

## Verslag van de Buurtbespreking Jacob Obrechtpleinbuurt e.o. d.d. 12 maart 2001

De bespreking werd bijgewoond door acht buurtbewoners, G. Wolters van garage Van Rhijn en twee studenten sociale geografie van de Universiteit van Amsterdam

Van de convenantpartners waren aanwezig:

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid:	Wijkcoördinator G. De Wit, Wijkbeheerder B. Wispelweij, Wijkwethouder R. van der Wieken
Wijkteam Politie Koninginneweg:	Buurtregisseur P. Velthuisen (vervangt buurtregisseur C. van Veen)
Woningbouwcorporatie 'Samenwerking':	W. Hendriks
Dienst Stadstoezicht:	P. Groothuesheidkamp,
Wijkcentrum Vondelpark- Concertgebouwbuurt:	F. Agterkamp en M. Briels (notulist)

*Wijkcoördinator G. De Wit* heet iedereen welkom en leidt de buurtbespreking.

### Op en rond het Jacob Obrechtplein

#### 1. Saneren van het terrein van de Van Rijn garage en de AMCAR garage

##### Amcar garage

*Wijkcoördinator G. de Wit* zegt dat het voorkomt dat tijdens het 'afvullen' van huurauto's bij de benzinepomp die voor de Amcar garage staat, de benzine wel eens het riool inloopt.

*Wijkbeheerder B. Wispelweij* zegt dat firma Van Wiel de vervuilde grond gaat saneren (afgraven), waarna nieuwe aarde gestort wordt en een folielaag kan worden aangebracht. Daartoe zal de straat één of twee dagen worden afgesloten en worden auto's omgeleid. Buurtbewoners zullen hierover een brief in de bus krijgen. Op het terrein van Fons Vitae Lyceum zullen tijdens de sanering hoogstwaarschijnlijk containers met materiaal worden geplaatst.

Buurtbewoners ondervinden veel last van huurauto's die her-en-der bij Amcar worden neergezet. AMCAR heeft in totaal zeventig auto's in de verhuur. G. de Wit heeft de eigenaar van AMCAR, dhr. Pikaard, voor dit overleg uitgenodigd. Helaas is hij niet aanwezig.

#### 2. Van Rhijn garage

Bij de Van Rhijn garage gaat het volgens *Wijkbeheerder B. Wispelweij* om een groot binnenterrein, dat (net als bij AMCAR) door de firma Van Wiel gesaneerd zal worden. De financiering van deze omvangrijke operatie is nog niet helemaal rond en er loopt een procedure om hier duidelijkheid over te krijgen.

*Buurtregisseur P. Velthuisen van Wijkteam Politie Koninginneweg* vraagt zich af hoe het zit met de in- en uitritten van de Van Rhijn garage, aan de Bronckhorststraat 24 – 26. Eén uitrit heeft nu een vast kozijn, waardoor in ieder geval deze uitrit niet meer gebruikt wordt. Op deze plek zouden parkeerplaatsen of een fietsenrek kunnen komen. *Dhr. G. Wolters van de Van Rijn Garage* beweert dat het kozijn er al zo'n veertig jaar zit. De andere uitritten worden gewoon gebruikt. *Wijkcoördinator G. de Wit* gaat hierover de Van Rhijn Garage benaderen. Verder worden huurauto's vaak in de - smalle - Richard Holststraat neergezet, terwijl aan de Reijnier Vinkeleskade volop plaats is. *Wijkwethouder R. van der Wieken* vraagt zich af wat het maximale aantal auto's is wat door Amcar verhuurd mag worden. Zij informeert bij de wethouder Verkeer.

Volgens *Wijkcoördinator G. de Wit* is er vooralsnog geen sprake van dat beide garages uit de buurt zullen verdwijnen. Daarnaast beschikt het stadsdeel niet over de mogelijkheid om dergelijke bedrijven te laten verplaatsen. De politie zal d.m.v. *handhaven* proberen de situatie niet uit de hand te laten lopen.

### **3. Verkeerscirculatieplan**

In de toekomst zal er bij een evaluatie van de verkeerssituatie in de J. Obrechtbuurt gekeken worden naar mogelijk éénrichtingsverkeer in de B. Ruloffstraat aldus *Wijkcoördinator G. de Wit*. *Buurtregisseur P. Velthuisen van Wijkteam Politie Koninginneweg* zou daar voor zijn. *Dhr. G. Wolters van de Van Rhijn Garage* is tegen omdat de Van Rijn garage naar zijn mening dan niet meer goed bereikbaar is

### **4. Aanpassing kinderspeelplaatsen Jacob Obrechtplein**

Naar aanleiding van het 'Buurtoverleg Jacob Obrechtplein e.o.' is besloten iets te gaan doen met het kinderspeelsterrein achter het Fons Vitae Lyceum. Er is hier voor de allerkleinsten te weinig speelgelegenheid. *Wijkbeheerder B. Wispelweij* is er mee bezig. Er komt een 'fluisterkooi' gevat in geluidwerend rubber en de verbinding (voetpad) tussen de trampoline en het voetbalterrein gaat verdwijnen, waardoor het speelplaatsje alleen nog maar via het plein te bereiken is.

Een buurtbewoner zegt dat de kinderen door het hek van Fons Vitae Lyceum zo de B. Ruloffstraat straat op kunnen rennen. De directie van Fons Vitae Lyceum wil die uitgang ook op een andere locatie.

*Wijkbeheerder B. Wispelweij* zegt dat na de sanering van Amcar de bocht tegenover de benzinepomp wordt afgerond zodat er een beter overzicht is en er meer ruimte is om te passeren.

### **5. Ondergrondse vuilcontainers**

*Wijkbeheerder B. Wispelweij* zegt dat de glas- en papierbakken wel en het huisvuil niet ondergronds zal gaan. De bakken van het Leger des Heilsbakken worden t.z.t. weggehaald.

### **6. Vuilnisophaalplaatsen in Frans van Mierisstraat**

In deze straten is sprake van een onevenwichtige verdeling van locaties waar buurtbewoners hun vuilniszakken kunnen neerzetten. Een bewoner komt met de suggestie om de zoveel jaar de locaties waar huisvuil gezet kan worden te laten rouleren. *Buurtregisseur P. Velthuisen van Wijkteam Politie Koninginneweg* beweert dat het probleem veeleer is gelegen in het feit dat bewoners hun afval niet op de *juiste* dag buiten zetten. W. Hendriks verwacht dat het huisvuil in de gehele straat wordt neergezet als wordt overgegaan tot roulatie van de vuilinzamelingslocaties.

Voor duivenoverlast verwijst *Wijkcoördinator G. de Wit* een buurtbewoner naar de GG en GD, afdeling ongedierte bestrijding.

### **7. Symfoniecomplex**

In een deel van het Fons Vitae Lyceum is het Symfoniecomplex gevestigd. Een buurtbewoonster stoort zich aan het een noodgebouw op de speelplaats.

Ze vertelt dat nadat de bomen werden weggehaald er een parkeergarage is aangelegd die nooit gebruikt is. 's Avonds oogt het geheel naargeestig. Ze vraagt zich af of er geen herplantplicht voor de verwijderde bomen bestaat. *Wijkbeheerder B. Wispelweij* zegt dat de tuincommissie, die deel uitmaakt van de Vereniging van Eigenaren van het pand, in een juridisch steekspel is verwickeld met de aannemer. Eerst zal volgens B. Wispelweij het zand moeten worden afgegraven, voordat de tuin ooit kan worden aangelegd. Door problemen met het grondwater in de garage kan deze niet worden gebruikt.

## **8. Hondenpoepprobleem**

In de Richard Holstraat doen veel honden op weg naar de Reijnier Vinkeleskade hun behoefte. *Wijkcoördinator G. de Wit* vertelt dat er in stadsdeel Oud Zuid een aantal pilots (onderzoeken) lopen, onder meer op het Museumplein, waar honden eveneens hun behoefte doen. 156 hondenbezitters zijn geïnterviewd. Een klein deel van het Museumplein zal worden afgescheiden en bij een aantal entrees van het plein zullen hondenpoepzakjesautomaten worden geïnstalleerd. Er staat er al een automaat bij de ingang van het Sarphatipark. Als de pilot slaagt zal er ook zo'n apparaat op de Reijnier Vinkeleskade komen te staan.

## **9. Verlichting**

In de Frans van Mierisstraat is de straatverlichting slecht. Er zijn te weinig lantarens. In de avond en nacht ontstaat daardoor een sociaal onveilige situatie. *Wijkbeheerder Wispelweij* zegt toe contact op te nemen met het NUON.

## **10. Verdwijnen van kleine winkeliers**

Het stadsdeel kan helaas weinig doen aan het verdwijnen van de kleine buurtwinkels, aldus *Wijkcoördinator G. de Wit*. Inmiddels is er een convenant gesloten tussen winkeliers in de Beethovenstraat en het stadsdeel: een vrijwillige afspraak tussen winkeliers, eigenaren van de panden en het stadsdeel, waarbij gestreeft wordt naar een *divers* winkelaanbod ('branchering'). Het probleem hierbij echter is dat de vrije markt uiteindelijk bepaald wie zich ergens vestigt. Een buurtbewoner vraagt zich af of er aan de Van Baerlestraat, tussen het Concertgebouw en de Ruysdaelstraat, ook geen convenant afgesloten kan worden. Hier zitten enkel uitzendbureaus.

*Wijkwethouder R. van der Wieken*: Oude winkelstraten hebben het moeilijk in de concurrentiestrijd met moderne winkelcentra, terwijl winkelstraten voor een woonwijk van groot belang zijn. Alleen sociale betrokkenheid van eigenaren kan voorkomen dat buurtwinkels wegtrekken. Het stadsdeel komt nu met een plan: 'Aanpak winkelstraten'. Onlangs gaf *Wijkwethouder R. van der Wieken* op Wijkcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt en Wijkcentrum Ceintuur (De Pijp) toelichting op de 'Ruimtelijke, Sociale en Economische Toekomstvisie'. In deze nota wordt aangegeven hoe Oud Zuid er in de toekomst zou moeten uitzien. Zo ziet het stadsdeel de Van Baerlestraat, tussen P.C. Hoofdstraat en Roelof Hartstraat, graag veranderen in een 'Kunstboulevard'. Aanvullend hierop vindt een buurtbewoner het jammer dat een galerie in de Van Baerlestraat haar deuren weer moest sluiten. Dat komt omdat het wettelijk niet is toegestaan een galerie in een woonhuis te vestigen, aldus *Wijkwethouder R. van der Wieken*.

## **11. Wildplassen bij Postkantoor in Gerard Terborgstraat**

Buurtbewoners rond het Roelof Hartplein ondervinden veel hinder van wildplassers die in de nissen van het postkantoor in de Gerard Terborgstraat urineren. Het is moeilijk om op het Roelof Hartplein een urinoir geplaatst te krijgen, vanwege weerstanden die er leven bij een aantal buurtbewoners. Een van de locaties is de hoek naast Buurtcentrum Lydia op de J.M. Coenenstraat.

*Wijkcoördinator G. de Wit* heeft contact gehad met de eigenaar van café Wildschut, W. Hendriks van Woningbouwcorporatie 'Samenwerking', het postkantoor, de sociale dienst, Buurtcentrum Lydia en met buurtbewoners tijdens de buurtschouwen van Duivelseiland en de Harmoniehof. Het stadsdeel wil graag een urinoir. Als proef wordt er voor twee maanden een plaskruis geplaatst.

Uiteindelijk is het de bedoeling dat een urinoir geplaatst wordt dat aangesloten is op het riool en voorzien is van verlichting. De kosten van een urinoir bedragen f45.000, exclusief plaatsingskosten, BTW en onderhoudskosten.

## **12. Veiligheid**

*Wijkcoördinator G. de Wit* informeert hoe buurtbewoners denken over de veiligheid in de buurt. Een buurtbewoner merkt op dat ten tijde van de vorige schouw er in zijn straat problemen waren met een lastige huurder; gelukkig is deze inmiddels vertrokken.

*Buurtregisseur P. Velthuisen van Wijkteam Politie Koninginneweg* zegt dat men bij woninginbraken niet alleen kijkt naar harde cijfers, maar in het kader van Wijkgericht Werken ook naar het gevoel dat buurtbewoners hebben als het gaat om de veiligheid in hun buurt. Volgens hem gaat het goed met de veiligheid in dit stadsdeel en hij voegt er tenslotte aan toe dat anti-inbraakstrips en betere verlichting bijdragen aan de vermindering van inbraken.

## **13. Enquête Politie**

*Buurtregisseur P. Velthuisen van Wijkteam Politie Koninginneweg* laat namens collega C. van Veen, een retourenvelop met een enquête over veiligheid in de buurt rondgaan. Aan de hand van de enquête wordt een plan van aanpak opgezet.

*Wijkcoördinator G. De Wit* bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering. Tot volgend jaar!