

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwboulevard
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-6628237
F 020-6629079
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

VLP. 6-3-06

Verslag van het buurtoverleg Valeriusplein e.o. dd. 6 maart 2006

Mevrouw van Santen, de heer G. Boots, Mevrouw M. Nieuwenhuys, de heer E. Schegget, Mevrouw S. Tulp, Meneer J. Perik, de heer A.J. de Vries, de heer P. Horsman, de heer R. Schimmelpennick, de heer B. Marles, de heer H.C. Wilms Floet, Mevrouw G. Langedijk, Mevrouw, A. Reijnhoudt, Mevrouw M. Terpstra, de heer J. Andringa, de heer H. van Osenbruggen, de heer Wim van Beek, de heer R Ramackers, Mevrouw M. Timmer, de heer E. van Zomeren, Mevrouw I. Austen, Mevrouw N. Disbergen, de heer H. Belien, Mevrouw M. van Horgsvak, de heer R. Ladee, de heer W. Altena, Mevrouw E. Hartogensis, de heer R. van Vuure-Redout, de heer W. Spek.

Aanwezig waren 32 deelnemers waarvan 26 buurtbewoners (zie presentielijst). De voorzitter was de heer W. van Beek en de notulist C. van der Feen de Lille (wijkcentrum).

Afwezig met bericht: de heer Metzelaar, mevrouw G. Kalkoen, mevrouw M. Brandes en mevrouw Couvee.

1. Opening en kennismakingsrondje

De heer Van Beek heet allen welkom. Alle aanwezigen stellen zich voor.

- De nieuwe wijkco-ordinator Richard Schimmelpennink, de nieuwe buurtregisseur Gerard Boots en de nieuwe medewerkster Natuur en milieu van het wijkcentrum Cornelia van der Feen de Lille stellen zich voor.
- De wijkco-ordinator, buurtregisseur en buurtbeheerder houden elke 1^e en 3^e dinsdag van 13 tot 14 uur spreekuur op het wijkcentrum in de H. Jacobszstraat 4-6.

2. Herinrichting Okeghemstraat in 2007

Arjan van Staalduinen, projectleider openbare ruimte van het stadsdeel geeft een toelichting op de voorgenomen herinrichting van de Okeghem straat. Een programma van eisen is reeds vastgesteld. Daarin staat dat het groen en de bomen behouden moeten blijven, het asfalt wordt vernieuwd aan de kant van de Pieter Lastmankade en er komt eenrichtings verkeer. Aan de andere kant blijven er klinkers. De oude situatie van het langsparkeren komt terug. Ingrijpend is de aanleg van een groot onderheid riool richting Pieter Lastmankade. Het voortraject wordt momenteel aangelegd in de Johannes Vermeerstraat. De riool overstort komt uit op de Pieter Lastmankade. Een bergbezinkbassin zit op het traject daarvoor.

De planning van de herinrichting is als volgt: zomer 2006 gaat er een brief met ontwerp en enquête naar de direct omwonenden (de formele inspraak). Daarna neemt het Dagelijks bestuur een besluit over het nieuwe profiel. De bewoners ontvangen nog wel een 2^e bewonersbrief over de uitvoering. De uitvoering gaat plaatsvinden in 2007. De heer van Staalduinen zal fungeren als aanspreekpunt voor bewoners en kan altijd gebeld worden op nummer 6781914, stadsdeelfiliaal Karel du Jardinstraat. Meer informatie is ook te verkrijgen via de website van het stadsdeel.

De heer Andringa vraagt zich af wat er geregeld is om de buurt bereikbaar te houden, is er afstemming met de afdeling verkeer? De heer van Staalduinen is daarvoor verantwoordelijk. Er wordt gevraagd hoe lang de uitvoering gaat duren. De heer van Staalduinen kan dat niet met zekerheid aangeven. Het riool wordt eerst vernieuwd, dan de rest.

De heer van Beek stelt dat er grote problemen waren met de aanleg van het dieprioel in de Johannes Verhulststraat. Wat wordt er gedaan om herhaling te voorkomen in de Okeghem straat? De heer van Staalduinen legt uit dat het riool wordt aangelegd door Waternet. Het stadsdeel heeft daar weinig over te zeggen. Er zijn strakke afspraken gemaakt met de aannemers en het is aan de opdrachtgever om die te controleren.

Er wordt gevraagd of de funderingen wel sterk genoeg zijn. In principe is de eigenaar verantwoordelijk voor de onderhoudsstaat van de funderingen. De heer van Zomeren meldt dat er bij de aanleg van de Noord/zuid lijn speciale afspraken waren gemaakt over wie verantwoordelijk is voor wat. Wellicht kan dat hier ook. Alle bewoners wordt aangeraden voor de werkzaamheden het hele huis te fotograferen, zodat eventuele schade aangetoond kan worden.

3. Overlast Sing Sing

De heer Bart Marks van het stadsdeel geeft een toelichting op de geschiedenis van het pand en het terrasvergunningenbeleid. Het pand in Cornelis Krusemanstraat was vanouds een horecabedrijf. Cafe Sing Sing is er sinds 3-4 jaar gevestigd. Al sinds de opening zijn er klachten ontvangen over geluidsoverlast door harde muziek en horeca apparaten. Overlastklachten zijn geregeld in de Wet milieubeheer; de uitvoering van deze wet valt onder de Dienst Milieu en bouwtoezicht. Het intrekken van een vergunning is mogelijk maar dan moet eerst een procedure volgens de wettelijke normen doorlopen worden. Er zijn ongeveer 5 officiële klachten binnengekomen bij het stadsdeel.

Mevrouw Timmer organiseerde bewonersenquête namens de ACOB bewonerscommissie en de huurderscommissie Ons Huis complex. Een voorlopig verslag werd uitgedeeld en besproken. Er waren in totaal 25 zeer uitgebreide schriftelijke reacties binnengekomen. Klachten betroffen onder andere:

- a. terraslawaai, stemmenlawaai tot diep in de nacht
- b. versperring van de stoep
- c. parkeeroverlast
- d. overlast door rijgedrag (tegen de rijrichting in rijden, toeteren)
- e. overlast door lawaai airco etc
- f. overlast door flessen gooien in de glasbak, stemmen van personeel (binnen)
- g. sfeer
- h. vuil

Mevrouw Timmer wijst erop dat de bewoners niets tegen het cafe hebben. Ze vinden het leuk om een cafe met terras te hebben, maar de overlast is te extreem. Mevrouw Austen vraagt naar de uitslag van de geluidsmetingen. De heer Marks is daar niet van op de hoogte. Mevrouw Timmer meldt dat er metingen gedaan zijn door meerdere diensten. Uit een meting aan de achterkant van het pand bleek dat het geluid van de airco en de afzuiging te hard is. De eigenaren hebben vervolgens iets veranderd, maar na een 2^e meting bleek het geluidsniveau nog te hoog. De heer van Zomeren gelooft niet dat het huidige geluid nog van het cafe komt. Hij was niet bij de tweede meting maar wilde er graag zelf graag bij zijn. Er wordt afgesproken opnieuw te meten in aanwezigheid van de eigenaar en een aantal bewoners. (**Actiepunt 01-6-3-2006**)

De heer Belien meldt dat de bewoners aanvankelijk werden ontvangen met veel begrip maar er gebeurde niets. Na 8.5 maand heeft hij het vertrouwen verloren. Hij is bang dat de situatie nog

erger zal worden in de zomer, als iedereen de ramen open heeft. Een aantal andere aanwezigen vallen hem bij en zeggen dat ze in het begin blij waren met het nieuwe cafe. Het zomerterras is gezellig maar de overlast is te groot. De bassen dreunen soms door slaapkamer.

Er wordt opgemerkt dat de verlichting met stopcontacten en kabels in de boom voor het cafe, deze boom ernstig zou beschadigen. Ondanks klachten heeft het stadsdeel er niets aan gedaan. Volgens mevrouw Disbergen zaten deze voorzieningen er al 10 jaar en gebruikten zij alleen de oude schroefgaten. Mevrouw Disbergen meldt dat zij graag wat wil doen aan terecht klachten zijn. De boomverlichting is al weggehaald, er zijn geen bassen en DJs meer, er is veel geïnvesteerd en het pand is nu goed geïsoleerd.

De heer van Beek vraagt of er plannen zijn om de zomeroverlast tegen te gaan. Volgens de heer ter Schegget staan de cafedeuren vaak open waardoor de isolatie maatregelen niet werken. De heer van Zomeren is van plan een sluis aan te brengen met 2 deuren. **(Actiepunt 02-6-3-2006)**

Hij merkt op dat hij niet overal voor verantwoordelijk kan zijn, bijvoorbeeld over hoe zijn klanten parkeren of hoe ze zich gedragen buiten het pand. Helaas brengt een cafe altijd meer lawaai mee. Volgens van Zomeren is een cafe eigenaar niet wettelijk verantwoordelijk voor geluidsoverlast door klanten buiten de zaak. De heer Schimmelpennink vraagt de eigenaar welke plannen hij heeft om de overlast van cafe verlaters tegen te gaan. De heer van Zomeren stelt dat hij niet verantwoordelijk is voor het verkeersgedrag van zijn klanten. Wel kan hij misschien iets doen aan de sluitingstijd op vrijdag en zaterdag. Ook op het terras zijn mogelijkheden. Hij zou een vaste serveerster op het terras kunnen regelen, die continu in de gaten houdt wat er daar gebeurt. De bestellingen kunnen digitaal verzonden worden, zodat er minder in- en uitgelopen hoeft te worden. **(Actiepunt 03-6-3-2006)**

Van Zomeren vraagt of de politie ook meer kan opletten. De heer Boots zegt dat de politie meer kan controleren op fout geparkeerde autos. Volgens hem zijn er niet veel officiële klachten bekend bij de politie en hij roept de aanwezigen op om bij klachten vooral te bellen. Volgens mevrouw Timmer worden de klachten bij de algemene meldlijn niet altijd goed geregistreerd en komt er vaak niemand. De heer Boots geeft toe dat het niet altijd goed gaat en zegt dat het systeem zal worden verbeterd. **(Actiepunt 04-6-3-2006)**

Er wordt opgemerkt dat het terras bijzonder groot is, bestaat daar wel een vergunning voor? De heer Marks zegt dat er altijd voldoende ruimte moet overblijven voor voetgangers. De heer Schimmelpennink vraagt zich af of het stadsdeel het toegestane terrasdeel kan markeren. Iemand meldt dat dit al gebeurt op het Rembrandtplein. De heer van Zomeren zegt toe elke nacht het terrasmeubilair binnen te zetten, zoals voorgeschreven. Hij zal het personeel instrueren s' nachts geen glas in de glasbak te gooien. De eigenaren zullen een bordje bij de deur ophangen om klanten te verzoeken het pand rustig te verlaten. Men gaat bezien of er een stuk van het huidige terras vrijgemaakt kan worden voor fietsen of scooterstalling.

Mevrouw van der Feen de Lille stelt voor een overleggroep te vormen waarin vertegenwoordigers van het ACOB complex, de Huurdersvereniging Ons Huis, het stadsdeel en de cafeuitbater zitting hebben. Mevrouw Timmer en de heer Bart Marks melden zich aan. Zij zullen samen met de eigenaar de klachten uit de bewonersenquête en de suggesties uit deze bijeenkomst punt voor punt doorlopen en afspraken maken ter verbetering. **(Actiepunt 07-6-3-2006)**

4. Bespreking notulen vorig overleg, mededelingen

Mevrouw van der Feen de Lille geeft een melding door van een mevrouw uit de B. Kochstraat, hoek Cornelis Krusemanstraat. Ze had last van hangjongeren maar was deze avond verhinderd. Geen van de aanwezigen heeft overlast ervaren.

Mevrouw Tulp van modellenburo Antimodels wil graag de oude toilethuisjes op het Valeriusplein in oude staat terug brengen. Het bedrijf promoot 'gewone' mensen als model. Het ene gebouwtje zou bijvoorbeeld voor fotocasting kunnen dienen, het andere als fotogalerie met regelmatig wisselende tentoonstellingen. De heer Schimmelpennink vindt het een lovenswaardig initiatief, maar meldt dat er in de loop der jaren al heel wat voorstellen langs zijn gekomen. Er is nog steeds niets gebeurd vanwege de hoge renovatiekosten welke alleen al voor het casco op 2 ton geschat worden. De heer Schimmelpennink vindt het jammer dat alle initiatieven steeds doodbloeden en zegt toe uit te zoeken wat de voorwaarden en eventuele ondersteuning vanuit het stadsdeel en monumentenzorg kunnen zijn. Er zijn nieuwe offertes nodig voor de renovatie, de eerdere zijn verouderd.

De heer Boots geeft een overzicht van criminaliteit en verkeersongevallen in de wijk. Het aantal woning-inbraken in de periode Jan-feb nam af naar 2 (was 5 in 2005). Het aantal inbraken in bedrijven in dezelfde periode nam toe tot 10 (was 7 in 2005). Het aantal diefstallen uit auto's nam toe tot 20 (was 12 in 2005). Diefstal van auto gebeurde slechts eenmaal (was 2), straatroof verminderde tot 1 (was 6) en fietsdiefstal nam toe tot 27 (was 15). Onlangs was er een tragische aanrijding met dodelijke afloop. Een rechtsafslaande vrachtwagen overreed een rechtdoorgaande fietser op de hoek van de Koninginneweg en de Amstelveense weg. Op 25 maart organiseert de politie een popnagel actie, waarbij kentekenplaten gratis zodanig bevestigd worden dat ze niet gestolen kunnen worden. Dit voorkomt misbruik.

Mevrouw Koster meldt dat het stoplicht op het Valeriusplein voor rechtsafslaand verkeer naar de Cornelis Krusemanstraat is bijgesteld.

5. Bespreking van het verslag van de vergadering van 28 november en de actiepuntenlijst

Wegens tijdgebrek is het verslag van 28 november en de bijbehorende actielijst niet besproken. De heer van Beek stelt voor in de toekomst de actielijst op te splitsen in een lange- en korte termijnlijst. Slechts de korte termijnlijst wordt op elke bijeenkomst besproken, de lange termijnlijst een keer per jaar of wanneer nodig. Dit werkt tijdsbesparend.

6. Rondvraag en laatste opmerkingen

Mevrouw Van der Feen de Lille meldt dat de geveltuinendag dit jaar op 20 April plaatsvindt.

De heer Van Beek dankt allen voor hun komst en sluit de vergadering.

Het volgende buurtoverleg is op maandag 29 mei 2006 om 19.30 uur in het pand van het wijkopbouwcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6.

Bijgewerkte korte termijnactielijst na het overleg van 3 maart 2006

Actie- signaalpunt	Datum	Actie/Status
---------------------------	--------------	---------------------

Er ontbreekt een boom (meidoorn) bij Kuria tegenover Valeriusplein 8	06-06-03	De boom staat op de inboetlijst en wordt tussen nu en maart 2006 teruggeplaatst.
De oversteek voor fietsers vanuit de richting van het Valeriusplein ter hoogte van het voormalige pand van de AbnAmro-bank richting Lyceum is erg gevaarlijk.	02-28-11-05	Het punt zal door Het Amsterdams Lyceum en het Wijkcentrum onder de aandacht van het Dagelijks Bestuur en de commissie Openbare ruimte en Verkeer van het stadsdeel worden gebracht.
De oversteekplaats voor scholieren en overige voetgangers op de hoek van het Amsterdams Lyceum met de De Lairessestraat is onveilig. Automobilisten uit de richting van de C. Krusemanstraat die groen licht hebben voor de kruising met het Valeriusplein verkeren in de veronderstelling dat zij voorrang hebben op voetgangers die oversteken op de zebra in de De Lairessestraat aan de andere kant van de kruising. Het plaatsen van een extra verkeerslichtinstallatie kan het probleem verhelpen.	03-28-11-05	Het punt zal door Het Amsterdams Lyceum en het wijkcentrum onder de aandacht van het Dagelijks Bestuur en de commissie Openbare ruimte en Verkeer van het stadsdeel worden gebracht.
Er zal navraag bij het stadsdeel worden gedaan of de toiletgebouwtjes op het Valeriusplein tegen een schappelijke prijs aan een particulier verkocht kunnen worden.	04-28-11-05	Wijkcentrum
Voorzitter Van Beek zal een brief aan wethouder Slettenhaar richten over het optreden van de wethouder in het overleg van 12 september jl.	05-28-11-05	Voorzitter
Fietswrakken t.h.v. Okeghemstraat 20 verwijderen.	06-28-11-05	De beheerder zal dit onderzoeken.
Er ontbreekt informatie over de inzameltijden van de chemokar op de website van het stadsdeel	07-28-11-05	De heer Bergsma van het Wijkservicepunt neemt contact op met de redactie van de website van het stadsdeel.
Te weinig straatverlichting in de Okeghemstraat, tussen de P. Lastmankade en de C. Krusemanstraat	09-28-11-05	De beheerder zal dIVV vragen een lichtmeting uit te voeren.
Het maken van een schema van instanties die actief zijn in de wijk.	10-28-11-05	Het Wijkcentrum en het Wijkservicepunt.
De hekconstructie bij de geplante bloembollen in het plantsoen aan de P. Lastmankade vervangen door hekjes uit het Vondelpark.	11-28-11-05	De beheerder zal onderzoeken of dit mogelijk is.

Er komt een nieuwe geluidsmeting achter bij cafe Sing sing in aanwezigheid van de uitbater	01-6-3-2006	Het stadsdeel/ Bart Marks zal dit organiseren.
De uitbater van Sing-sing zal een sluis in de voordeur aanbrenge.	02-6-3-2006	Uitbater Sing sing
Onderzoek naar mogelijkheden voor: een vaste terrasserveerster die de orde bewaakt; digitaal bestellingen doorgeven; vroegde sluitingstijd in het weekend	03-6-3-2006	Uitbater Sing sing
De politie gaat meer controleren op fout parkeren bij Sing sing	04-6-3-2006	Politie/ Buurtregisseur
Het meldsysteem van de politie word verbeterd.	05-6-3-2006	Politie/ Buurtregisseur
De uitbater van Sing sing instrueert het personeel snachts niets in de glasbak te werpen. Hij onderzoekt of een deel van het terras ingericht kan worden voor fiets- en scooterstalling. Het terrasmeubilair wordt elke nacht teruggezet.	06-6-3-2006	Uitbater Sing sing
Een overleggroep Sing sing onderzoekt klachten uit bewonersenquête en doet voorstellen ter verbetering.	07-6-3-2006	Vertegenwoordigers van ACOB bewonerscomplex, Huurdersvereniging Ons Huis, stadsdeel en uitbater.
Er wordt uitgezocht wat de voorwaarden en ondersteuningsmogelijkheden zijn voor renovatie van de toiletgebouwtjes op het Valeriusplein.	08-6-3-2006	Wijkco-ordinator

**LANGE TERMIJN ACTIE- en SIGNAALLIJST buurtoverleg Valeriusplein e.o.
Bijgewerkt: 4-5-006**

- 12-09-05** De omwonenden zijn van mening dat het “Dufaypleintje”aan het verloederen
Is gevolg van de stilgelegde werkzaamheden in de Joh. Verhulststraat. De beheerder zal hier nog nadere aandacht aan besteden.
- 12-09-05** Er lijkt onvoldoende straatverlichting te zijn in de Emmalaan, tussen de Koninginneweg en het Emmaplein. Hieraan wordt aandacht besteed bij de komende herprofilering.
- 12-09-05** Het fietsverkeer dat zich opstelt op de Amstelveenseweg voor de verkeerslichten, ter hoogte van de AbnAmro-bank, dat linksaf de Zeilstraat wil inslaan wordt met grote regelmaat afgesneden door het autoverkeer.
- 12-09-05** Er is sprake van veel sluipverkeer op de Pieter Lastmankade, dat tegen de rijrichting inrijdt.

