

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

V.W.WORO. 21-06-2007

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 21 juni 2007

Aanwezig: J. Marsman (JM), Ben ten Berge (BtB), Joh. Kerstens (JohK, zit de vergadering voor), mevrouw W. Quant (WQ), W. Sterk (WS), B. Klepper (BK) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: R. Duinker (RD) en R. Bakker (RB)

1. Opening en vaststelling agenda

JohK opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Overlast bouwactiviteiten

WQ en WS zijn deze vergadering te gast om de overlast die uitgaat van de vele bouwactiviteiten in de wijk ter sprake te brengen. WQ verwijst naar een artikel in De Volkskrant waarin melding wordt gemaakt van de vele bouwactiviteiten in de buurt. De verwachting is dat zeker de komende tien jaar er nog stevig gebouwd en verbouwd zal worden in de buurt. Er moeten nog veel funderingen hersteld worden en er vallen nog veel kelders uit te diepen en dakopbouwen te realiseren. Het punt is niet dat deze bouwactiviteiten onmogelijk gemaakt moeten worden (veel bouwactiviteiten zijn zelfs noodzakelijk, bijvoorbeeld funderingsherstel). De inzet is om de overlast die uitgaat van de bouwactiviteiten tot een minimum te beperken. De overlast valt voornamelijk onder te verdelen in geluidsoverlast en overlast in de openbare ruimte als gevolg van het plaatsen van steigers, chemische toiletten, bouwapparatuur en containers.

De volgende punten worden genoemd waar aandacht aanbesteed kan worden:

- Er kan mogelijk regelgeving komen voor het aantal bouwvergunningen dat in een bepaalde periode in een bepaald gebied afgegeven wordt.
- In de bouwvergunning kunnen bepalingen opgenomen worden die de aanvrager verplicht de omwonenden goed te informeren over de bouwactiviteiten, en dan met name de duur van de activiteiten, en aan te geven in welke periode de ergste overlast te verwachten valt.
- Het is tegenwoordig moeilijk de bouwvakkers aan te spreken op overlast die makkelijk te voorkomen is, omdat zij veelal geen Nederlands spreken. Het is raadzaam dat er ten tijde van de bouwactiviteiten voor de omwonenden in ieder geval iemand goed aanspreekbaar is. Dat wil zeggen iemand die de Nederlandse taal machtig is en regelmatig aanwezig is..
- Ten aanzien van het plaatsen van objecten, containers en andere objecten die ten dienste staan van de bouwactiviteiten, bestaan duidelijke richtlijnen om de toegankelijkheid van de openbare ruimte zo veel mogelijk te garanderen. De handhaving op deze regels schiet echter ernstig te kort.
- Er zouden regels ontwikkeld dienen te worden aan het tijdstip waarop werkzaamheden die veel geluidsoverlast veroorzaken worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden zouden door de week bijvoorbeeld alleen tussen negen en vijf uur kunnen plaatsvinden en in het weekend in het geheel niet.
- Veel bouwactiviteiten komen tussentijds voor langere tijd stil te liggen, waardoor de periode van overlast veel langer is dan nodig is. Ook dit kan in de vergunning geregeld worden door een termijn op te nemen waarbinnen de bouwactiviteiten moeten zijn afgerond.
- Er kunnen eisen gesteld worden aan de te gebruiken apparatuur, bijvoorbeeld geluidsarme generatoren die de waterpompen voeden die ook in de nacht en in het weekend (uitgediepte) kelders droog moeten houden.
- Als voorbeeld hoe de overlast van bouwactiviteiten tot een minimum beperkt kan worden

wordt verwezen naar de verbouwing van een sigarenzaak in de Cornelis Schuytstraat.

- De vraag wordt opgeworpen of het niet de hoogste tijd wordt om paal en perk te stellen aan het steeds verder uitdiepen van kelders onder woningen, soms al twee verdiepingen. De indruk bestaat dat geen rekening wordt gehouden met de gevolgen die dat heeft voor de ondergrondse waterhuishouding.

Ter vergadering wordt besloten om in de wijkkrant van begin juli een oproep te plaatsen met als doel bewoners te betrekken bij de aanpak van de bouwoverlast. Als er voldoende reacties binnenkomen zal een speciale thema-avond aan dit onderwerp gewijd worden, waarvoor ook leden van de commissie Ruimte & Veiligheid en Verkeer & Ondernemen zullen worden uitgenodigd (actiepunt **01-21-06-07**).

3. Mededelingen en ingekomen Post

- **Database vergunningen David Kerstens**

FA meldt dat er na de vorige vergadering geen nieuwe ontwikkelingen zijn te melden.

- **Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw**

Geen nieuws. Het is nog steeds de bedoeling dat de Onderdoorgang in 2011 weer opengesteld wordt. WQ merkt op dat de omleidingsroutes voor fietsers nog steeds als onveilig ervaren worden. JohK geeft aan dat er zeker geen sprake is van een optimale situatie en dat er vanuit de werkgroep Verkeer veel aandacht besteed is aan de veiligheid van de omleidingsroutes. Er zijn wel enige resultaten geboekt, maar de situatie is nog steeds bedenkelijk.

- **Stand van zaken Stedelijk Museum**

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

- **Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat**

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

- **Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat**

FA heeft contact gehad met de projectleider van Vondel Vastgoed. Er is nog geen nieuw ontwerp beschikbaar voor de panden aan de Ruysdaelstraat 77 t/m 89.

- **Concept ontwerpbestemmingsplan Hoofddorpplein-Schinkelbuurt ligt ter inzage**

Dit concept bestemmingsplan ligt ter inzage en is voornamelijk gebaseerd op het nieuwe bestemmingsplan De Pijp. Beide plannen geven een aardige indruk van welke vorm de nieuwe bestemmingsplannen voor de Vondelpark-Concertgebouwboulevard waarschijnlijk zullen krijgen.

- **Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 13 juni 2007**

In de stukken is een nuttige lijst met telefoonnummers te vinden. Naar aanleiding van dit punt zal FA JohK een stukje toesturen met nuttige telefoonnummers die betrekking hebben op het beheer van de openbare ruimte. Het artikel wordt geplaatst in de wijkkrant van begin juli (actiepunt **02-21-06-07**). In de stukken komt ook een volledig organogram van het stadsdeel voor. FA zal het volledige organogram toemailed aan de leden van de werkgroep (actiepunt **03-21-06-07**).

- **Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat**

Naar verwachting zal deze zomer het stadsdeel een zogenaamd “go-nogo” besluit nemen over het levensvatbaar zijn van de plannen voor een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat en een theater onder de Teniersstraat. Het betreft een particulier initiatief van het bedrijf The Office. JM zal Jaffe Vink, bewoners van de Joh. Vermeerbuurt, vragen een stukje voor de wijkkrant te schrijven over deze plannen (actiepunt **04-21-06-07**).

- **Keuzenotitie bestemmingsplan Museumkwartier**

FA zal de volledige notitie meesturen met de stukken voor de volgende vergadering (actiepunt **05-21-06-07**). Door een fout bij het kopiëren zijn de even pagina's van de notitie niet meegestuurd. De plangrenzen van het nieuw te maken bestemmingsplan zijn gelijk aan de grenzen van het werkgebied van wijkcentrum Vondelpark-Concertgebouwboulevard. Dat komt de duidelijkheid niet ten goede. Voorheen was het Museumkwartier één van de acht wijken van het stadsdeel, het gebied tussen de Stadhouderkade, de Boerenwetering, het Noorderamstelkanaal, de Emmastraat en het Vondelpark.

Nu is wel al duidelijk dat de werkgroep aan een aantal punten nadrukkelijk aandacht zal gaan besteden. Het parkeren in tuinen wordt bijvoorbeeld niet specifiek genoemd en ook het flexibel bestemmen van benedenverdiepingen van panden in winkelstraten roept de nodige vragen op. JM zal Cees Pothoff van de stadsdeelorganisatie vragen een volgende vergadering aanwezig te zijn om het gesprek met de werkgroep aan te gaan over het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier

(actiepunt **06-21-06-07**).

• **Notitie verkenning Museumplein**

Het is de bedoeling dat het Museumplein de komende jaren opnieuw ingericht wordt. Er hebben dit voorjaar een tweetal bijeenkomsten plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de Centrale Stad, het stadsdeel en van de culturele instellingen aan de rand van het plein.

De volgende conclusies werden uit deze twee bijeenkomsten getrokken:

- Het is noodzakelijk een nieuwe visie te ontwikkelen op het Museumplein en omgeving.
- Voor het slagen van het “product” Museumplein is opwaardering van de verbindingen met de omgeving en de programmering essentieel.
- De kwaliteit van de routes over het plein moeten verbeterd worden.
- Extra aandacht is nodig voor de oostwest- en noordzuidverbindingen (tussen de instellingen) over het plein. De entree naar de instellingen moet verbeterd worden.
- De oostzijde van het plein moet levendiger worden.
- De routes tussen het plein en de P.C. Hoofstraat (het winkelgedeelte) en de Paulus Potterstraat moeten worden verbeterd.
- De oversteekbaarheid van de Van Baerlestraat en de aansluiting met het Concertgebouw moeten verbeterd worden c.q. onder handen genomen worden.
- De route tussen het Rijksmuseum en het plein dient beter te worden ingepast (conflict voetgangers/fietsers).
- De locatie, maat en inrichting van het Museumplein bieden geweldige kansen (programmering, structuur, ontmoeten) voor een bijzondere metropolitane sfeer.
- De afmetingen en de randen van het Museumplein maken differentiatie van deelgebieden mogelijk.
- Segmenteren/structuren van het plein is een belangrijk vraagstuk.

Opgemerkt wordt dat deze verkenning niet los gezien kan worden van de plannen voor een theater onder de Teniersstraat en een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat. Indien alle plannen gerealiseerd worden zal de gebruiksdruk op het oostelijk gedeelte (de Joh. Vermeerbuurt) sterk toenemen; volgens een aantal leden van de werkgroep een zorgwekkende ontwikkeling. De bewoners zijn tot op heden nog niet betrokken bij de planvorming. De notitie wordt zeer waarschijnlijk inhoudelijk behandeld in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van maandag 3 september a.s. Afsproken wordt om in de wijkkrant van september een artikel te wijden aan de plannen voor het plein (actiepunt **07-21-06-07**)

• **Overige mededelingen**

FA maakt melding van de cursus Ruimtelijke Ordening van het Amsterdams Milieucentrum die in november zal plaatsvinden. De cursus staat vooral in het teken van de nieuwe wet ruimtelijke ordening die waarschijnlijk in 2008 van kracht zal worden. RD, JM, JohK en FA willen graag deelnemen aan de cursus. FA zal de inschrijving verder afhandelen (actiepunt **08-21-06-07**).

4. Bespreking verslag van de vergadering 26 april 2007

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van punt 7 (Rondvraag en laatste opmerkingen) merkt BtB op dat geen van de klachten die hij heeft doorgegeven aan het meldpunt openbare ruimte verholpen zijn. Ook andere aanwezigen merken op dat het meldpunt openbare ruimte momenteel niet goed lijkt te functioneren.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 04-05-07-06: Zowel JM als FA informeren regelmatig naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel en proberen zo goed als het kan de gevolgen in kaart te brengen. Dit punt blijft staan.

- Actiepunt 03-06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.

- 02-15-11-06: De werkgroep zal - als daar voldoende aanleiding toe is - aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke functie krijgt. Die aanleiding is er nu in de vorm van de notitie Verkenning Museumplein. Het punt wordt in deze vorm afgevoerd van de actielijst.

- 01-13-12-06: Dit punt blijft staan. Suggesties voor de database kunnen worden doorgegeven aan David Kerstens.
- 03-13-12-06: Zowel FA als JM blijven de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde stellen. Dit punt blijft staan.
- 04-13-12-06: Er wordt afgesproken dat de inventarisatie van het bestemmingsplan serieus van start zal gaan als het nieuwe concept ontwerpbestemmingsplan voor het Museumkwartier beschikbaar is. De keuzenotitie bestemmingsplan Museumkwartier is uitgekomen en er wordt actie ondernomen. Dit punt verdwijnt in de huidige vorm van de actielijst.
- 09-08-03-07 Als er zich als gevolg van regen plasvorming voordoet zullen JohK, JM en FA dit fotografisch in kaart brengen. Dit punt moet nog uitgevoerd worden en het punt blijft staan op de lijst.
- 10-08-03-07 Er is een kleine mogelijkheid dat JM een stukje schrijft over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van september.
- 01-2604-07 Voor zo ver bekend heeft de deze vergadering afwezige PJT nog geen contact gezocht met wijkwethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen over het opstarten van een buurtoverleg in de P.C. Hoofdbuurt. Het punt blijft staan.
- 02-26-04-07 BtB heeft contact gezocht met raadslid Ron Kat van de PvdA betreffende het parkeren in de tuin van het bedrijf Optimix in de Teniersstraat. Dit heeft helaas geen concrete gevolgen opgeleverd. Afgesproken wordt dat BtB, vergezeld door JM en FA, naar het spreekuur van Egbert de Vries gaan om het punt nader onder de aandacht te brengen.
- 03-26-04-07 Dit punt wordt van de lijst afgevoerd, zie hierboven.
- 04-26-04-07 Op dit moment is er te weinig materiaal voor een goed artikel over de Optimix-kwestie. Mogelijk dat in de wijkkrant van september wel een artikel geplaatst kan worden.
- 05-26-04-07 De contacten tussen de medebeheerders van de plantsoentjes op het Joh. Vermeerplein en vertegenwoordigers van de stadsdeelorganisatie verlopen momenteel niet goed als gevolg van het vertrek van gebiedsbeheerder Kamminga. Dit punt blijft in gewijzigde vorm staan.

5. Concept nota Grondwater gemeente Amsterdam

JM geeft een korte toelichting op de nota. De Vereniging Buurtbelang Museumkwartier heeft enige aandacht geschonken aan de nota. Een onderzoek van het stadsdeel over hoe er voortaan moet worden omgegaan met de grondwaterhuishouding is net afgerond. Het onderzoek is nog niet vrijgegeven voor publicatie. Het doel van de werkgroep en de Vereniging Buurtbelang Museumkwartier is dat er in de toekomst waterparagrafen worden opgenomen in bestemmingsplannen en dat bouwwerken geen grote invloed mogen hebben op de grondwaterhuishouding, dat wil zeggen dat er bij de bouw terdege rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor de grondwaterhuishouding.

6. Parkeren in Tuinen

Het parkeren in tuinen is al ter sprake gekomen bij de bespreking van het verslag en de actielijst. Zoals eerder gemeld zullen BtB, JM en FA een bezoek brengen aan vakwethouder Egbert de Vries.

7. Publiciteit

- In de wijkkrant van juli wordt de oproep i.z. bouwoverlast gepubliceerd, wordt een overzicht gegeven van belangrijke telefoonnummers m.b.t. het beheer van de openbare ruimte en wordt mogelijk ook nog een stuk gepubliceerd over de parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat en het theater onder de Teniersstraat. JM zal in het fotoarchief van het wijkcentrum een passende foto proberen te vinden voor het artikel over bouwoverlast en de foto toesturen aan Joh. Kerstens (actiepunt **09-21-06-07**).
- JM schrijft mogelijk een stukje over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van september (actiepunt **10-08-03-07**).
- Waarschijnlijk wordt in de wijkkrant van september aandacht besteed aan de plannen voor de herinrichting van het Museumplein.

8. Rondvraag en laatste opmerkingen

- WQ vraagt wat de volgende stap zal zijn na het publiceren van het artikel over bouwoverlast in de wijkkrant van juli. FA geeft aan dat bij voldoende respons een bewonersavond belegd

zal worden, waarvoor ook de leden van de commissies Verkeer & Ondernemen en Ruimte & Veiligheid zullen worden uitgenodigd.

9. Sluiting

JohK sluit de vergadering om 21.50 uur. De volgende vergadering is op **donderdag** 30 augustus 2007.

Vergaderschema 2007

Donderdag 30 augustus

Donderdag 18 oktober

Donderdag 22 november

Donderdag 20 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaïld aan: d.kerstens@endora.nl
03-13-12-06	FA en JM blijven de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
09-08-03-07	JM zal JohK, FA en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen te fotograferen.
10-08-03-07	JM schrijft hèèèèèèl misschien een stukje over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van september.
01-26-04-07	PJT wordt geadviseerd contact te zoeken met wethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen over het opstarten van een overleg in de P.C. Hoofdbuurt.
02-26-04-07	BtB zal samen met JM en FA een bezoek brengen aan vakwethouder Egbert de Vries i.z. de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerstraat.
04-26-04-07	BtB schrijft mogelijk een artikel voor de wijkkrant van september over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
05-26-04-07	In het buuroverleg Joh. Vermeerbuurt zal het moeizame contact tussen de medebeheerders en het stadsdeel over de plantsoentjes op het Joh. Vermeerplein ter sprake worden gebracht.
01-21-06-07	Als er voldoende reacties binnenkomen naar aanleiding van het artikel over bouwoverlast in de wijkkrant van juli zal een speciale thema-avond aan dit onderwerp gewijd worden, waarvoor ook leden van de commissie Ruimte & Veiligheid en Verkeer & Ondernemen zullen worden uitgenodigd.
02-21-06-07	FA stuurt JohK een artikel toe t.b.v. de wijkkrant van juli, met belangrijke telefoonnummers betreffende het beheer van de openbare ruimte.
03-21-06-07	FA zal het volledige organogram van het stadsdeel toemailed aan de leden van de

Nummer	Actiepunt
	werkgroep.
04-21-06-07	JM zal Jaffe Vink, bewoner van de Joh. Vermeerbuurt, vragen een stukje voor de wijkkrant van juli te schrijven over de plannen voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater.
05-21-06-07	De volledige keuzenotitie bestemmingsplan Museumkwartier wordt meegestuurd met de stukken voor de volgende vergadering.
06-21-06-07	JM zal Cees Pothoff van de stadsdeelorganisatie vragen een volgende vergadering aanwezig te zijn om het gesprek met de werkgroep aan te gaan over het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier
07-21-06-07	Het is de bedoeling dat in de wijkkrant van september een artikel in de wijkkrant geplaatst wordt over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein.
08-21-06-07	FA zal RD, JM, JohK en FA aanmelden voor de cursus Ruimtelijke Ordening van het Milieucentrum in november.
09-21-06-07	JM zal in het fotoarchief van het wijkcentrum een passende foto proberen te vinden voor het artikel over bouwoverlast en de foto toesturen aan JohK.