



Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwbouurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6
1075 PD Amsterdam
T 020-6628237
F 020-6629079
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

VLP. 05-03-08

Verslag van het buurtoverleg Valeriusplein en omgeving d.d. 05-03-08

1. Introductie/voorstelrondje

Aanwezigen: dhr. W. van Beek (voorzitter), mw. Kuzeman, mw. C. van der Feen (wijkopbouwcentrum), dhr. R. van der Poel, dhr. G. Boots (politie), mw. S. van Veen (stadsdeel), dhr. H. Blok, mw. M. Brandes, mw. C. Rierink, mw. A. van Santen, dhr. H. Andringa, mw. A. Reijnhoudt, mw. A. de Beer en mw. M. Koning.

Gast: dhr. W. Stokman (Stadsdeel Oud-Zuid; afdeling economische zaken) gevraagd met het oog op de discussie onder punt 4.

Afwezig met bericht: dhr. R. Schoonveld , mw. E. Hartogensis, mw. G. Langedijk.

2. Mededelingen

a) mededelingen uit de buurt

- Er is een aankondiging ontvangen over de nationale straatspeeldag welke op 28 mei zal plaatsvinden. Buurtinitiatieven hieromtrent zijn welkom.
- De privaathuisjes worden besproken. Wat er mee gaat gebeuren is nog niet duidelijk. Er is wel een geïnteresseerde voor de huisjes, te weten mw. Tulp. Het stadsdeel wacht erop of zij haar zaken kan rond krijgen. Volgens mw. van Veen is het zo dat de deelraad de huisjes in ieder geval zelf niet gaan opknappen. Dhr. Blok wenst een stevigere reactie op het uitblijven van een oordeel voor wat betreft de bestemming van de privaathuisjes. Hij denkt daarbij aan het opstellen van een brief. Mw. van Veen stelt dat de discussie loopt tussen mw. Tulp en de afdeling grondzaken. Mw. van der Feen meldt dat het stadsdeel heeft toegezegd dat het buurtoverleg betrokken wordt bij het opstellen van een eventueel erfpachtcontract. Dhr. van Beek stelt voor om na overleg van het stadsdeel met mw. Tulp te bezien wat er moet gebeuren. Mw. van der Feen, dhr. van Beek en mw. Kuzeman zullen nog nagaan wat de stand van zaken is.

b) mededeling de buurtregisseur van de politie; dhr. G. Boots

- De laatste weken is er veel sprake van auto-inbraken. Zowel 's middags als 's avonds vinden de inbraken plaats. De politie neemt de inbraken hoog op. Buurtbewoners wordt aangeraden 0900-8844 te bellen als zij verdachte omstandigheden waarnemen. Dit geldt uiteraard ook voor andere zaken dan diefstal uit auto.

c) mededeling van de wijkcoördinator; mw. S. van Veen

- Mw. van Veen: het bestemmingsplan Museumkwartier is een half jaar uitgesteld wegens capaciteitsproblemen. Na de zomer wordt het werken hieraan hervat.

d) mededelingen van het wijkcentrum en ondersteuning buurtoverleg; mw. van der Feen

- 19 april vindt de geveltuinendag plaats. Vrijwilligers en bewoners zijn welkom.
- 16 maart start om 10.30 de paasoptocht.
- De werkgroep Natuur Vondelpark gaat in samenwerking met het stadsdeel een natuurpad aanleggen in het Vondelpark. De Koe- en Schapenweide zullen onderdeel uitmaken van het natuurpad. Mensen die geïnteresseerd zijn om mee te helpen met de aanleg van het natuurpad zijn welkom. Veldwerkdagen zijn op woensdag en zaterdag.

3. Bespreking verslag buurtoverleg 26 november 2007 en actiepuntenlijst

Er zijn geen opmerkingen over het verslag.

De actiepunten worden doorgenomen. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt:

- Eén à twee keer per jaar vindt er een fietswrakkenschouw plaats. Bij klachten gebeurt dit vaker. De schouw is echter geen wondermiddel. Er zijn veel fietsen die wel gebruikt worden.
Als je van een fiets afwil kun je naar de Henk Sneevlietweg. Ook kan men contact opnemen met het Meldpunt Openbare Ruimte, tel. 252 1 252. Handhaving haalt de fiets dan op, als een afstandsverklaring wordt getekend.
- Mw. van der Feen heeft nog niets gehoord over het oplossen van knelpunten ten aanzien van de lichtsouw door Dynamicon. Zij zal hier nog achteraan bellen.
- Eventuele inrichtingsplannen voor het pleintje op de hoek van de Zeilstraat en de Amstelveenseweg worden niet verder besproken. Het pleintje valt geografisch buiten het bereik van het overleg.
- De oversteek en het plein tussen de B. Kochstraat en C. Krusemanstraat zijn inmiddels verlicht.
- De handhaving van het foutparkeren in de Lairessestraat ter hoogte van het VU-gebouw verloopt goed.
- Het betrekken van het buurtoverleg bij voorwaarden voor erfpacht privaathuisjes blijft een aandachtspunt.
- De herprofilering van de Valeriusstraat is uitgesteld tot 2010. Mw. van der Feen en mw. van Veen houden nieuwe projecten in de gaten. Voor herprofilering van de Hendrik Jacobszstraat gaat er waarschijnlijk dit voorjaar nog een bewoners enquête uit. Er wordt voorgesteld om de projectleider uit te nodigen voor het volgende buurtoverleg (**Aktiepunt 01: 5-3-08**)
- Dhr. Boots: als men last heeft van fout parkeren op de hoek Valeriusstraat/Hendrik Jacobszstraat, kan men 0900-8844 bellen (het algemene nummer van de politie in niet-spoedeisende gevallen).

- Dhr. Boots: De politie treed op tegen sluijverkeer in de Pieter Lastmankade in de algemene dagelijkse surveillance. Als er desondanks toch nog sprake is van sluijverkeer, zal er ook gekeken moeten worden naar meer creatieve oplossingen om dit probleem te tackelen. De politie roept het buurtoverleg op om hierin mee te denken en met initiatieven te komen. Politiecapaciteit is een schaars goed en zal moeten worden verdeeld over meerdere prioriteiten.
- Mw. Van der Feen: klachten over café SingSing kunnen doorgegeven worden aan de manager. De afgelopen tijd is er in ieder geval geen terugkoppeling geweest. Dhr. Stokman merkt op dat bedrijven zelf afspraken mogen maken over het ophalen van vuilnis.
- Mw. van der Feen zal uitzoeken of het mogelijk is de eigenaar/gebruiker te laten betalen voor het dichtmaken van een verwaarloosde geveltun. Mw. Kuseman merkt op dat het in het geval van een verwaarloosde geveltun de bovenburen gevraagd kan worden of ze de tun willen overnemen.

Nagezonden opmerking van Nicole Disbergen, manager van Sing Sing:

Helaas konden wij niet bij het overleg aanwezig zijn. Ik zag dat er wel twee punten over Sing Sing waren. Op de vraag of wij een vuilnisophaalregeling hebben, Ja wij laten ons vuilnis ophalen door Reiniging Stadsdeel Oud Zuid. Wij zijn op de hoogte van het feit dat dat twee keer mis is gegaan en dat er Zondag vuilnis op straat stond, 1 maal was het de fout van de ophalers, en 1 maal is het door onze werknemers te laat aangeboden. Dit is direct al gecommuniceerd met onze werknemers en de andere maal met het stadsdeel. Inzake het fietsenprobleem, wij zouden het op prijs stellen als er bij de herprofilering van de Ockegemstraat extra fietsrekken geplaatst kunnen worden. Wij beseffen dat fietsen op de stoep onhandig zijn maar het is in de winter onmogelijk om continue iemand buiten te laten staan om de geparkeerde fietsen van de stoep te verwijderen. Verder zijn wij blij dat veel gasten met de fiets komen en niet met de auto. Wellicht dat extra fietsparkeermogelijkheid bij kan dragen aan een oplossing.

4. Discussie over de invloed van buurtwinkels en kantoren op de leefbaarheid

Dhr. van Beek leidt de bespreking in door onder andere twee vragen te stellen: 1.: wat kunnen we als bewoners doen om winkeltjes in de buurt te houden? en 2.: welke mogelijkheden heeft het stadsdeel om in te grijpen?

Stokman: Over een halfjaar starten de besprekingen over het bestemmingsplan. Een bestemmingsplan kan best veel ruimte laten voor concrete invulling. Het stadsdeel kan zorgen voor winkelbehoud door panden die nu een winkelfunctie hebben deze functie te laten behouden. Buurtbewoners dienen erop te letten dat panden die nu een winkelfunctie hebben straks niet een gemengde functie krijgen. Zonbankwinkels worden momenteel niet als ongewenst beschouwd. Bedacht dient te worden dat nieuwe winkels niet alleen als iets negatiefs hoeven te worden gezien. Zij kunnen de omgeving ook cachet geven.

Winkelstraten zijn vrij aan de markt. Een eigenaar mag met zijn pand doen wat hij wil. Het buurtoverleg zou in gesprek kunnen gaan met de eigenaars van panden die leegstaan. Eigenaren kunnen worden achterhaald bij de Kamer van Koophandel. Bij een nieuw bestemmingsplan dient er op gelet te worden dat er geen gemengde bestemming ontstaat. Het soort winkel kan niet worden vastgelegd; de bestemming wel.

Dhr. van Beek merkt op dat horeca slecht wordt gewaardeerd door buurtbewoners. Dhr. Stokman legt uit welk onderscheid door het stadsdeel wordt gemaakt op het gebied van de

horeca: categorie 1: shoarma- en patattentent; categorie 2: disco's en nachtzaken; categorie 3: kroegen; en categorie 4: lunchrooms/eetcafé's/coffeecorner.

Voor wat betreft de horecabestemming komen er geen bedrijven meer bij die in categorie 1-3 vallen. Het stadsdeel wil de ruimte geven voor categorie 4. Deze vorm van horeca kan de buurt wat levendigheid geven.

De friettent aan de Konninginneweg / Emmaweg komt ter sprake. Dhr. Blok verbaasd zich erover dat van de ene op de andere dag er opeens een friettent aan de Konninginneweg/Emmaweg was. Er wordt uitgelegd dat er volgens het bestemmingsplan ruimte was voor twee snackbars. Er was er op dat moment nog maar één. Zolang er geen nieuw bestemmingsplan is blijft de oude van kracht.

Dhr. Stokman wijst er op dat bewoners invloed kunnen uitoefenen op het bestemmingsplan door een concreet verzoek neer te leggen bij het stadsdeel. Zo kunnen bewoners stellen dat ze de leefbaarheid in de buurt achteruit zien gaan door de verdwijning van winkels. Aan het stadsdeel kan het verzoek worden gedaan de leefbaarheid te waarborgen.

Dhr. Stokman wijst op het bestaan van straatmanagers. Deze zijn soms in dienst van het stadsdeel. Het gebeurt ook wel dat ondernemingsverenigingen een straatmanager aan stellen. In de Zeilstraat heeft een winkelvereniging dit bijvoorbeeld gedaan. Het doel hiervan is om een goede verdeling van functies te waarborgen.

Dhr. Stokman raadt aan om te letten op een scherpe definitie van winkels in het bestemmingsplan. Zo is het bijvoorbeeld de vraag of een makelaarskantoor als een winkel moet worden gezien. **(Aktiepunt 02: 5-3-08)**

5. Rondvraag en laatste opmerkingen

Dhr. van Beek bedankt dhr. Stokman voor zijn aanwezigheid en nuttige adviezen.

Het bestemmingsplan Museumkwartier loopt tot de Amstelveenseweg.

Mw. van der Feen is blij met de opkomst en attendeert op een vel met data voor volgende bijeenkomsten. Afsproken wordt dat de volgende bijeenkomst op 26 mei plaatsvindt.

Dhr. van der Poel informeert of het mogelijk is een trendrapport in te zien met informatie over winkeluren, gemeentebelasting, WOZ-waarde en dergelijke? Dhr. Stokman wijst erop dat dit niet bij het stadsdeel kan, wel bij de Kamer van Koophandel.

Aan het einde van het overleg blijkt dat iedereen voorstander is van het opheffen van parkeerplaatsen ten behoeve van fietsenrekken en parkeerruimte voor bakfietsen en motoren. Dhr. Stokman adviseert om hierover een discussie aan te gaan met het stadsdeel en daarbij goede argumenten te benoemen. Dhr. van Beek wil hierover wel een stukje schrijven in de wijkkrant. **(Aktiepunt 03: 5-3-08)**

Mw. van der Feen stelt voor om de herbestemming te bediscussiëren in een apart overleg. Dit mede met het oog op plannen voor een ondergrondse fiets- en autoparkeerplaatsen. **(Aktiepunt 04: 5-3-08)**

HET VOLGENDE BUURTOVERLEG IS OP MAANDAG 26 MEI VAN 19.30 – 21.00 UUR. LOKATIE: HENDRIK JACOBZSTRAAT 4-6.

Bijgewerkte korte termijn actiepuntenlijst na het overleg van 5 maart 2008

Actie- signaalpunt	Datum	Actie/Status
Uitzoeken hoe een aanvraag voor een fietsschouw teruggemeld kan worden naar bewoner	01: 12-02-07	De heer van der Vegt/ mevrouw van Veen
Contact houden met Dynamicon over oplossen knelpunten lichtschouw	04: 12-02-07	Wijkcentrum, mevr. Van der Feen
Het buurtoverleg betrekken bij voorwaarden voor erfpacht privaathuisjes Valeriusplein	02: 17-09-07	Gebiedscoördinator
Sluipverkeer op de Pieter Lastmankade observeren tijdens de ochtendspits.	02: 26-11-07	Verzoek aan buurtregisseur, samen met de heer Servatius
Uitzoeken of cafe Sing sing een aparte regeling voor het ophalen van afval heeft.	03: 26-11-07	Gebiedscoördinator <i>Is beantwoord. Afvoeren.</i>
Uitzoeken of een fietsparkeerverbod mogelijk is in Oud Zuid	04: 26-11-07	Gebiedscoördinator
Uitzoeken of het mogelijk is de eigenaar/gebruiker te laten betalen voor het dichtmaken van een verwaarloosde geveltuin.	05: 26-11-07	Gebiedscoördinator en mevrouw van der Feen
Het buurtoverleg wordt op proef nog een half jaar voortgezet. Inzet is minimaal 8 bewoners per bijeenkomst	06: 26-11-07	ALLEN
Projectleider herprofilering H. Jacobszstraat uitnodigen voor volgend overleg	01: 5-3-08	Gebiedscoördinator
Inspraakreactie opstellen over concept bestemmingsplan, met aandacht voor waarborgen leefbaarheid, definitie winkels en gemengde bestemmingen.	02: 5-3-08	Buurtoverleg
Artikel in wijkkrant over opheffen autoparkeerplaatsen tbv fietsenrekken, bakfietsen en motoren.	03: 5-3-08	Dhr. van Beek
Discussie over bovenstaand onderwerp in een volgend buurtoverleg	04: 5-3-08	Allen

Permanente actiepunten:

Voor foutgeparkeerde auto's en andere politiezaken bellen naar 0900-8844

Meldpunt openbare ruimte: 020-252 1 252

(voor: reiniging, onderhoud wegen en groen, handhaving, beheer en herinrichting straten)

**BIJGEWERKTE LANGE TERMIJN ACTIE- en SIGNAALLIJST buurtoverleg
Valeriusplein e.o. na het overleg van 5 maart 2008:**

- 12-09-05** Het fietsverkeer dat zich opstelt op de Amstelveenseweg voor de verkeerslichten, ter hoogte van de AbnAmro-bank, dat linksaf de Zeilstraat wil inslaan wordt met grote regelmaat afgesneden door het autoverkeer.
- 29-06-06** De wijkwethouder zal een keer per jaar aanwezig zijn bij het buurtoverleg.
- 07-10-06** Het stadsdeel gaat beleid ontwikkelen over beplanting van boomspiegels, lokale natuur- en milieugroepen worden geraadpleegd.
- 05-03-08** Projectleider herprofilering Valeriusstraat uitnodigen voor buurtoverleg. Herprofilering gaat plaatsvinden in 2010.