

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwbuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6
1075 PD Amsterdam
T 020-6628237
F 020-6629079
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

VLP. 17-9-07

Verslag van het buurtoverleg Valeriusplein en omgeving d.d. 17-9-07

1. Introductie/voorstelrondje

Aanwezig: de heer W. van Beek (voorzitter), mevrouw C. Bremer, mevrouw A. Reijnhoudt; de heer G. Boots (buurtregisseur), mevrouw S. van Veen (gebiedscoördinator stadsdeel Oud Zuid), mevrouw C. van der Feen de Lille (notulist, wijkcentrum). Later binnengekomen: de heer E. de Vries (wijkwethouder)

Afwezig met bericht: de heer H. Metzelaar, de heer R. Doting, mevrouw G. Calkoen, mevrouw M. Brandes, mevrouw A. de Beer, de heer E. Prins.

2. Uitleg en discussie over keuzenotitie bestemmingsplan museumkwartier

Dit onderwerp werd besproken nadat de wijkwethouder de heer de Vries was binnengekomen. De informatiemarkt over het nieuwe bestemmingsplan voor het Museumkwartier op zaterdag 8 september is redelijk bezocht. De enquête over het bestemmingsplan is volgens de heer van Beek erg algemeen. De wijkwethouder stelt echter dat er ruimte is om specifieke opmerkingen te maken. Mevrouw Bremer vindt het jammer dat de informatiemarkt niet 's avonds gehouden werd. Winkeliers zijn niet beschikbaar op zaterdag.

De wijkwethouder vertelt dat het proces van planontwikkeling algemeen begint en dan steeds meer specifiek wordt. Via de website van het stadsdeel kan tot en met 22-9 07 nog een enquête ingevuld worden over het nieuwe bestemmingsplan. Mensen zonder internet kunnen eventueel de enquête op het wijkcentrum invullen. Na de inventarisatiefase gaat er een keuzenotitie naar de deelraad. In de volgende fase komt er weer informatie avond voor bewoners over het concept bestemmingsplan.

Onderwerpen die onder andere aan bod komen in het bestemmingsplan: groen, parkeren in tuinen, mogelijke uitbreiding van horeca en hotels. Dat laatste is een heikel punt, er spelen diverse belangen.

Mevrouw Bremer merkt op dat er niets over dakopbouw vermeld wordt. De Vries zegt dat er wel een bepaling is over bouwhoogte. Deze bepaling geldt echter voor het hele stadsdeel. Als iets een bestemming winkel heeft, mag het ook een kantoor worden of een woning. Dit is een punt voor discussie, omdat steeds meer buurtwinkels verdwijnen. Minder buurtwinkels en/of meer kantoren heeft invloed op de leefbaarheid voor de buurt. Buurtwinkels zijn immers ontmoetingspunten; voor kantoren geldt dat niet.

De heer van Beek merkt op dat veel buitenlanders in deze wijk een huis kopen. Is daar iets tegen te doen? Volgens de heer van Beek worden de huizenprijzen opgedreven door deze aankopen en zijn er minder huizen beschikbaar voor lokale mensen. De wijkwethouder zegt niets te kunnen doen als een huis onder de vrije sector valt.

3. Mededelingen

a. Mededelingen uit de buurt

- Mevrouw Reijnhoudt meldt dat er veel inbraken in de buurt zijn. De buurtregisseur vraagt elke inbraak te melden bij de politie. Als er niet gemeld wordt dan geldt het niet als inbraak. De politie heeft extra budget gekregen om inbraak te verhinderen. De buurtregisseur kan desgewenst advies geven over inbraakpreventie.
- De heer van Beek meldt dat er een straat-opschoonactie is geweest in de Cornelis Krusemanstraat. Helaas waren de uitvoerders veel vergeten: putten, onkruid tussen fietsenrekken en fietswrakken weghalen. De heer van Beek had samen met een aantal medebewoners al wrakken gestickerd en stond 's morgens vroeg klaar om toelichting te geven. Van Beek belde diezelfde dag naar het stadsdeel. Er werd excuses aangeboden maar er werd ook verteld dat hij zelf moest bellen naar de betreffende dienst om de zaak op te volgen.
- Mevrouw Bremer meldt dat de sigarenzaak naast hen (hoek Koninginneweg/ Valeriusplein) is verdwenen. Het is nu een patat speciaalzaak geworden. Daar waren zij tegen. Het contact met de huidige uitbater (voorheen sigarenwinkelier) was eerst goed, nu is het contact slecht. Mevrouw Bremer vraagt zich af of de investering geheel legaal is. Zij meldt dat het niet haar gewoonte is om op deze manier over collega's te praten maar zij maakt zich zorgen voor de buurt. Mevrouw Bremer heeft het idee dat er vanuit het stadsdeel weinig rekening gehouden wordt met de wensen van medewinkeliers. De reactie van de wijkwethouder tijdens het spreekuur was volgens mevrouw Bremer zeer lauw. Mevrouw van Veen heeft contact gehad over deze zaak met de verantwoordelijke ambtenaar de heer Marks. Volgens haar heeft het stadsdeel op het ogenblik geen mogelijkheden om te handhaven. Het bestemmingsplan laat een extra exploitatievergunning toe.

b. Mededelingen van de buurtregisseur van politie Gerard Boots

- Zaterdag 13 oktober is de landelijke politiedag. Het thema voor Amsterdam is buurtregie. Alle bureaus zijn open de gehele dag. Iedereen is uitgenodigd.
- Over de lopende actiepunten: de meeste automobilisten respecteren de fietsopstelstrook bij Valeriusplein. Het eenrichtingsverkeer wordt gehandhaafd op de Pieter Lastmankade. Er lijkt niet veel sluipverkeer te zijn.
- De heer van Beek meldt dat er tegenover het VU gebouw aan de Lairessestraat vaak half op de stoep en half op de rijbaan wordt geparkeerd door vrachtauto's of serviceauto's. Dit is een gevaarlijke situatie, je moet uitwijken over de trambaan. Waarom niet parkeren in de Lassusstraat? De buurtregisseur zegt toe op de situatie te gaan letten. (Aktiepunt 01:17-9-07)

c. Mededelingen van de wijkcoördinator Stephany van Veen (o.a. stand van zaken privaathuisjes Valeriusplein)

- Wijkwethouder de Vries vertelt dat er een voorstel in ontwikkeling is om de privaathuisjes in erfpacht uit te geven dan wel te verkopen. Het dagelijks bestuur ziet graag dat de gebouwtjes weer in gebruik worden genomen maar wil er zelf geen geld in steken. De ondernemer wordt verantwoordelijk voor het onderhoud en zal de renovatie moeten betalen. De ondernemer mag verkopen als ze ermee ophoudt, maar de bestemming – zoals vastgelegd in het bestemmingsplan - moet dezelfde blijven. In een erfpachtcontract kunnen extra voorwaarden opgenomen worden. Het buurtoverleg zal worden betrokken bij het opstellen van voorwaarden via de gebiedscoördinator. (Aktiepunt 02:17-9-07)

d. Mededelingen van het wijkcentrum en ondersteuning buurtoverleg (Cornelie van der Feen)

- Er is een buurt en school themadag met het Amsterdams Lyceum op 10 oktober. Alle buurtbewoners zijn uitgenodigd voor de opening.
- De privaathuisjes aan het Valeriusplein doen mee in de campagne 'Nieuw leven voor oude gebouwen'. De huisjes staan al ruim een week op de eerste plaats. De heer van Beek kreeg positieve reacties van diverse buurtbewoners. De meeste mensen zien de gebouwtjes liever niet als kantoor. Mevrouw Reijnhoudt vertelt dat zij veel moeite heeft gedaan om de campagne te promoten. Namens het buurtoverleg ijvert zij voor het behoud en herstel van deze monumentjes voor de buurt.

4. Bespreking verslag buurtoverleg 4 juni 2007 en actiepuntenlijst

Het verslag wordt per pagina doorgelopen. Er zijn geen correcties en het verslag wordt goedgekeurd. Er zijn wel enkele opmerkingen naar aanleiding van het verslag:

- Pagina 2: de werkzaamheden op de Amstelveense weg zijn al begonnen. De stedelijke dienst DIVV is verantwoordelijk.
- Pagina 3: De heer van Beek had een overleg met de wijkcoördinator en de verantwoordelijke ambtenaar over de aanpak van fietsenwrakken. Allen erkennen het probleem dat het in de praktijk lastig is om te bepalen wat precies een fietsenwrak is. Er is gesproken over de 5 criteria. Als er aan minimaal 3 criteria voldaan wordt dan gaat het wrak meteen mee, ter beoordeling aan de handhaver. Het idee dat de stickers niet goed werken, is weerlegd. De ervaring is dat bij 95% van de wrakken de sticker er nog opzit als de dienst langs komt om deze los te halen. Tijdens het stickeren gebruikt handhaving een digitaal apparaatje om de locaties van de wrakken te noteren. Ook als de sticker eraf gehaald is, maar het wrak staat op dezelfde plek, wordt het wrak nog meegenomen. Als iemand van een wrak af wil moet die persoon thuis zijn om een afstandsverklaring te tekenen bij de medewerker handhaving. Er wordt over nagedacht hoe dat makkelijker kan. Het rooster voor het schouwen van fietswrakken is dynamisch. Als er meer gemeld of geobserveerd wordt kan het rooster aangepast worden.
- De politie heeft geen klachten meer ontvangen over café Sing Sing. Er staat nu een bord op de stoep met het verzoek aan bezoekers om geen lawaai te maken, de doorgang op de stoep vrij te houden, rekening te houden met de burens, etc.
- De afstelling voetgangerslicht oversteek Koninginneweg hoek Emmalaan is nu verbeterd volgens de heer Metzelaar en mevrouw van der Feen
- De heer de Vries meldt dat elk stadsdeel zijn eigen beleid heeft voor ganzen. Sommigen kiezen voor een uitsterfbeleid en anderen niet.

5. Stand van zaken herprofileringprojecten in de Valeriuspleinbuurt

Mevrouw van Veen licht de laatste stand van zaken toe.

- De bewoners van de Okeghemstraat kregen een brief met een toelichting op het definitieve ontwerp van de herinrichting van de Okeghemstraat, na afweging van de inspraak reacties. *In aanvulling op informatie beschikbaar tijdens het overleg: Waternet wil gelijktijdig het overstortriool leggen over het kruispunt P. Lastmankade.*
- De herprofilering van de Valeriusstraat staat in planning. [Het gaat om het stuk Valeriusstraat tussen Emmastraat en Banstraat.](#) Het voorstel is in februari 2008 de

projectleider uit te nodigen (**Aktiepunt 03:17-9-07**). De heer van Beek vraagt of dan meteen glasvezelkabel aangelegd kan worden? Mevrouw van Veen meldt dat alle herprofileringprojecten centraal worden aangemeld zodat andere diensten er bij aan kunnen haken. Dit is goedkoper en efficiënter voor alle diensten en daarom wordt er meestal goed samengewerkt.

- De werkzaamheden in de J. Verhulststraat gaan waarschijnlijk in oktober 2007 verder.

6. Mogelijke onderwerpen voor volgende buurtoverleggen

Uit een korte inventarisatie komen de volgende onderwerpen: nachtelijke verlichting van panden, fietsvriendelijke verkeersdrempels, verlichting parkeerbeheer, bouwoverlast. Voor het laatste onderwerp wordt een aparte avond georganiseerd en het valt daarom af voor het buurtoverleg. *Nagekomen ideeën: aanlegbeleid voor boten, beplantingsbeleid voor boomspiegels.*

7. Rondvraag en datum volgende vergadering

- Op 25 oktober is er een informatie avond voor bewoners over bouwoverlast. Alle wijkbewoners zijn daarvoor uitgenodigd. De locatie wordt nog bekend gemaakt.
- De heer Prins vroeg het stadsdeel per mail of de plantsoenen op het Dufayplein beter verzorgd kunnen worden. Volgens mevrouw van Veen wacht het stadsdeel op het eind van de herprofilering. Zij beaamt dat het groen er niet goed bijstaat.
- Wijkwethouder De Vries komt naar het volgende buurtoverleg op 26 november om 20.15 uur.

8. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 22.00 uur.

Het volgende buurtoverleg is op 26 november van 19.30 – 21.30 uur. Locatie: Wijkcentrum Vondelpark-Concertgebouwbuurt, H. Jacobszstraat 4-6.

Bijgewerkte korte termijn actiepuntenlijst na het overleg van 17 september 2007

Actie- signaalpunt

Datum

Actie/Status

Uitzoeken hoe een aanvraag voor een fietsschouw teruggemeld kan worden naar bewoner	01: 12-02-07	De heer van der Vegt
Contact houden met Dynamicon over oplossen knelpunten lichtschouw	04: 12-02-07	Wijkcentrum, mevr. Van der Feen
Nagaan of er inrichtingsplannen zijn voor pleintje hoek Zeilstraat-Amstelveense weg (bij Lowie kopie)	01: 04-06-07	De heer Hoogerhuis
Oversteek en plein tussen B.	02: 04-06-07	De heer Hoogerhuis en mevrouw van

Kochstraat en C. Krusemanstraat zijn niet goed verlicht		Veen <i>Is inmiddels doorgegeven</i>
Fietswrakkenbeleid nogmaals kritisch bekijken	03: 04-06-07	Wim van Beek, wijkcoördinator en het hoofd handhaving <i>Is gedaan, afvoeren.</i>
Fietsopstelstrook handhaven bij Valeriusplein	04: 04-06-07	Politie. <i>Is gedaan, weinig tot geen overtredingen. Afvoeren.</i>
Verkeerde afstelling voetgangerslicht oversteek Koninginneweg hoek Emmalaan	05: 04-06-07	De heer Metzelaar <i>De lichten werken nu goed. Afvoeren.</i>
Sluipverkeer op de Pieter Lastmankade handhaven	06: 04-06-07	Politie <i>Er is weinig sluipverkeer. Afvoeren.</i>
Doorgeven probleem afsnijden afslaand fietsverkeer uit zuidelijke richting van Amstelveense weg richting Zeilstraat	07: 04-06-07	Gebiedscoördinator. <i>Is doorgegeven. Afvoeren.</i>
Uitzoeken of uitsterfbeleid ganzen ook geld in andere stadsdelen	08: 04-06-07	Gebiedscoördinator. <i>Is besproken, afvoeren.</i>
Foutparkeren de Laressesstraat ter hoogte van VU-gebouw handhaven	01: 17-09-07	Politie
Het buurtoverleg betrekken bij voorwaarden voor erfpacht privaathuisjes Valeriusplein	02: 17-09-07	Gebiedscoördinator
Projectleider herprofilering Valeriusstraat uitnodigen voor buurtoverleg maart '08	03: 17-09-07	Gebiedscoördinator

Permanente actiepunten:

Voor foutgeparkeerde auto's bellen naar 0900-8844

Meldpunt openbare ruimte: 020-2521252

(voor: reiniging, onderhoud wegen en groen, handhaving, beheer en herinrichting straten)

BIJGEWERKTE LANGE TERMIJN ACTIE- en SIGNAALLIJST buurtoverleg Valeriusplein e.o. na het overleg van 17 september 2007:

- 12-09-05** Het fietsverkeer dat zich opstelt op de Amstelveenseweg voor de verkeerslichten, ter hoogte van de AbnAmro-bank, dat linksaf de Zeilstraat wil inslaan wordt met grote regelmaat afgesneden door het autoverkeer.
- 29-06-06** De wijkwethouder zal een keer per jaar aanwezig zijn bij het buurtoverleg.
- 07-10-06** Het stadsdeel gaat beleid ontwikkelen over beplanting van boomspiegels, lokale natuur- en milieugroepen worden geraadpleegd.