

Bewonersbijeenkomst Bouwoverlast

Werkgroep WORO

In de Wijkkrant van begin juli stond een artikel over de overlast die uitgaat van de vele bouwactiviteiten in de buurt. Dit artikel riep zo veel reacties op dat het wijkcentrum er aanleiding in zag om op 25 oktober een bewoners/informatieavond over dit onderwerp te organiseren.

Ongeveer 75 buurtbewoners kwamen hier op af.

De bijeenkomst werd begonnen met een presentatie door medewerkers van het Stadsdeel. Zij vertelden hoe het proces verloopt van het aanvragen en verkrijgen van een bouwvergunning. Het komt er op neer dat bij het verlenen van een bouwvergunning vooral naar de bouwtechnische aspecten gekeken wordt. Voor wat betreft het beperken van de overlast voor de omwonenden zoals lawaai, stank en rommel op straat en de stoep, worden in de vergunning wel enkele voorschriften opgenomen. Onder andere dat de vergunninghouder er voor verantwoordelijk is dat de omwonenden vooraf geïnformeerd worden, maar deze voorschriften zijn niet bindend. Luid en duidelijk werd gesteld dat er ook

niet op wordt gehandhaafd. Voor werkzaamheden buiten de reguliere werktijden (maandag tot en met vrijdag van 7.00 uur tot 18.00 uur) moet een aparte vergunning worden aangevraagd. Die vergunning wordt zelden gegeven, maar er wordt nauwelijks op gecontroleerd. Het beperken van de overlast wordt beschouwd als een kwestie van fatsoen bij aannemer en eigenaar; het stadsdeel kan hen er op wijzen dat de fatsoensnormen in acht genomen moeten worden maar kan verbetering niet afdwingen.

"Fatsoen kan niet worden afgedwongen"

Egbert de Vries

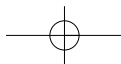
De aanwezigen reageerden met ongeloof en verbijstering. Zij droegen veel voorbeelden aan van in hun ogen ontoelaatbare situaties: bouwactiviteiten met veel lawaai tot middernacht door buitenlandse bouwvakkers die verblijven in het te verbouwen pand; halfverbouwde panden met alle rommel er omheen waaraan vervolgens maandenlang niet meer gewerkt wordt; apparatuur die zoveel lawaai maakt dat thuiswerkers hun werkzaamheden elders moeten verrichten; reusachtige betonmolens en hoogwerkers die schade aanrichten aan de bomen enz. Maar daar is helemaal niets tegen te doen???

Niet echt dus.

Door de aanwezigen werden allerlei ideeën aangedragen die de overlast zouden kunnen beperken. Van groot belang is dat je weet waar je aan toe bent, er zou dus goede communicatie moeten zijn tussen stadsdeel,

lees verder op p. 4





vervolg pagina 3

bewoners en de verantwoordelijken voor de bouwactiviteiten. Vanuit het stadsdeel zouden omwonenden geïnformeerd moeten worden als er aanvragen voor bouwvergunningen gedaan zijn zoals tot voor kort de gewoonte was. Die gewoonte is afgeschaft sinds deze informatie in de stadsdeelkrant is opgenomen, maar voor de aanwezigen is dat geen bruikbaar alternatief. Eén van de aanwezigen vertelde hoe het in Italië bij dit soort zaken gaat: daar wordt als een verbouwing begint op het te verbouwen pand een groot bord met informatie over de werkzaamheden opgehangen. Met meer nadruk dan nu blijktbaar het geval is zou de eigenaar van het te verbouwen pand er bij de aanvraag voor de vergunning op gewe-

zen moeten worden dat de omwonenden geïnformeerd moeten worden. Er zou een meldpunt voor de overlast moeten komen en een lijstje met namen en e-mailadressen van verantwoordelijke instanties. Ook kwam er het voorstel om aannemers die zich niet fatsoenlijk gedragen op een zwarte lijst te zetten.

Bijna alle politieke partijen uit de stadsdeelraad waren op de bijeenkomst vertegenwoordigd. Zij hebben kunnen ervaren hoe zeer de leefbaarheid van de buurt onder druk staat. Wat dat betreft is het doel van de bewonersavond bereikt. Maar de toch wat wrange conclusie moet zijn dat de mogelijkheden om er op korte termijn iets aan te doen beperkt zijn.

Vanuit het Wijkcentrum meldde

Frank Agterkamp dat het wijkcentrum aandacht wil gaan besteden aan dit onderwerp, zeker gezien de verwachting dat de bouwactiviteiten nog wel jarenlang zullen doorgaan. Er zal een werkgroep Bouwoverlast opgericht worden die het stadsdeel voorstellen zal doen hoe de overlast te beperken is.

Ter plekke gaven zich al enkele buurtbewoners op voor deelname aan de werkgroep.

Willemien Quant

Het volledig verslag van de avond is in te zien in het wijkcentrum of op onze website

Indien u ook aan de werkgroep wilt deelnemen, dan kunt u zich aanmelden bij het wijkcentrum: per e-mail (wocvpc@xs4all.nl) of telefonisch (020/6628237)



Herfst

De herfst ritselt in het gras en op de grauwe straten en al wat groen en zomer was gaat ons stilaan verlaten.

Een kleurenkleed ligt op het gras. Steeds stiller zijn de bomen. Het blad dat zó hun eigen was drijft weg op wind en stromen.

Kastanjes glimmen in het gras en eikels tussen blaren. Hoe rijk toch wel de zomer was. Hoe veel om te bewaren!

*Anthia C.M. Boers
Uit: Jaargetijden*

Kerstboomverbranding

Offer uw kerstboom.

Dat kan op **zondag 6 januari 2008** om 17 uur op het Museumplein.

Neem ook de boom van uw buurman mee en warm u en de kinderen in de gloed van het torenhoge vuur.



Onze Werkgroep Jeugd organiseert het. Brandweer en politie zorgen dat het niet uit de hand loopt

Lichtjes Feest

Zondag 16 dec 19 uur
Woonstichting Eigen Haard.
ACOB COMPLEX
Hendrik Jacobszstraat 29-31

De avond begint om 17 uur met een manifestatie voor de kinderen. Waxinekaarsjes aansteken onder geleide van de ouders. Daarna wordt de overige verlichting aangestoken. Voor ieder kind een kleine verrassing!



Om 20 uur optreden van het Kerstkoor met liederen uit de Middeleeuwen en Christmas Carols uit Engeland. Tweede deel: evergreens en Nederlandse kerstliederen o.l.v. Adriaen van der Veen van *Zingen is heerlijk*. Glühwein en andere drankjes. De tuin blijft tot half elf open. Honden zijn niet welkom.

