

**Verslag van het buurtoverleg Jacob Obrechtplein en omgeving
d.d. 11 september 2007 van 19.30 – 21.20 uur
in Jellinek Mentrum, Jacob Obrechtstraat 92 te Amsterdam**

Aanwezig: dhr. F. Agterkamp (Wijkcentrum Vondelpark Concertgebouwboulevard)
mw. S. van Veen (beheerder Stadsdeel Oud Zuid)
dhr. Stork (Jellinek Mentrum)
mw. Van Beest, Bert, dhr. Beunk, Catrien, mw. Van Cleeff, mw. Dijkman, dhr. en mw. Dooper, Elena, mw. Elsenburg, mw. Van Embden, dhr. Fogarin, mw. Gerrits, dhr. en mw. Henkus, mw. Ingwersen, mw. Kubin, mw. Nijssen, dhr. Proost, dhr. Rademakers, mw. Regteren Altena, dhr. Rekelhof, mw. Rümke, dhr. Van der Schaar, mw. Smit, dhr. Vermeulen, dhr. Wesley, dhr. Westenberg, mw. De Wit, Wolff, mw. De Zwart

Afwezig m.b.: mw. Beekman, mw. Berkenbosch, dhr. Born, dhr. Chang, mw. Daams, dhr. en mw. Dijkman, mw. Land, dhr. Meulenberg, dhr. Oldenbeuving, dhr. Souren, mw. Swüste, dhr. Trautwein, mw. Wessel

Verslag: Marjan de Wit (Secretariaatsbureau)

Volgende vergadering: 11 december 2007

1. Opening, kennismaking en mededelingen

De heer Agterkamp opent om 19.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

Er wordt een voorstelronde gehouden.

Agenda:

Toevoegen bij 1e: overlast Jacob Obrechtplein

Toevoegen na 1: Hondecoeterstraat 10 en gebouw garage Banstraat.

1a. Mededelingen van en aan de politie

Dhr. Oldenbeuving is vanwege een spoedgeval niet aanwezig.

Dhr. Trautwein heeft contact gehad over het College Hotel: de verkeerssituatie bij de inrit is gevaarlijk. Dit punt is inmiddels doorgespeeld aan de werkgroep Verkeer.

1b. Stand van zaken Jellinek Mentrum

Dhr. Beunk meldt dat er veel overlast is van de afzuiginginstallatie op het dak. Jellinek Mentrum heeft ongeveer 1 jaar geleden toegezegd maatregelen te nemen.

Dhr. Stork laat weten dat volgende week wordt gestart met de bouwwerkzaamheden. Deze zullen ongeveer 3 weken in beslag nemen.

1c. Stand van zaken panden Ruysdaelstraat 77-89

Vondel Vastgoed heeft laten weten dat er een ontwerp ligt. Als de welstandscommissie dit binnenkort goedkeurt, is de verwachting dat het plan in oktober wordt ingediend bij het stadsdeel.

Dhr. Agterkamp stelt voor om tijdens het volgende overleg dhr. Verhulst van Vondel Vastgoed uit te nodigen. (actie: Agterkamp)

1d. Stand van zaken verkeersrichting Reinier Vinkeleskade

Dhr. Agterkamp heeft gesproken met dhr. Geertsema: het advies aan het Dagelijks Bestuur wordt dat tussen de C. Schuytstraat en de Banstraat het éénrichtingsverkeer wordt, de rest van de kade wordt tweerichtingsverkeer. De finale beslissing wordt door de wethouder genomen. Over 4 weken is het advies gereed.

Dhr. Proost vindt het na al die jaren belangrijk dat er nu eens iets besloten wordt. Hij heeft er weinig vertrouwen meer in.

Mw. Rümke heeft een brief met foto gestuurd aan wethouder Van Grieken. Zij vindt de straat veel te smal voor tweerichtingsverkeer. De adviescommissie legt ook niet uit waarom iets wordt voorgesteld.

Dhr. Agterkamp stelt voor dat wanneer er geen beslissing wordt genomen, de wethouder te vragen om bij het volgende overleg aanwezig te zijn. (actie: Agterkamp)

1e. Stand van zaken overlast Banpleintje

Mw. Van Beest betreft binnenkort haar woning aan het Banpleintje. Zij heeft van burens gehoord dat er veel overlast is à la het J. Obrechtplein. Ook wordt het Banpleintje sinds kort gebruikt door leerlingen van het Luzac College die daar staan te blowen.

Mw. Van Veen meldt dat de politie bezig is met het in kaart brengen van welke jongeren er waar rondhangen. Als er niets illegaals gebeurt, mag de politie niets doen. Volgens de buurtregisseur zijn het niet alleen leerlingen van het Luzac College, maar ook van een andere school in de buurt die zich daar ophouden.

Het Luzac College schijnt een dakterras te hebben. Daar zouden de leerlingen in de pauzes ook naar toe kunnen gaan.

Volgens mw. Van Cleeff verplaatsen jongeren zich ook naar het pleintje bij de Hondecoeterstraat, waar steeds meer sprake is van overlast. Dit pleintje zou op maandagochtend schoongemaakt moeten worden omdat er in het weekend veel rotzooi wordt achtergelaten.

Dhr. Agterkamp zorgt voor terugkoppeling naar de buurtregisseur. Mogelijk wordt er contact opgenomen met het Luzac College. (actie: Agterkamp)

Extra: Overlast Jacob Obrechtplein

Dhr. Proost meldt namens zijn burens dat zij veel overlast hebben van jongeren die zich op het Jacob Obrechtplein ophouden (veel lawaai, muziek, etcetera). Deze problemen zijn er nu zo'n half jaar. De politie zegt niets te mogen doen omdat de jongeren niet in overtreding zijn.

Volgens dhr. Proost treedt de politie ook niet op tegen scooters die op het plein staan. Als er goede hekken zouden zijn, zouden de scooters er niet meer op kunnen.

1f. Stand van zaken inrichting Jacob Obrechtplein

Op 23 augustus heeft dhr. Agterkamp de punten op de lijst besproken. Sindsdien is een aantal zaken opgelost. Stilgestaan is bij de schapenhekken. Er is een paal geplaatst, maar de hekken staan nu weer steeds open.

Het reinigen van het J. Obrechtplein moet beter. Er dient gecontroleerd te worden of de prullenbakken iedere dag worden geleegd. Als de heg geknipt is, dient ook het groenafval te worden opgeruimd.

Er wordt een nieuwe klok geplaatst.

Dhr. Wesly doet 's nachts, als hij zijn hond uitlaat, het hek weer dicht als deze open staat.

Mw. De Zwart vraagt wanneer de bollen worden geplant. Dhr. Agterkamp meldt dat er een beplantingsplan wordt opgesteld zodra de inrichting definitief gereed is. Bewoners worden daarbij betrokken.

Mw. De Zwart merkt verder op dat de paaltjes bij het rijwielpad nog niet zijn verplaatst.

Dhr. Rademakers merkt op dat de rampaal voor de synagoge verkeerd is geplaatst. Mw. Van Veen zegt dat de vergunning hiervoor er op nageslagen kan worden. Ook zou een afspraak gemaakt kunnen worden met de portefeuillehouder (spreekuur).

1g. Stand van zaken herinrichting J. Obrechtstraat/diepriool J. Obrechtstraat

Volgens dhr. Beunk worden de werkzaamheden zorgvuldig aangepakt door Waternet. De informatievoorziening is goed.

Extra: Gebouw garage Banstraat

Mw. Henkus vraagt of er nog plannen zijn met de garage Banstraat. ING wilde daar in eerste instantie gaan bouwen, maar heeft daar vanaf gezien. Er gebeurt nu erg weinig aan onderhoud.

Bij dhr. Agterkamp is niets bekend van eventuele plannen.

Extra: Hondecoeterstraat 10

Mw. Van Cleeff licht toe dat er plannen zijn om op de plaats van het atelier op Hondecoeterstraat 10 een woonblok te gaan bouwen van 7 verdiepingen hoog, met een parkeergarage eronder. Op de begane grond wordt een deel voor de school gereserveerd. De welstandscommissie zou dit hebben goedgekeurd. Mw. Van Cleeff maakt bezwaar tegen de hoogbouw in zo'n klein straatje, er zijn genoeg redenen om er tegen te zijn (denk aan zondoorlating, gevaarlijke verkeerssituaties door de parkeergarage e.d.). Zij vraagt te helpen om de plannen niet door te laten gaan.

Dhr. Agterkamp zou mw. Van Cleeff kunnen uitnodigen voor een bijeenkomst met de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) van het wijkcentrum. Verder is hij verbaasd over de uitspraak van de welstandscommissie, omdat er normaal gesproken gelet wordt op onder andere de hoogte van gebouwen. Dhr. Agterkamp maakt na zijn vakantie een afspraak met mw. Van Cleeff. (actie: Agterkamp) Tevens wordt dit agendapunt volgende keer geagendeerd. (actie: Agterkamp)

2. Bestemmingsplan Museumkwartier

Dhr. Agterkamp licht toe dat er ongeveer 3 maanden geleden een keuzenotitie is geschreven. Het stadsdeel heeft ervoor gekozen om de mening van bewoners te peilen. Daartoe heeft er op 8 september jl. een bijeenkomst plaatsgevonden.

Opmerkingen die op de bijeenkomst zijn gemaakt gingen onder andere over het horecabeleid, het flexibel bestemmen van de plinten in de winkelstraten, parkeren in tuinen en nokhoogtes. Het bestemmingsplan omvat een groot gebied. Het Museumplein krijgt een grootstedelijke functie. De druk op de buurt is dus hoog.

Dhr. Agterkamp raadt iedereen aan de keuzenotitie goed te lezen en de enquête op de website in te vullen.

3. Bespreking verslag 3 juli 2007, Nieuwsbrief en actiepuntenlijst

Het verslag wordt zonder aanpassingen vastgesteld.

Actielijst

Zuileiken F. van Mierisstraat: de verhalen die mw. Van Veen tot nu toe bereiken lopen uiteen. Zij komt hier op 11 december op terug.

4. Rondvraag

Mw. Elsenburg vraagt of er een boom terugkomt op de plaats waar een populier is gesneuveld (t.h.v. R. Vinkeleskade 82).

Mw. Van Veen zegt dat de inboetlijst nog niet gereed is. Normaal gesproken wordt er altijd iets teruggeplant.

Mw. Elsenburg: t.h.v. nr. 77-80 is er een steiger aangelegd door bewoners, die zeggen daar toestemming voor te hebben. Er liggen daar 4 boten aangemeerd, wat volgens mw. Elsenburg niet zou mogen. Bij het begin van het Fons Vitae liggen er 11 boten aangemeerd. Uitgelegd wordt dat alles wat in het gras is bevestigd bij het stadsdeel hoort, de kademuur hoort bij binnenwaterbeheer.

Mw. Rümke meldt dat er volgend jaar een nota afmeerbeleid verschijnt.

Dhr. v.d. Schaar vraagt of voor de nieuwe school bomen worden geplant. Dit was op de tekening vermeld.

Mw. Van Embden zegt dat dit het geval is.

Mw. Siebenga heeft de volgende vragen:

- Kan het Fons Vitae een andere kleur krijgen?

Antwoord: Een deel van de weg wordt hersteld. Daarna is het de bedoeling om weer groene planten door het hek te laten groeien.

- Zij heeft diverse malen gebeld over de notenboom die dood is, echter het stadsdeel heeft nog steeds niets van zich laten horen.

- Veel kinderen van het Fons Vitae hebben geen zin om hun fiets in het fietsenhok te plaatsen, die zetten ze dus buiten bij het hek.

Antwoord: De schoolleiding staat iedere ochtend bij het hek om kinderen aan te spreken.

- Blijft de witte container op het plein staan?

Antwoord: De container staat er voor de afvalverwerking van de school.

- Staat er iets in de vergunning vermeld over het op straat zetten van auto's van Amcar?

Antwoord: Er is gezegd dat auto's van Amcar niet op de straat mogen staan. Gekeken zou moeten worden wat er is geregeld in de vergunning met Amcar. Mocht het verboden zijn de auto's daar niet te parkeren, moet erop worden gehandhaafd.

Dhr. Westenberg zou het fijn vinden als tussen de vergaderingen door de stand van zaken van de acties wordt gemeld, bijvoorbeeld in de stadsdeelkrant.

Mw. Van Cleeff zegt dat er een boom tegenover haar huis (Wouwermanstraat 37) is omgewaaid. Zij heeft hierover contact gehad met het meldpunt. Zij wil graag een nieuwe boom terug op deze plaats.

Zoals al eerder vermeld dient de inboetlijst nog te worden gemaakt.

Mw. Van Cleeff vraagt of er nieuwe plannen zijn met betrekking tot het Museumplein.

Dhr. Agterkamp licht toe dat er een verkenning heeft plaatsgevonden. Er zijn nog geen concrete plannen gemaakt.

5. Sluiting

De heer Agterkamp bedankt Jellinek Mentrum voor de gastvrijheid en de aanwezigen voor hun komst. Hij sluit om 21.20 uur de vergadering.