

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt

J.M. Coenenstraat 4

1071 WG Amsterdam

T 020-662 82 37

E d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl

I www.wocvondelpark.nl

Afspraken van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 27 mei 2011

Aanwezig waren:

Bewoners: Marianne Houtzager, Ben ten Berge, een bewoner van de Van Baerlestraat.

Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ): David van Bezooijen (verslag)

Afwezig met bericht: Richard Bakker, Evelien Verhoef, Renée Duinker, Theo Trautwein.

1. Mededelingen:

- De werkgroep Bouwoverlast en het stadsdeel organiseren op 27 oktober een bewonersavond over bouwoverlast waar zij de resultaten van de inspanningen om de bouwoverlast te verminderen zullen presenteren. Ook presenteren zij daar een soort handleiding over rechten en plichten bij verbouwingen en over het voorkomen van bouwoverlast.
- WORO wil zich aansluiten bij het initiatief van bewonersgroep Duivelseiland voor een raadsadres over betere informatievoorziening over bouwvergunningen.
- David** belt de contactpersoon bij het stadsdeel over het Havenstraatterrein.
- Het nieuwe bestemmingsplan wordt in augustus definitief vastgesteld. In de lijst van insprekers komen opvallend veel advocaten voor die spreken namens een vastgoedbedrijf.
- Marianne** heeft het interview met Vincent van Rossem uitgewerkt en overlegt nu met de redactie over plaatsing in de wijkkrant.

2. Evenementen Museumplein: Burgemeester Van der Laan vraagt zich openlijk af of het wel verstandig is om grote evenementen als de Ajax-huldiging nog op het Museumplein te laten plaatsvinden. Dat is winst. Het zou goed zijn als WORO ook een duit in het zakje zou doen. **Marianne** zal contact opnemen met de groep die bezwaar hebben gemaakt tegen de laatste paar grote evenementen en daarna bezien of ze een ingezonden stuk voor de krant maakt of een brief aan de burgemeester.

3. Belangenafweging ondernemer-omwonenden in geval horeca-uitbreiding Van Baerlestraat. Een bewoner vertelt dat een ondernemer in de Van Baerlestraat zijn pand heeft verbouwd om er horeca mogelijk te maken. Dit betekende onder meer de plaatsing van een afzuiginstallatie. In eerste instantie had die op het hoogste dak moeten komen, maar na bezwaren van burens met dakterrassen komt deze op het dak van het souterrain, waar veel meer mensen er overlast van zullen ondervinden. Dertig omwonenden hebben bezwaar gemaakt, maar het stadsdeel vond hun bezwaren minder zwaar wegen dan het belang van de ondernemer in kwestie. Omdat de bouwaanvraag niet paste in het bestemmingsplan, is dit door het stadsdeel aangepast.

In de Van Baerlestraat krijgen de ondernemers meer mogelijkheden om zaken te realiseren die elders in de wijk niet zouden mogen. Het gebied waar ondernemers meer ruimte krijgen (wat soms dus te koste gaat van bewoners) wordt echter eerder groter dan kleiner. Misschien is het dus toch zo'n algemeen probleem dat het iets voor de wijkkrant is. **David** geeft de sluitingsdatum en contactgegevens van de wijkkrantredactie door aan deze bewoner.

4. Volgende vergadering: op donderdag 23 juni, J.M. Coenenstraat 4-6. **Gaat alleen door als voldoende mensen zich aanmelden.**