

Stichting Samenwerking Opbouwwerk Oud-Zuid
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

Verslag van buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt, 16 november 2009

Aanwezig: de heer J. Marsman (voorzitter), H. Groeneveld, dhr. Bazen, dhr. en mevr. Drouwer, R. Goudsmit, A. van Eck, E. Cevat, C. Bosstra, mevr. K. de Koning, mevr. A. de Groot, dhr. Th. Koperdraat, mevr. S. Scheller, G. Scheltens, dhr. Montijn, dhr. W. Keizer, mevr. D. Jacobs, dhr. R. Sleuwenhoek, de heer S. Lechner (stadsdeel Oud-Zuid), de heer R. van de Camp (stadsdeel Oud-Zuid), de heer D. van Bezooijen (medewerker SOOZ, verslag).

Afwezig met bericht: de heer H. de Vet, mevrouw S. van Veen (stadsdeel Oud-Zuid)

1. Opening en vaststelling agenda

Joris Marsman opent de vergadering. Op de agenda staan de plannen voor een parkeergarage onder de Boerenwetering, het horecabeleid en het ontwerp voor het bestemmingsplan Museumkwartier.

2. Parkeergarage Boerenwetering

Stijn Lechner is projectleider voor de parkeergarage onder de Boerenwetering voor het stadsdeel Oud-Zuid. De geplande garage komt onder het water tussen de Eerste Jacob van Campenstraat en de Albert Cuypstraat en is bedoeld voor bewoners van de Frans Halsbuurt in de Pijp. Het doel is in de Frans Halsbuurt meer ruimte te geven aan fietsers, voetgangers, spelende kinderen, groen en vuilcontainers. Er komen 500 plaatsen in de garage, bestemd voor vergunninghouders. Op straat worden tussen de 400 en 450 parkeerplaatsen opgeheven. Er komen dus 50 tot 100 plaatsen bij, maar die zijn nodig om de inefficiëntie van de parkeergarage op te vangen. Niet alle plekken in de garage kunnen steeds bezet zijn.

Voor de Johannes Vermeerbuurt betekent dit onder meer dat er aan de overkant van het water, op de Ruysdaelkade, ingangen naar de garage komen. De parkeerplaatsen op de Ruysdaelkade verdwijnen. Het verkeer rijdt straks via de brug van de Jacob van Campenstraat naar de Ruysdaelkade. De garage zal naar verwachting geen extra verkeer aantrekken.

De heer Lechner vertelt dat al lang aan de plannen gewerkt wordt. Uitvoering door een marktpartij (PCH) is van de baan. PCH wilde de exploitatie van de garage combineren met de parkeercontroles op straat, maar dit werk wordt overgenomen door Stadstoezicht. Het stadsdeel gaat wel door met de plannen. Afgelopen zomer konden mensen inspreken op het ontwerpbestemmingsplan en heeft het stadsdeel het draagvlak in de buurt gepeild. Daaruit bleek dat ongeveer de helft van de mensen vóór de ondergrondse parkeergarage was en de helft tegen. De tegenstanders waren vooral bewoners van de Ruysdaelkade, waar de toegangen voor de garage komen. Op de Ruysdaelkade waren echter ook voorstanders. Daarnaast maken mensen zich zorgen over de concentratie van grote bouwprojecten in de buurt (de bouwput van de Noord/Zuidlijn is vlakbij). Ook maken mensen zich zorgen over de bouw zelf, bouwoverlast en mogelijke schade aan gebouwen. Het stadsdeel wil de garage alleen bouwen als het niet riskant is en als de overlast beperkt kan blijven.

De voorstanders onderschrijven het doel om meer ruimte op straat te creëren en verwachten dat ze als de garage er is geen rondjes meer hoeven rijden op zoek naar een parkeerplaats.

Op 2 december wordt het plan in de commissie verkeer en ondernemen besproken en op 16 december in de stadsdeelraad.

Vragen:

Vraag: bouwprojecten hebben invloed op de grondwaterstand en door heien kunnen scheuren in muren komen, welke garanties zijn er tegen schade aan gebouwen in de omgeving?

Antwoord: de heer Lechner kan zich de zorgen voorstellen. Deze garage wordt geen project als de Noord/Zuidlijn. De garage komt onder het water van de Boerenwetering. Het project wordt kritisch bekeken door specialisten van de gemeente Rotterdam. Daarnaast is er veel aandacht voor risicomanagement. De bouw gaat alleen door als de risico's aanvaardbaar zijn.

Vraag: worden de huizen in de omgeving vooraf gecontroleerd? Antwoord: ja. Het stadsdeel zal onderzoek doen naar de staat van de funderingen van huizen in de omgeving. Als de funderingen slecht zijn, zal het stadsdeel de eigenaren aanschrijven en vragen om de funderingen te verbeteren. Het stadsdeel betaalt dit niet, want eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor een goede fundering. Als de funderingen in orde zijn maar er gaat toch iets mis als gevolg van de bouw, zal de schade worden vergoed.

Vraag: kunnen elektrische auto's worden opgeladen in de garage? Antwoord: dat is nu nog niet mogelijk, maar we willen wel kijken of we dit mogelijk kunnen maken.

Vraag: is gekeken naar alternatieve locaties waar je minder diep zou hoeven graven?

Antwoord: in 2007 hebben we gekeken naar de meest geschikte plekken. We hebben gekozen voor de buurten met de hoogste parkeerdruk. Dat zijn de Schinkelbuurt, de Hoofddorppleinbuurt en de Noord-Pijp. Verder wil het stadsdeel graag een grote garage bouwen, omdat dan het effect op straat het grootste is. Onder de Boerenwetering is voldoende ruimte voor een grote garage.

Vraag: wat zijn de gevolgen voor de scheepvaart? Antwoord: de Boerenwetering blijft toegankelijk voor de scheepvaart. Tijdens de bouw wordt de wetering misschien tijdelijk afgesloten. Waarschijnlijk wordt de grage zo dicht mogelijk bij de Ruysdaelkade aangelegd. De Hobbemakade is namelijk een waterkering, en daar mag je niet zomaar in of aan bouwen.

Iemand vertelt over slechte ervaringen met automatische garages. De heer Lechner vertelt over de Silodam en het Staringplein, waar weinig storingsen zijn. De Boerenweteringgarage wordt een bewonersgarage. Het aantal parkeerbewegingen is naar verwachting veel minder dan bij een bezoekersgarage. Bovendien komen er meerdere toegangen, tussen de 6 en de 10.

Vraag: Wat zijn de geschatte kosten en opbrengsten? Antwoord: De geschatte kosten kunnen we niet openbaar maken omdat het werk straks aanbesteed moet worden. De kosten zullen worden gedekt uit de parkeeropbrengsten van het stadsdeel. De tarieven worden niet extra verhoogd.

Vraag: hoe groot worden de toegangshuisjes? Antwoord: de huisjes zijn ongeveer anderhalf keer zo groot als een auto. Misschien komen er ook lage (1 meter) huisjes, dat zou het mooiste zijn.

Vraag: zullen bezoekers elders gaan parkeren als ze niet meer op straat terecht kunnen? Men zal misschien uitwijken naar onze buurt. Het is bij ons nu al druk op zondag met bezoekers van het Concertgebouw. Antwoord: daar moeten we nog een oplossing voor bedenken.

3. Horecabeleid

Joost van Vollenhoven roept iedereen op in actie te komen om de gevolgen van de de geplande uitbreiding van horeca in onze buurt te beperken. Eind november bespreekt de stadsdeelraad een voorstel om 9 nieuwe vestigingen toe te staan: 2 in de Moreelsestraat, de Ruysdaelstraat, de Gabriël Metsustraat en het Museumplein en 1 in de Johannes Vermeerstraat. Het worden grotendeels dagzaken, wat nog steeds inhoudt dat ze in het weekend tot 3 uur open

mogen zijn. Het stadsdeel wil graag dat het broodjeszaken worden, maar heeft weinig wettelijke middelen om dit af te dwingen. In de afgelopen tijd hebben bewoners ingesproken bij commissievergaderingen en raadsleden rondgeleid in de buurt. Het lijkt erop dat de politieke partijen het horecabeleid wel willen aanpassen om het woonklimaat te beschermen, maar het is nodig om druk te blijven uitoefenen. Wie doet mee? Meld je bij Joost van Vollenhoven.

4. Ontwerp voor het bestemmingsplan Museumkwartier

Rogier van de Camp is de projectleider voor het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier-Valeriusbuurt. Gemeentes zijn verplicht bestemmingsplannen elke tien jaar te vernieuwen.

Winkels

Opvallende ontwikkelingen in het gebied zijn schaalvergroting van winkels en een toename van typische centrumfuncties. In winkelstraten wil het stadsdeel niet meer functies toelaten. Winkelstraten moeten winkelstraten blijven. Ook wil het stadsdeel het ontstaan van brede winkels, over meerdere panden, tegengaan. Voor winkels geldt een maximale oppervlakte van 500 vierkante meter, 750 vierkante meter in de P.C. Hoofdstraat, mits er 2 woonlagen overblijven. Winkels mogen wel uitbreiden door een kelder aan te leggen.

Bouwhoogtes

Voor wat betreft de bouwhoogtes geldt nu nog de ‘bouwverordening’ die bepaalt dat je net zo hoog mag bouwen als de breedte van de straat. Het stadsdeel vindt dat dat niet past in een bestaande wijk. Daarom wil het stadsdeel deze bouwhoogtes inperken. Het stadsdeel heeft advies gevraagd aan Bureau Monumenten en Archeologie over waar je de bouwhoogte zou moeten bevrozen en waar nog enige uitbreiding mogelijk is. De voorgestelde bouwhoogtes staan op de plankaart.

Parkeren in Tuinen

Voor parkeren in tuinen geldt dat dit niet wordt uitgebreid. Bestaande rechten worden alleen overgenomen als er gebruik van wordt gemaakt, anders worden ze ‘wegbestemd’. Tuinen hebben in het nieuwe bestemmingsplan geen aparte kleur meer maar worden beschermd door bepalingen over gebruiksmogelijkheden van onbebouwde gronden.

Vragen en opmerkingen:

Over winkelstraten

Vraag: kan je uitzendbureaus uitsluiten? Antwoord: in winkelstraten kunnen uitzendbureaus worden uitgesloten door te bepalen dat er winkels horen te zijn.

Vraag: is het bekend dat de achterkanten van de winkelpanden in de P.C. Hoofdstraat verval-
len zijn? Antwoord; ja, dat is bekend bij het stadsdeel.

Vraag: wordt uitbreiding van het aantal winkels mogelijk in de P.C. Hoofdstraat tussen de
Hobbemastraat en de Stadhouderskade? Antwoord: alle niet-woonpanden krijgen de bestem-
ming ‘gemengd’ waardoor ook winkels mogelijk zijn.

Iemand woont in de P.C. Hoofdstraat in een pand met voorheen een gemengde bestemming,
maar nu niet meer. Hoe zit dat? Antwoord: geef dit soort zaken schriftelijk of per mail door,
dan kijken we er naar.

Vragen over de functie ‘gemengd’

De heer Van de Camp vertelt dat er vooruitlopend op het Masterplan Museumkwartier voor
wordt gekozen om meer functies mogelijk te maken in verbindingsstraten richting het Muse-
umplein. Een bewoner reageert dat de gewenste verbindingen ook prima kunnen worden aan-

gegeven met wegwijzers in plaats van met horeca. De heer Van de Camp verwijst voor deze discussie door naar de behandeling van het Masterplan Museumkwartier. Het bestemmingsplan is slechts de droge vertaling van beleidskeuzes.

Vraag: hoe zit het met de dubbeltellingen van bezoekers aan het Museumplein, waarnaar eerder dit jaar gevraagd is? Mevrouw Scheller antwoordt dat zij zelf een onderzoekje heeft gedaan en heeft geconcludeerd dat het stadsdeel mensen inderdaad dubbel heeft geteld. Het stadsdeel gaat er nog eens naar kijken.

Iemand merkt op dat de omzetting van woonblokken in een gemengde bestemming invloed heeft op de woonomgeving. Is de keuze voor de bestemming 'gemengd' op de kaart een weergave van de huidige situatie of een bewuste keuze?

Antwoord: aan de Willemsparkweg is de omzetting van wonen naar een gemengde functie een bewuste keuze om meer functies mogelijk te maken.

Iemand merkt op dat bepaalde blokken die een woonbestemming hebben, ten onrechte als 'gemengd' zijn aangemerkt. De heer Van de Camp vraagt om dit schriftelijk of via e-mail door te geven.

Vraag: waarom wordt gekozen voor gemengde bestemmingen in onze buurt? Is er onderzoek gedaan dat aantoont dat daar behoefte aan is? Antwoord: pas als het Masterplan Museumkwartier er is zullen keuzes worden doorgevoerd. Hetzelfde geldt voor de uitbreiding van horeca, dat gebeurt pas als het horecabeleid is vastgesteld. Mevrouw Scheller en de heer Van Vollenhoven reageren dat het stadsdeel op basis van een optelling van prognoses die de musea doen over hun bezoekersaantallen, het aantal pintransacties bij Albert Heijn, een schatting van het aantal reizigers van de Noord/Zuidlijn en de aanname dat de bezoekers van het Museumplein per metro zullen reizen concludeert dat er veel meer mensen via onze buurt naar het Museumplein zullen komen. Volgen eigen berekeningen van de bewoners is er voor de komende tien jaar geen uitbreiding van horeca nodig.

De heer Van de Camp antwoordt dat de beleidskeuzes zijn gemaakt bij het maken van het horecabeleid en het masterplan Museumkwartier. Het bestemmingsplan is hier de weerslag van. Mensen kunnen nu aangeven dat bepaalde panden wat hun betreft alleen een woonfunctie moeten krijgen. Het bestemmingsplan is nog een concept. De gemengde bestemmingen zijn opgenomen om flexibiliteit aan het bestemmingsplan te geven. Tot 17 december kunnen mensen reageren: telefonisch via 14020, per e-mail aan r.vandecamp@oudzuid.amsterdam.nl, op of schriftelijk: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam, Het hele bestemmingsplan staat op de website www.oudzuid.amsterdam.nl. Heeft u vragen? Mail of bel.

Vraag: waarom is de hele Pieter de Hoochstraat als 'gemengd' aangeduid? Antwoord: dat is een vergissing, het geldt alleen voor het hotel. Graag dit soort fouten doorgeven aan bovenstaand adres, dan kunnen we het rechtzetten.

Vraag: wat is het verschil tussen gemengd 1, 2, 3 of 4? Antwoord: gemengd-1 geldt voor winkelstraten. Gemengd-2 geldt voor doorgaande straten. Hier zijn meerdere functies toegestaan, maar geen kantoren. Gemengd-3 geldt rond het Museumplein, hier zijn detailhandel of extra musea toegestaan. Gemengd-4 geldt voor de P.C. Hoofstraat.

Vragen over de bouwhoogtes

Vraag: hoe zit het met de bouwhoogtes? Antwoord: het bouwvolume wordt geregeld in het bestemmingsplan, maar het uiterlijk niet. Daar gaat de welstandscommissie over. Wel kunnen de kappen van de huizen worden beschermd door bepalingen over goot- en nokhoogtes op te nemen.

Vraag: de goothoogte van de Bangarage is nu 6 meter. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de bouwhoogte voor het hele blok 18 tot 20 meter waardoor de Bangarage vervangen zou kunnen worden door een veel hoger gebouw. Graag de huidige situatie met de verschillende bouwhoogtes van de verschillende panden behouden. In de keuzenotitie staat dat er geen

hoogbouw moet komen.

Antwoord: nu geldt nog de bouwverordening, en die is heel ruim. Keuzes om de bestaande rechten kunnen invloed hebben op de waarde van panden. Bureau Monumenten en Archeologie heeft advies gegeven over waar de bouwhoogtes zouden moeten worden beperkt en waar niet. Als u andere ideeën heeft, laat het ons weten.

Vraag: In de Nicolaas Maesstraat hebben de huizen nu geen kappen, dat wil ik graag zo houden.

Vragen over parkeren in tuinen

Vraag: bewoners hebben vergeefs geprobeerd de bestemming 'parkeren toegestaan' in het binnenterrein tussen Frans van Mierisstraat en Ruysdaelstraat ongedaan te maken. Vroeger werd er niet geparkeerd, maar was de aanduiding 'parkeren toegestaan' opgenomen omdat er een autobedrijf op het binnenterrein zat. Toen het bedrijf vertrok, had 'parkeren toegestaan' geschrapt moeten worden, maar dat is niet gebeurd omdat het nieuwe bestemmingsplan te lang op zich liet wachten. Nu zitten bewoners opgescheept met een nieuw parkeerterrein dat wordt gebruikt door Stadgenoot.

Antwoord: het is moeilijk en duur om parkeren in tuinen 'weg te bestemmen'. Waar geen gebruik wordt gemaakt van bestaande rechten, schrappen we de aanduiding wel.

Vraag: kan de tuinbestemming duidelijker worden aangegeven? Antwoord: dat is niet nodig, de tuinen worden beschermd met de bepaling dat wat onbebouwd is, onbebouwd moet blijven.

Bij wijze van uitzondering mogen de winkelpanden in de P.C. Hoofdstraat en de Cornelis Schuytstraat wel uitbreiden. Kleine uitbouwen en tuinschuurtjes blijven toegestaan.

Vraag: In de Johannes Vermeerstraat is het parkeren in tuinen opgehouden. Moeten dan ook de tegels weg? Antwoord: bepalingen over toegestane verharding zijn niet opgenomen omdat ze niet zijn te handhaven.

Verdere procedure:

Publicatie nota van beantwoording en eventueel gewijzigd ontwerp naar verwachting op 10 mei, inspraak op ontwerp van 27 mei tot 7 juli, afhankelijk van o.m. status Masterplan Museumkwartier.

7. Sluiting

De heer Marsman sluit het overleg om 22.00 uur af en bedankt allen voor hun komst en inbreng.

Volgend buurtoverleg:

Maandag 8 maart 2010. Aanvang: 20.00 uur

Plaats: Het Amsterdams Montessori Lyceum aan de Pieter de Hoochstraat 59

Af te voeren actie- en signaalpunten

Nummer	Actiepunten en signalen	Status
9 jun 09/3	Eerste resultaten tegen parkeren in tuinen	Agenderen voor volgende overleg
8 jun 09/2	Presenteren voorontwerp bestemmingsplan	Is gebeurd
9 jun 09/6	Kan er aan de Hobbemakade een bord komen met de maximale lengte van voertuigen die de buurt in kunnen rijden?	De Centrale stad wil dit niet doen.
9 jun 09/9	Verkeerslichten op de kruising van de Nicolaas Maesstraat met de Van Baerlestraat staan voor voetgangers te kort op groen.	De buurtregisseur van de politie heeft verzocht om de tijd dat het licht op

		groen staat te verlengen.
7 sep 09/1	De heer Vink is bezorgd dat bij de herinrichting van de Van Miereveldstraat door het stadsdeel inritten zullen worden aangelegd ter hoogte van tuinen die illegaal als parkeerplaats worden gebruikt. De heer Marsman suggereert om hierover contact op te nemen met de projectleider.	
7 sep 09/2	Vrijwilligers willen een pomp plaatsen op het J. Vermeerplein	Pomp is geplaatst
7 sep 09/5	Bezoekers aan musea tellen (Scheller)	Is gebeurd. Uitkomsten aangeboden aan raadscommissie.

Lijst van openstaande actie- en signaalpunten

Nummer	Actiepunten en signalen	Status
06-12-03-07	Het stadsdeel wordt verzocht om de handhaving op het illegaal parkeren in tuinen in de buurt zo spoedig mogelijk en krachtdadig ter hand te nemen, zodat voorkomen kan worden dat nog meer tuinen veranderen in parkeergelegenheden	Handhaving Bouw- en Woningtoezicht heeft 15 adressen in onderzoek Graag alle mogelijk illegale situaties doorgeven via 6781678 (08:30-10:00)
02-25-06-07	Nu het plan voor een doorsteek is afgewezen dringen het Amsterdams Montessori Lyceum en de buurtbewoners sterk aan op een nieuw voorstel om de verkeerssituatie ter hoogte van de tramhalte in de Ruysdaelstraat te verbeteren.	In behandeling bij verkeersdeskundige v.h. stadsdeel, Erick Blom.
07-03-09-07	Als de volautomatische parkeergarage in de N. Maesstraat in gebruik wordt genomen wordt dit punt geagendeerd voor het buurtoverleg. De verwachting is dat er veel overlast van deze garage zal uitgaan.	Stadsdeel is in gesprek met eigenaar over mogelijke aankoop.
04-03-12-07	Wethouder Van Grieken zegt toe dat hij de gevaarlijke verkeerssituatie in de Ruysdaelstraat opnieuw onder de aandacht zal brengen binnen de stadsdeelorganisatie en dat er contact gezocht zal worden met het Montessori Lyceum	
06-03-12-07	De bewoners verzoeken het stadsdeel contact op te nemen met de Centrale Stad i.z. de herstelkosten van het Museumplein na grootschalige demonstraties	
03-09-06-08	Organiseren buurtschouw Johannes Vermeerbuurt.	Negen mensen hebben zich aangemeld.
9 jun 09/5	Nieuwe bomen in Frans van Mierisstraat kwetsbaar door inparkeerende auto's.	De heer Reutlinger schrijft een brief aan wethouder Van Grieken. Evt. de situatie voorleggen aan de boomdeskundige van het stadsdeel, de heer Van der Fluit.
9 jun 09/8	Verkeerslichten op de kruising van de Nicolaas Maesstraat met de Van Baerlestraat niet zichtbaar zijn voor fietsers op de Van Baerlestraat. Zij fietsen dus door als voetgangers oversteken.	Actie door Dorien Jacobs
7 sep 09/3	Weer contact met de politiek (wethouder) opnemen over tramhalte Ruysdaelstraat	
7 sep 09/4	In overleg met David van Bezooijen zal het Montessori Lyceum nogmaals het stadsdeel benaderen over de vuilnisbakken.	

Actiepunten en signalen, om te onthouden voor de toekomst

Nummer	Actiepunten en signalen	Status
03-29-11-04	Verbeteren bewegwijzering naar de parkeergarage onder het Museumplein en plaats van een bord op de Hobbemakade, tussen de Van Hilligaertstraat en de Ceintuurbaan, om het verkeer voor de Q-parkgarage de R. Hartstraat in te leiden.	Komt aan de orde bij de herprofilering van de Van Baerlestraat en het Concertgebouwplein.
11-23-05-05	De beheerder wordt verzocht te onderzoeken of er verbodsborden voor toeristenbussen geplaatst kunnen worden bij de toegangen tot de Joh. Vermeerbuurt.	Komt pas na herprofilering Joh. Vermeerbuurt aan de orde.
16-25-06-07	De kledingcontainer wordt wekelijks "leeggeroofd".	Gaat bij herprofilering ondergronds (2009)