

## **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 15 november 2006**

Aanwezig: J. Marsman (JM, zit de vergadering voor), B. ten Berge (BtB), P.J. Timmermans (PJT) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: R. Duinker (RD), Joh. Kerstens (JohK) en B. Klepper (BK)

### **1. Opening en vaststelling agenda**

JM opent de vergadering. Agendapunt 5, het overzicht van vergunningen van stadsdeel Oud Zuid wordt doorgeschoven naar de vergadering van 13 december. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

### **2. Mededelingen en Ingekomen Post**

- ***Plannen minister Winsemius***

De tweede kamer heeft het voorstel voor het nieuwe huurbeleid inmiddels aangenomen. Het plan rammelt aan veel kanten. De hoop is gevestigd op de Eerste Kamer, die het plan nog kan afkeuren. De uitslag van de verkiezingen op 22 november wordt sterk bepalend voor de toekomst van de huurders. Als er weer een coalitie komt van CDA en VVD, eventueel aangevuld met een kleinere derde partij, wordt het beleid van Dekker/Winsemius waarschijnlijk onverkort doorgezet, met veel onwenselijke ontwikkelingen als gevolg.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Het Comité Red de Onderdoorgang zet zich momenteel vooral in om de Onderdoorgang weer zo vlug mogelijk open te stellen. Het Ateliergebouw begint vorm te krijgen. Het hoogste punt van het gebouw is kort geleden bereikt/gebouwd. De Vereniging Buurtbelang Museumkwartier volgt de ontwikkelingen op de voet.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

JM meldt dat de omwonenden zich zorgen maken over de gevolgen van de bouwwerkzaamheden op de grondwaterhuishouding.

- ***Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat***

De financiering van de renovatie en herontwikkeling is nog niet rond en er valt verder dan ook weinig te melden. De bijlage met informatie over het gebouw wordt ter kennisgeving aangenomen. Aandachtspunt blijft de door de deelraad gewenste "binnenstadsfunctie" van het Museumkwartier, die voor bewoners ongewenste neveneffecten kan hebben.

- ***Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen. Vondel Vastgoed B.V. heeft nog geen nieuw ontwerp gepresenteerd. In het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. houden de krakers de buurtbewoners op de hoogte van de ontwikkelingen. De verhoudingen tussen de krakers en de buurtbewoners zijn tot nu toe goed.

- ***Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 10 oktober 2006***

Naar aanleiding van deze lijst zijn er geen opmerkingen die reden geven om tot actie over te gaan.

- ***Woningonttrekking***

Naar aanleiding van een email van JohK is gebleken dat er op dit moment weinig aandacht wordt besteed aan woningonttrekking. Er zijn geen cijfers bekend over hoeveel woningen er worden onttrokken en of aan de woningvoorraad onttrokken woningen elders in de buurt gecompenseerd worden. PJT merkt op dat in zijn omgeving veel bedrijfsruimte een woonfunctie heeft gekregen. Woningonttrekking lijkt niet meer zo'n probleem, maar waar woningen onttrokken worden ter versterking van de horecafunctie (zoals nu een hotel op Koninginneweg 95) gaat de horecafunctie

vaak problemen geven. De werkgroep zal een raadslid benaderen met het verzoek een vraag te stellen in de commissie Ruimte & Veiligheid over de stand van zaken t.a.v. woningonttrekking (**actiepunt 01-15-11-06**). Naar aanleiding van dit punt komt de versterking van grootstedelijke functie, die het stadsdeel meer en meer voor ogen staat (zie de plannen voor het Conservatorium) ter sprake. PJT stelt dat het merendeel van de bewoners geen enkele boodschap heeft aan de versterking van de grootstedelijke functie, omdat dit proces vooral gepaard zal gaan met een toenemende overlast. Er wordt besloten om in een vergadering in de eerste helft van 2007 nadrukkelijk aandacht aan dit punt te besteden (**actiepunt 02-15-11-06**).

- **Vergaderschema 2007**

PJT verzoekt de aanwezigen de vergaderingen van de werkgroep voortaan op de donderdag te laten plaatsvinden. Dat betekent dat de vergaderdata voor 2007 allen één dag opschuiven. De aanwezigen hebben geen enkel bezwaar tegen het voorstel van PJT. FA zal de deze avond afwezige leden van de werkgroep zal vragen of ook zij akkoord kunnen gaan met de donderdag als nieuwe vergaderdag (**actiepunt 03-15-11-06**).

- **Informatie herprofileringen**

JohK heeft de naam (Erik Blom) van de nieuwe secretaris van de verkeerscommissie doorgegeven, al lijken nog niet alle betrokken ambtenaren daarvan al op de hoogte te zijn. JM zal via de werkgroep Toegankelijkheid Oud Zuid het stadsdeel verzoeken de kaarten en toelichtingen op herprofileringprojecten weer naar het wijkcentrum te sturen (**actiepunt 04-15-11-06**).

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen andere mededelingen.

### **3. Bespreking verslag van de vergadering 18 oktober 2006**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 05-12-10-05: Artikel over problematiek polderriolen door PJT wordt van de lijst afgevoerd. PJT geeft aan dat er op dit moment onvoldoende materiaal voorhanden is voor een goed, inhoudelijk artikel.
- Actiepunt 01-19-06: FA heeft navraag gedaan over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar nog geen antwoord gekregen. Het punt blijft staan.
- Actiepunt 05-19-04-06: het punt van publicatie van afgewezen vergunningaanvragen blijft op de actielijst staan.
- Actiepunt 03-31-05-06: Het aanbrenge van vergunningsstickers op tijdelijke objecten zal door de werkgroep Toegankelijk Oud Zuid ter sprake worden gebracht bij de stadsdeelorganisatie. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- Actiepunt 02-05-07-06: JM heeft de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep grondwaternotea bijgewoond, zie verder punt 6. Dit punt wordt afgevoerd van de lijst.
- Actiepunt 04-05-07-06: De werkgroep blijft de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel kritisch volgen. Het punt blijft op de lijst staan.
- Actiepunt 05-05—07-06: In de wijkkrant van december komt nog geen artikel over de gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel. Waarschijnlijk wordt in de wijkkrant van februari 2007 aandacht besteed aan dit punt.
- Actiepunt 03—06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.
- Actiepunt 08-06-09-06: De werkgroep blijft het internet afspeuren naar wet- en regelgeving aangaande het indienen van klachten bij overheidsinstellingen.
- Actiepunt 01-18-10-06: De nieuwe statuten van het wijkcentrum hebben de notaris inmiddels gepasseerd en zijn uitdrukkelijke getoetst op de “niet-ontvankelijkheidsproblematiek”. De noodzaak om de statuten van Zuid- en Pijpbelangen op te vragen is hiermee komen te vervallen.
- Actiepunt 02-18-10-06: FA wacht op een reactie over de stand van zaken t.a.v. de motie van D66 en VVD over de procedures t.a.v. het afhandelen van zienswijzen.
- Actiepunt 03-18-10-06: JohK heeft doorgegeven dat Erik Blom de nieuwe secretaris van de ambtelijke verkeerscommissie van het stadsdeel is, al lijken niet alle betrokken ambtenaren hiervan op de hoogte te zijn.

- Actiepunt 05-18-10-06: het vergunningenoverzicht van het stadsdeel wordt wederom meegestuurd met de stukken voor de vergadering van 13 december.
- Actiepunt 06-18-10-06: BtB zal het overzicht van adressen waar in tuinen geparkeerd wordt tijdens het buurtoverleg van 20 september a.s. overhandigen aan een vertegenwoordiger van het stadsdeel. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- Actiepunt 07-18-10-06: FA heeft een kort stukje geschreven over het parkeren in tuinen voor de wijkkrant van december. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- Actiepunt 08-18-10-06: JM schrijft geen stukje voor de wijkkrant van december over wateroverlast, maar mogelijk voor een volgende wijkkrant, zie agendapunt 7, publiciteit.

#### **4. Parkeren in Tuinen**

De lijst van tuinen waar illegaal geparkeerd wordt in de Joh. Vermeerbuurt is door BtB geactualiseerd en zal op 20 november worden aangeboden aan een vertegenwoordiger van het stadsdeel in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt. FA meldt dat het voornemen van het stadsdeel om strenger te gaan handhaven op de voorschriften van de bestemmingsplannen waarschijnlijk verband houdt met het in werking treden van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 januari 2008.

#### **5. Overzicht vergunningen stadsdeel Oud-Zuid**

Dit punt wordt doorgeschoven naar de vergadering van 13 december.

#### **6. Wateroverlast**

JM heeft de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep grondwaternota van Waternet bijgewoond. De rol van waternet is een ietwat vreemde. Waternet is zowel uitvoerder als een belangenpartij in de totstandkoming van nieuwe bestemmingsplannen. Van belang is in ieder geval dat in nieuw te maken bestemmingsplannen deugdelijke waterparagrafen worden opgenomen.

Abusievelijk is de herprofilering van de J. Obrechtstraat, waarbij het diepriool vervangen wordt niet op de actielijst van de vorige vergadering terecht gekomen. FA zal alsnog contact opnemen met een bewoner van de J. Obrechtstraat (**actiepunt 05-15-11-06**) over de komende herprofilering, die overigens uitgebreid ter sprake zal komen in het buurtoverleg Jacob Obrechtplein en omgeving van 12 december a.s.

#### **7. Publiciteit**

- In een artikel voor de wijkkrant van december over het Joh. Vermeerbuurtoverleg wordt aandacht besteed aan het parkeren in tuinen.
- JM schrijft voor de wijkkrant van februari 2007 mogelijk een artikel over wateroverlast (**actiepunt 06-15-11-06**).
- FA schrijft waarschijnlijk een artikel over de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel voor de wijkkrant van februari 2007 (oud actiepunt).

#### **8. Rondvraag en laatste opmerkingen**

- FA legt op verzoek van PJT kort uit wat de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel inhoudt.
- FA en PJT maken op korte termijn een afspraak om te onderzoeken of er in de P.C. Hoofdbuurt voldoende draagvlak is voor het opstarten van een buurtoverleg (**actiepunt 07-15-11-06**).

#### **9. Sluiting**

JM sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op woensdag 13 december 2006.

#### **Vergaderschema 2006**

Woensdag 13 december

#### **Aangepast voorstel vergaderschema 2007**

**Donderdag 25 januari**

**Donderdag 8 maart**

**Donderdag 26 april**

**Donderdag 19 juni**

**Donderdag 30 augustus**

**Donderdag 18 oktober**

**Donderdag 22 november**

**Donderdag 20 december**

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

#### **Actiepunten en afsprakenlijst**

<b>Nummer</b>	<b>Actiepunt</b>
<b>01-19-04-06</b>	FA heeft navraag gedaan naar de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar heeft nog geen antwoord gekregen.
<b>05-19-04-06</b>	De werkgroep neemt nogmaals contact op met het stadsdeel over het achterwege blijven van publicatie met motivering van afgewezen vergunningaanvragen. RD zal inventariseren om welke vergunningen het gaat.
<b>04-05-07-06</b>	<b>Gebiedsgericht werken.</b> De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
<b>05-05-07-06</b>	In de wijkkrant van februari 2007 wordt aandacht besteed aan de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel (o.a. de dienstverlening van het stadsdeel aan de burgers). FA zal een stukje schrijven toegespitst op het afhandelen van klachten die betrekking hebben op de openbare ruimte.
<b>03-06-09-06</b>	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
<b>08-06-09-06</b>	RD, en eventueel ook andere leden van de werkgroep, zullen het internet afspeuren naar wet- en regelgeving aangaande het indienen van klachten bij overheidsinstellingen.
<b>02-18-10-06</b>	FA zal bij het stadsdeel nagaan wat de status (aangenomen, afgewezen of geamendeerd) van de motie van D66 en VVD is i.z. de afhandeling van zienswijzen.
<b>05-18-10-06</b>	Een overzicht van vergunningen die worden verleend door het stadsdeel zal wederom worden meegezonden met de stukken van de volgende vergadering. De leden van de werkgroep worden verzocht aan te geven welke vergunningen zij van belang achten.
<b>01-15-11-06</b>	De werkgroep zal een raadslid benaderen met het verzoek een vraag te stellen in de commissie Ruimte & Veiligheid over de stand van zaken t.a.v. woningonttrekking.
<b>02-15-11-06</b>	In een vergadering in de eerste helft van 2007 nadrukkelijk aandacht beteed worden aan de tendens dat stadsdeel Oud-Zuid zich meer en meer grootstedelijk wil manifesteren.
<b>03-15-11-06</b>	FA zal nagaan of alle leden van de werkgroep akkoord kunnen met de donderdag als nieuwe vergaderdag in 2007.
<b>04-15-11-06</b>	JM zal via de werkgroep Toegankelijkheid Oud Zuid het stadsdeel verzoeken de kaarten en toelichtingen op herprofileringprojecten weer naar het wijkcentrum te sturen.
<b>05-15-11-06</b>	FA zal contact opnemen met een bewoner van de J. Obrechtstraat over de komende herprofilering van deze straat, waarbij het diepriool vervangen wordt. De herprofilering komt ter sprake in het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. van dinsdag 12 december a.s.
<b>06-15-11-06</b>	JM schrijft voor de wijkkrant van februari 2007 mogelijk een artikel over wateroverlast.
<b>07-15-11-06</b>	FA en PJT maken op korte termijn een afspraak om te onderzoeken of er in de P.C. Hoofdbuurt voldoende draagvlak is voor het opstarten van een buurtoverleg

