

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt  
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg  
1075 PD Amsterdam  
T 020-662 82 37  
F 020-662 90 79  
E [wocvpc@xs4all.nl](mailto:wocvpc@xs4all.nl)  
I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

V.W.WORO. 18-10-2006

## **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 18 oktober 2006**

Aanwezig: R. Duinker (RD) J. Marsman (JM), Joh. Kerstens (JohK, zit de vergadering voor), en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: B. ten Berge (BtB) en B. Klepper (BK)

### **1. Opening en vaststelling agenda**

JohK opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **2. Mededelingen en Ingekomen Post**

- ***Plannen minister Dekker***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden over de plannen van minister Dekker. De voorstellen van de minister, die inmiddels is opgevolgd door Pieter Winsemius, worden waarschijnlijk nog voor de verkiezingen in de Tweede kamer besproken. De verkiezinguitslag voor een nieuwe Tweede Kamer op 22 november a.s. zal in grote mate bepalend zijn in hoeverre de voorstellen van minister Dekker/Winsemius uiteindelijk worden doorgevoerd. Op de website [www.watmaghurenkosten.nl](http://www.watmaghurenkosten.nl) kan nagegaan worden wat de invloed van de voorstellen in de programma's van de verschillende politieke partijen op de huurprijsontwikkeling zal zijn.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Het Comité Red de Onderdoorgang heeft recentelijk een zienswijze ingediend met een tweeledig doel:

1. Het realiseren van parkeergelegenheid voor de fietsen van medewerkers en bezoekers van het museum.
2. Het openstellen van de Onderdoorgang in januari 2008.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

Recentelijk is gestart met de sloop van de Sandvergvleugel. Er valt verder niets te melden.

- ***Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat***

JM en BK zijn naar de informatie avond op 12 oktober jl. geweest over de herziening van het bestemmingsplan m.b.t. het Conservatorium. Het is de bedoeling dat de maatschappelijke bestemming gewijzigd wordt in een mengvorm van bestemmingen: wonen, kantoor en horeca (er kan dan ook een hotel gevestigd worden in het pand). De bestemmingswijziging is volgens het stadsdeel noodzakelijk om de financiering van de renovatie rond te krijgen. De eerste verdieping van het gebouw moet een bestemming krijgen die levendig en voor iedereen toegankelijk is. Er heeft al een grondwateronderzoek plaatsgevonden door WARECO. Het rapport is met toestemming van de eigenaar ter beschikking gesteld aan de werkgroep WORO en de Vereniging Buurtbelang Museumkwartier. Het is de bedoeling dat de planvorming uiterlijk in 2008 afgerond is en dat eind 2008 met de werkzaamheden gestart kan worden.

- ***Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen. Vondel Vastgoed B.V. heeft nog geen nieuw ontwerp gepresenteerd. In het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. houden de krakers de buurtbewoners op de hoogte van de ontwikkelingen. De verhoudingen tussen de krakers en de buurtbewoners zijn tot nu toe goed.

- ***Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 10 oktober 2006***

Er wordt afgesproken dat opmerkingen over de toezeggingenlijst de volgende vergadering op 15 november besproken kunnen worden.

- ***Krantenknipsels***

De krantenknipsels worden ter kennisgeving aangenomen.

- **Ontvankelijkheid werkgroep WORO bij procedures**

De nieuwe conceptstatuten van het wijkcentrum zijn inmiddels voorgelegd aan de notaris. De statuten worden nog enigszins aangepast. De verwachting is dat het wijkcentrum op basis van de nieuwe statuten niet langer niet ontvankelijk kan worden verklaard bij in te dienen zienswijzen en bezwaarschriften. FA zal bij Theo Keijser nog de statuten van de Vereniging Zuid-Pijpbelangen opvragen (**actiepunt 01-18-10-06**).

- **Motie D66 een VVD i.z. procedures zienswijzen**

Met deze motie willen D'66 en VVD bereiken dat indieners van zienswijzen voortaan worden uitgenodigd voor relevante commissie- en raadsvergaderingen. De uitnodiging zal voorzien worden van een nota van beantwoording en het is de bedoeling dat een kopie van de uitnodiging aan de Raad verstuurd wordt. FA zal bij het stadsdeel nagaan wat de status (aangenomen, afgewezen of geamendeerd) van de motie is (**actiepunt 02-18-10-06**).

- **Informatie herprofileringen**

JohK zoekt uit wie de nieuwe secretaris van de ambtelijke verkeerscommissie van het stadsdeel is en zal verzoeken alle stukken die betrekking hebben op herprofileringen weer naar het wijkcentrum te sturen (**actiepunt 03-18-10-06**).

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen andere mededelingen.

### **3. Bespreking verslag van de vergadering 6 september 2006**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 05-12-10-05: Artikel over problematiek polderriolen door PJT blijft staan. Naar aanleiding van dit punt zal JM contact zoeken met PJT, die al een aantal vergaderingen niet aanwezig is geweest (**actiepunt 04-18-10-06**).

- FA heeft navraag gedaan over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar nog geen antwoord gekregen. Het punt blijft staan.

- Actiepunt 04-19-04-06: Er wordt afgezien van verdere advisering i.z. het parkeren in tuinen. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.

- De werkgroep zal het stadsdeel opnieuw verzoeken om ook afgewezen vergunningaanvragen te publiceren in de stadsdeelkrant en/of de website van het stadsdeel. RD zal onderzoeken welke afgewezen vergunningaanvragen hiervoor in aanmerking komen. RD deelt een overzicht rond van alle vergunningen die afgegeven worden door het stadsdeel. Het overzicht zal worden meegezonden met de stukken van de volgende vergadering. De leden van de werkgroep worden verzocht aan te geven welke vergunningen zij van belang achten (**actiepunt 05-18-10-06**).

- Actiepunt 03-31-05-06: Het aanbrengen van vergunningsstickers op tijdelijke objecten in de openbare ruimte is nog niet afdoende onder de aandacht gebracht van de stadsdeelorganisatie. Dit punt blijft staan.

- Actiepunt 06-31-05-06: Er wordt besloten de heer Waldhober voorlopig niet uit te nodigen. Dit punt wordt afgevoerd van de actielijst.

- Actiepunt 02-05-07-06: JM heeft contact opgenomen met het stadsdeel i.z. de klankbordgroep wateroverlast. Er zal nog een bijeenkomst plaatsvinden. Indien daartoe aanleiding is zullen JM en FA de werkgroep vertegenwoordigen bij de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep.

-Actiepunt 03-05-07-06 is niet langer urgent en wordt van de lijst afgevoerd.

-Actiepunt 04-05-07-06 blijft staan.

-Actiepunt 05-05-07-06 FA schrijft een kort stukje voor de wijkkrant van december over de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel, vooral gericht op de communicatie tussen de bewoners en het stadsdeel over klachten over de openbare ruimte.

-Actiepunt 01-06-09-06 FA zal een brief schrijven i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen van het wijkcentrum bij ingediende zienswijzen en bezwaarschriften.

-Actiepunt -02-06-09-06 De noodzaak om de statuten van wijkcentrum Ceintuur op te vragen is komen te vervallen. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

-Actiepunt 03-06-09-06 Dit punt blijft staan.

-Actiepunt 04-06-09-06 Dit punt is afgehandeld en wordt van de lijst afgevoerd.

-Actiepunt 05-06-09-06 Dit punt is afgehandeld en wordt van de lijst afgevoerd.

-Actiepunt 07-06-09-06 Er was onvoldoende materiaal beschikbaar voor een stukje over de inspraak-avond over het Rijksmuseum. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

-Actiepunt 08-06-09-06 Dit punt blijft staan.

#### **4. Parkeren in Tuinen**

In het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 11 september jl. deelde wijkwethouder Linthorst mee dat het dagelijks bestuur de hoogste prioriteit wil toewijzen aan het handhaven op bestemmingsplannen en het illegaal parkeren in tuinen. Het stadsdeel stelt het op prijs als de werkgroep WORO de adressen waar tegen de bepalingen uit het bestemmingsplan wordt geparkeerd doorgeeft aan de stadsdeelorganisatie. De lijst met adressen zal in het buurtoverleg van 20 november worden overhandigd aan wijkwethouder Linthorst (**actiepunt 06-18-10-06**).

#### **5. Actie “Eerst zien dan geloven”**

De reorganisatie van het stadsdeel is nog in volle gang. Er wordt afgesproken om pas in januari/februari 2007 eventueel actie te ondernemen als met name de klachtenafhandeling i.z. de openbare ruimte achter blijft bij de opgewekte verwachtingen.

#### **6. Wateroverlast**

JohK meldt dat bij de komende herprofilering van de J. Obrechtsraat ook het diepriool vervangen zal worden. FA zal proberen deze problematiek te agenderen in het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. van 12 december a.s. Hij belegt hierover een afspraak met een actieve bewoner in het buurtoverleg en JM (**actiepunt 07-18-10-06**).

#### **7. Publiciteit**

- BtB zal gevraagd worden een artikel te schrijven voor de wijkkrant van november i.z. het illegaal parkeren in tuinen. Het artikel kan vergezeld gaan van een foto genomen tijdens het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt op 20 november a.s. als de lijst met adressen waar tegen de regels van het bestemmingsplan in tuinen wordt geparkeerd overhandigd wordt aan wijkwethouder Linthorst (**actiepunt 07-18-10-06**).
- JM schrijft mogelijk nog een artikel over wateroverlast (**actiepunt 08-18-10-06**).
- Zoals eerder vermeld schrijft FA een artikel over de gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel.

#### **8. Rondvraag en laatste opmerkingen**

RD vraagt wat er bekend is over het beleid ten aanzien van het bouwen van bergbezinkbassins in het stadsdeel. Er wordt opgemerkt dat informatie hierover kan worden opgevraagd bij het stadsdeel en Waternet.

#### **9. Sluiting**

JohK sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op woensdag 15 november 2006.

#### **Vergaderschema 2006**

Woensdag 15 november

Woensdag 13 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

#### **Actiepunten en afsprakenlijst**

<b>Nummer</b>	<b>Actiepunt</b>
<b>05-12-10-05</b>	PJT schrijft mogelijk nog een artikel voor de wijkkrant over de problematiek rond de polderriolen.
<b>01-19-04-06</b>	FA heeft navraag gedaan naar de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar heeft nog geen antwoord gekregen.

Nummer	Actiepunt
05-19-04-06	De werkgroep neemt nogmaals contact op met het stadsdeel over het achterwege blijven van publicatie met motivering van afgewezen vergunningenaanvragen. RD zal inventariseren om welke vergunningen het gaat.
03-31-05-06	De werkgroep zal het aanbrengen van vergunningsstickers met relevante informatie op tijdelijke objecten in de openbare ruimte ter sprake brengen bij het stadsdeel.
02-05-07-06	JM en FA wonen, als daar aanleiding toe is, de laatste bijeenkomst bij van de klankbordgroep grondwaternota.
04-05-07-06	<b>Gebiedsgericht werken.</b> De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
05-05-07-06	In de wijkkrant van december (deadline 13 november) wordt aandacht besteed aan de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel (o.a. de dienstverlening van het stadsdeel aan de burgers). FA zal een stukje schrijven toegespitst op het afhandelen van klachten die betrekking hebben op de openbare ruimte.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
08-06-09-06	RD, en eventueel ook andere leden van de werkgroep, zullen het internet afspeuren naar wet- en regelgeving aangaande het indienen van klachten bij overheidsinstellingen.
01-18-10-06	FA zal bij Theo Keijser de statuten van de Vereniging Zuid-Pijpbelangen opvragen.
02-18-10-06	FA zal bij het stadsdeel nagaan wat de status (aangenomen, afgewezen of geamendeerd) van de motie van D66 en VVD is i.z. de afhandeling van zienswijzen.
03-18-10-06	JohK zoekt uit wie de nieuwe secretaris van de ambtelijke verkeerscommissie van het stadsdeel is en zal verzoeken alle stukken die betrekking hebben op herprofileringen weer naar het wijkcentrum te sturen.
04-18-10-06	JM contact zoeken met PJT, die al een aantal vergaderingen niet aanwezig is geweest.
05-18-10-06	Een overzicht van vergunningen die worden verleend door het stadsdeel zal worden meegezonden met de stukken van de volgende vergadering. De leden van de werkgroep worden verzocht aan te geven welke vergunningen zij van belang achten.
06-18-10-06	Een lijst met adressen van panden waar tegen de regels van het bestemmingsplan in tuinen wordt geparkeerd wordt tijdens het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt op 20 november aangeboden aan wijkwethouder Linthorst.
07-18-10-06	BtB zal gevraagd worden een artikel te schrijven over parkeren in tuinen voor de wijkkrant van december. Het stuk kan vergezeld gaan van een foto genomen tijdens het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 20 november a.s.
08-18-10-06	JM schrijft mogelijk een artikel over wateroverlast voor de wijkkrant van december.