom moet opnieuw aangevraagd worden. Dit punt wordt van de mededelingen/actiepuntenlijst afgevoerd.

4. Bespreking verslag 6 mei 2002 en actiepunten Nieuwsbrief

Naar aanleiding van het verslag worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Pagina 1: Buurtregisseur Schrijver meldt dat het niet gelukt is om de laad- en losplaats voor de Konmar anders in te richten. Mevrouw van Agt merkt op dat de vrachtwagens nu tot zeven uur staan te wachten in het gedeelte van de H. Jacobszstraat voor het wijkcentrum. Mevrouw van Agt zal bij mevrouw Schoenmaker informeren of er kentekens zijn genoteerd van ladende en lossende vrachtwagens.
- Pagina 1: er worden nog steeds fietsen gestolen op de Pieter Lastmankade. De heer Andringa merkt op dat een aantal bewoners er toe is overgegaan om nieuw

aangeschafte fietsen met schuurpapier te bewerken, zodat ze een gebruikte indruk maken. Dit lijkt een goed middel te zijn om diefstal van fietsen tegen te gaan. Buurtregisseur Schrijver attendeert de aanwezigen op de fietsenstalling in de C. Krusemanstraat. Deze stalling heeft nog 60 vrije plaatsen beschikbaar.

Bespreking actiepunten

13/09/99 Als de renovatie van het Amsterdams Lyceum voltooid is worden papierpotten geplaatst bij de trappen van het Valerius terras. Mevrouw Tichelman merkt op dat de overlast van zwerfvuil enorm is toegenomen na het aflopen van de schoolvakantie. R. Schoonveld van het Amsterdams Lyceum meldt dat aan het begin van het schooljaar een twintigtal punten onder de aandacht van de leerlingen wordt gebracht, waaronder de overlast van het zwerfvuil. F. Agterkamp van het wijkcentrum zal in overleg met de wijkcoördinator, de wijkbeheerder, de buurtregisseur en de heer Schoonveld onderzoeken of en hoe het probleem kan worden opgelost. Dit punt wordt toegevoegd aan de actiepuntenlijst.

26/11/02 Mevrouw de Vries merkt op dat er momenteel geen plassen staan op de Jeu de Boulesbaan in de Okeghemstraat, maar het heeft dan ook een aantal dagen niet geregend.

25/02/02 De put bij de wegversmalling ter hoogte van de Koninginneweg 221 loopt nog steeds niet goed door.

25/02/02 De straatverlichting op de Pieter Lastmankade bij het Amsterdams Lyceum brandt nog steeds overdag. De niet aanwezige mevrouw Austin heeft dit het wijkcentrum per e-mail laten weten.

06/05/02 Het kapotte fietsenrek ter hoogte van de P. Lastmankade 31 is vooralsnog niet vervangen.

06/05/02 W. van Beek meldt dat er vooruitgang is te bespeuren ten aanzien van de huisvuilinzameling. De veegploeg komt nu meestal na de inzameling.

5. Rondvraag en sluiting

- De heer Schoonveld meldt dat het gerenoveerde en uitgebreide Amsterdams Lyceum op maandag 16 september officieel geopend wordt. De opening vindt om 16.00 uur in de Aula plaats en wordt verricht door burgemeester Cohen. Belangstellenden kunnen vervolgens het gerenoveerde schoolgebouw bezichtigen. Ook tijdens de Open Monumentendagen op 14 september a.s. tussen 10.00 uur en 16.00 uur is de school opengesteld voor het publiek.
- Mevrouw Terpstra wil graag een ander en anders opgesteld fietsenrek ter hoogte van Valeriusstraat 172. Het huidige exemplaar blokkeert de doorgang van de voetgangers.
- De heer Metzelaar merkt op dat de straatverlichting boven de zebra tussen de ABNAMRO-bank en het kantoor van Holland International kapot is.
- Mevrouw de Vries merkt op dat de zitbank op het Valeriusplein tegenover het Amsterdams Lyceum kapot is en als prullenbak gebruikt wordt.
- De heer van Beek meldt dat nog niet bekend is wat de bestemming wordt van het pand van de voormalige ABNAMRO-bank aan het Valeriusplein

Tot slot bedankt de heer Van Beek allen voor hun komst en sluit het overleg om 21.30 uur af.