

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

V.W.WORO. 13-12-2006

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 13 december 2006

Aanwezig: R. Duinker (RD, voorzitter vergadering) D. Kerstens (DK, agendapunt 2), J. Marsman (JM), B. Klepper (BK), P.J. Timmermans (PJT) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: Joh. Kerstens (JohK) en B. ten Berge (BtB)

1. Opening en vaststelling agenda

RD opent de vergadering. Agendapunt 5, Bestemmingsplan Museumplein e.o. wordt doorgeschoven naar de vergadering van donderdag 25 januari 2007. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

2. Overzicht vergunningen stadsdeel Oud Zuid

- **Belangwekkende vergunningen**

De leden van de werkgroep willen het overzicht houden op de volgende vergunningen:

- Aan- en uitbouwen
- Bouwvergunningen
- Bijgebouwen en overkappingen
- Evenementenvergunning
- Monumentvergunning
- Sloopvergunning
- Exploitatievergunning en/of terrasvergunning
- Ontheffing geluidsvoorschriften
- Staanplaatsvergunning

- **Idee gepubliceerde aanvragen, verleende vergunningen en afgewezen vergunningaanvragen op een overzichtelijke en transparante wijze te rubriceren in een nieuwe softwaretoepassing**

DK licht zijn idee toe om een overzichtelijke database te maken van alle vergunningen die in het stadsdeel worden afgegeven, aangevraagd en afgewezen. In ca. vijftien stappen zijn alle vergunningen die gepubliceerd worden op de website van het stadsdeel onder te brengen in een gebruiksvriendelijke database. Alle vergunningen worden ondergebracht in de database. De werkgroep kan in deze database een selectie maken van de vergunningen maken die zij van belang acht. Het is mogelijk op meerdere criteria te selecteren. Op het soort vergunning, op straat(deel), op postcode, op datum, op status van de aanvraag etc. DK moet in juridische zin nog wel het een en ander toetsen voor hij van start kan gaan met het maken van de database.

De suggestie van RD om een memoveld aan iedere vergunning toe te voegen wordt door DK ter harte genomen. Als de database inderdaad realiseerbaar blijkt te zijn, zal de werkgroep WORO de database testen. Als de leden van de werkgroep nog suggesties hebben dan kunnen die per email doorgegeven worden aan DK: d.kerstens@endora.nl (actiepunt 01-13-12-06). FA zal nagaan of de in het verleden door PJT opgebouwde database van de bouwblokken in de Vondelpark-Concertgebouwuurt nog beschikbaar is op het wijkcentrum (actiepunt 02-13-12-06).

3. Mededelingen en Ingekomen Post

- *Plannen minister Winsemius*

De plannen voor het nieuwe huurbeleid zijn voorlopig (?) van de baan. Zoals het er nu voorstaat worden op 1 juli 2007 de huren slechts verhoogd met het inflatiepercentage van het afgelopen jaar.

- **Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw**

Geen ontwikkelingen te melden.

- **Stand van zaken Stedelijk Museum**

Geen ontwikkelingen te melden.

- **Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat**

Geen ontwikkelingen te melden.

- **Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat**

Vondel Vastgoed past momenteel het ontwerp aan. De verwachting is dat het nieuwe ontwerp besproken kan worden in het buurtoverleg J. Obrechtplein en omgeving op dinsdag 20 maart 2007.

- **Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 10 oktober 2006**

De agenda, toezeggingenlijst en termijnagenda geeft op dit moment geen aanleiding voor opmerkingen of acties vanuit de werkgroep.

- **Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat**

FA heeft van een projectleider van het stadsdeel vernomen dat het stadsdeel de plannen van The Office voor een ondergrondse parkeergarage in de Joh. Vermeerstraat en ondergronds theater onder de Teniersstraat nader wil onderzoeken. Dat betekent hoogstwaarschijnlijk dat de herprofilering van de Joh. Vermeerstraat wederom voor langere tijd wordt uitgesteld. Opgemerkt wordt dat dit soort projecten passen in de plannen om de grootstedelijke functie van stadsdeel Oud-Zuid te versterken. Deze thematiek wordt tijdens een vergadering van de werkgroep in 2007 nader behandeld.

- **Plannen voor een ondergrondse parkeergarage in de Ruysdaelstraat**

Er is nog geen nadere informatie beschikbaar.

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen andere mededelingen.

4. Bespreking verslag van de vergadering 15 november 2006

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 01-19-06: FA heeft navraag gedaan over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar nog geen antwoord gekregen. FA zal nogmaals navraag doen. Het punt blijft staan.
- Actiepunt 05-19-04-06: Het punt van publicatie van afgewezen vergunningaanvragen wordt van de lijst afgevoerd en wordt meegenomen in de plannen voor de database van David Kerstens.
- Actiepunt 04-05-07-06: De werkgroep blijft de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel kritisch volgen. Het punt blijft op de lijst staan. De indruk bestaat dat het nieuwe klachtennummer openbare ruimte van het stadsdeel redelijk functioneert.
- Actiepunt 05-05—07-06: In de wijkkrant van februari komt mogelijk (indien daar voldoende aanleiding toe is) een artikel over de gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel.
- Actiepunt 03—06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.
- Actiepunt 08-06-09-06: De werkgroep blijft het internet afspeuren naar wet- en regelgeving aangaande het indienen van klachten bij overheidsinstellingen.
- Actiepunt 02-18-10-06: FA zal contact opnemen met Joep Blaas van D66 t.a.v. de motie van D66 en VVD over de procedures t.a.v. het afhandelen van zienswijzen.
- Actiepunt 05-18-10-06: het vergunningenoverzicht van het stadsdeel wordt wederom meegestuurd met de stukken voor de vergadering van 13 december. Afgehandeld, het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 01-15-11-06: Op dit moment is er onvoldoende urgentie om inzicht te verkrijgen in de stand van zaken t.a.v. woningonttrekking. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

- 02-15-11-06: In een vergadering van de werkgroep in de eerst helft zal nadrukkelijk aandacht besteedt worden aan de tendens dat stadsdeel Oud Zuid zich steeds meer grootstedelijk wil manifesteren. Dit punt blijft staan.
- 03-15-11-06: In 2007 wordt de donderdagavond het nieuwe vergadertijdstip van de werkgroep. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 04-15-11-06: JM zal namens de werkgroep Toegankelijkheid Oud-Zuid het stadsdeel op 14 december a.s. verzoeken de kaarten en toelichtingen op herprofileringprojecten weer standaard aan het wijkcentrum te versturen.
- 05-15-11-06: De situatie van het grondwater ten tijde van de herprofilering van de Jacob Obrechtstraat in 2007 is ter sprake gekomen in het buurtoverleg van 13 december jl. FA heeft hierover contact gehad met een tweetal bewoners. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- JM schrijft mogelijk een artikel over wateroverlast in de wijkkrant van februari 2007. Dit punt blijft staan.
- PJT en FA maken binnenkort een afspraak om te onderzoeken of er in de P.C. Hoofdbuurt voldoende draagvlak is voor een buurtoverleg. Dit punt blijft staan.

Naar aanleiding van de bespreking van de actielijst komen de herprofileringen van straten/wegen uitgebreid aan bod. Tijdens het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. van dinsdag 12 december bleek dat slechts één bewoner en één vertegenwoordiger van een instelling, op een totaal van 28 bewoners, op de hoogte waren van het definitieve ontwerp van de J. Obrechtstraat, tussen de De Lairesestraat en de Hondecoeterstraat. Tijdens het overleg werden een aantal opmerkingen gemaakt die zeker de moeite van nader onderzoek waard waren. Dat is niet mogelijk, omdat het ontwerp voor de herprofilering al is vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. PJT vindt het van belang dat ook regelmatige gebruikers van deze straat (scholieren en hun ouders) hun licht kunnen laten schijnen op een nieuw ontwerp. De conclusie die getrokken wordt, mede op basis van andere herprofileringen in de wijk, is dat de informatie over herprofileringen de omwonenden en regelmatige gebruikers van de straten en wegen niet of nauwelijks bereikt. Het is van belang dat de informatievoorziening verbetert, omdat geen van de betrokken partijen er belang bij heeft dat na de herprofilering blijkt dat het ontwerp niet voldoet. FA en JM zullen dit probleem de komende periode nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie (**actiepunt 03-13-12-06**).

5. Bestemmingsplan Museumplein e.o.

De inventarisatie van het huidige bestemmingsplan en aandachtspunten voor het nieuwe bestemmingsplan worden een volgende vergadering behandeld (**actiepunt 04-13-12-06**).

- **Parkeren in tuinen**

BtB heeft de lijst van panden waar illegaal geparkeerd wordt in de tuinen in de omgeving van het Museumplein tijdens het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 20 november jl. aangeboden aan de stadsdeelorganisatie. Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

6. Wateroverlast

Het verslag van de bijeenkomst van de klankbordgroep Nota Grondwater van 31 oktober 2006 wordt ter kennisgeving aangenomen. De conclusie die getrokken wordt is dat vooral Waternet moet inzetten op een waterparagraaf in de bestemmingsplannen.

7. Publiciteit

- JM schrijft mogelijk een artikel over grondwateroverlast voor de wijkkrant van februari 2007 (oud actiepunt).
- FA schrijft waarschijnlijk een artikel over de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel voor de wijkkrant van februari 2007 (oud actiepunt).

8. Rondvraag en laatste opmerkingen

- JM meldt dat zijn inzet voor de werkgroep in 2007 op een lager niveau zal liggen in verband met een verbouwing. Hij zal dan ook niet alle vergaderingen aanwezig zijn.

9. Sluiting

RD sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op **donderdag** 25 januari 2007.

Vergaderschema 2007

Donderdag 25 januari

Donderdag 8 maart

Donderdag 26 april

Donderdag 19 juni

Donderdag 30 augustus

Donderdag 18 oktober

Donderdag 22 november

Donderdag 20 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
01-19-04-06	FA heeft navraag gedaan naar de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar heeft nog geen antwoord gekregen.
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
05-05-07-06	In de wijkkrant van februari 2007 wordt aandacht besteed aan de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel (o.a. de dienstverlening van het stadsdeel aan de burgers). FA zal een stukje schrijven toegespitst op het afhandelen van klachten die betrekking hebben op de openbare ruimte.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
08-06-09-06	RD, en eventueel ook andere leden van de werkgroep, zullen het internet afspeuren naar wet- en regelgeving aangaande het indienen van klachten bij overheidsinstellingen.
02-18-10-06	FA zal bij het stadsdeel nagaan wat de status (aangenomen, afgewezen of geamendeerd) van de motie van D66 en VVD is i.z. de afhandeling van zienswijzen.
02-15-11-06	In een vergadering in de eerste helft van 2007 nadrukkelijk aandacht beteed worden aan de tendens dat stadsdeel Oud-Zuid zich meer en meer grootstedelijk wil manifesteren.
06-15-11-06	JM schrijft voor de wijkkrant van februari 2007 mogelijk een artikel over wateroverlast.
07-15-11-06	FA en PJT maken op korte termijn een afspraak om te onderzoeken of er in de P.C. Hoofdbuurt voldoende draagvlak is voor het opstarten van een buurtoverleg
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaïld aan: d.kerstens@endora.nl
02-13-12-06	FA zal nagaan of de in het verleden door PJT opgebouwde database van de bouwblokken in de Vondelpark-Concertgebouwbuurt nog beschikbaar is op het wijkcentrum.
03-13-12-06	FA en JM zullen de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie
04-13-12-06	De inventarisatie van het huidige bestemmingsplan Museumplein e.o. en

Nummer	Actiepunt
	aandachtpunten voor het nieuwe bestemmingsplan worden een volgende vergadering behandeld.