

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

V.W.WORO. 19-04-2006

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 19 april 2006

Aanwezig: J. Marsman (JM, zit de vergadering voor), R. Duinker (RD), Ben ten Berge (BtB) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: P.J. Timmermans (PJT) en Joh. Kerstens (JohK)

1. Opening en vaststelling agenda

JM opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen en Ingekomen Post

- ***Plannen minister Dekker***

FA meldt dat op 8 april een demonstratie op de Dam is georganiseerd tegen het huurbeleid van minister Dekker. De Huurdersvereniging Zuid organiseerde in Zuid een optocht naar de Dam. Een stoet van ca. 35 huurders wandelde van Het Amsterdams Lyceum, onder begeleiding van muziek, richting Dam. Op de Dam waren ca. 2000 demonstranten aanwezig. Op dit moment is de situatie dat het beleid van minister Dekker niet voor zittende huurders gaat gelden. Dat houdt in dat de huurwoningen in de Vondelpark-Concertgebouwuurt pas onderhevig worden aan extreme huurstijgingen als de zittende huurders zijn vertrokken. Te verwachten valt dat de druk van vooral de particulier verhuurders om de huurders te bewegen te vertrekken zal toenemen en in een aantal gevallen waarschijnlijk ongewenste vormen zal aannemen.

- ***Stand van zaken Rijksmuseum***

JM meldt dat het de Onderdoorgang definitief behouden blijft voor voetgangers en fietsers. Het Rijksmuseum presenteerde recentelijk de nieuwe plannen voor de Onderdoorgang. Er is gekozen voor de zgn. "Cuypersvariant", waarin de toegangen tot het Museum in de zijbeuken van de Onderdoorgang worden gesitueerd. Daardoor is een volwaardige Onderdoorgang voor de voetgangers en de fietsers behouden gebleven. De bouwplannen van het Museum liggen tot 25 april ter inzage op het stadsdeel. Het Comité Red de Onderdoorgang is erg tevreden met het bereikte resultaat. Meer informatie over de verbouwing van het Rijksmuseum is te vinden op de site:

www.rijksmuseum.nl

JM verwacht dat een niet nader bekende groep mensen nog een voorlopige voorziening zal aanvragen. Onduidelijk is wat deze groep tegen de nieuwe bouwplannen van het Rijksmuseum heeft.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

In algemene zin is er waardering voor de ingediende zienswijze van de groep Lubbers. De werkgroep zal de ontwikkelingen rond het Stedelijk Museum nauwgezet blijven volgen.

- ***Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat***

De panden aan de Ruysdaelstraat 77-89 zijn inmiddels gekraakt. Twee krakers gaven op 14 maart jl. een toelichting in het buurtoverleg J. Obrechtplein e.o. Behoudens enkele kleine irritaties lijkt het contact tussen de krakers en de buurtbewoners vooralsnog goed te verlopen. Het wachten is nu op de nieuwe plannen van projectontwikkelaar Vondel Vastgoed.

- ***Nieuwbouw Ruysdaelstraat 108***

FA meldt dat de bewoners van Ruysdaelstraat 106 contact hebben opgenomen met het wijkcentrum over de werkzaamheden aan het pand Ruysdaelstraat 108. Er wordt hier al langdurig verbouwd. Er zullen op deze locatie een aantal luxe appartementen verrijzen. De werkgroep is vooral geïnteresseerd in de bestemming van de tuin. **(actiepunt 1-19-04-06)**

- ***Agenda cie. ROW dd. 07-02-06 en toezeggingenlijst***

De agenda's en toezeggingenlijst worden ter kennisgeving aangenomen. De nieuwe commissie

Ruimtelijke Ordening en Wonen gaat in mei van start.

- ***Bouwaanvraag Lomanstraat 14***

JM meldt dat de bewoner uit de Lomanstraat waarschijnlijk met succes een procedure aanhangig heeft gemaakt tegen de uitbouw van de zolderetage aan de Lomanstraat 14. JM zal nog contact opnemen met de bewoner om na te gaan hoe deze klachtprocedure is afgewikkeld (**actiepunt 2-19-04-06**).

- ***Parkeergarages onder de Boerenwetering***

JM heeft op 27 maart gesproken met Maarten de Boer, de projectleider van het Amsterdams Parkeer Fonds. Het is de bedoeling dat de komende periode een aantal ondergrondse parkeergarages rondom de Pijp worden gerealiseerd om daarmee bovengronds (verhouding één op één) meer ruimte op straat te creëren voor groen, ruimere trottoirs en meer speelgelegenheden. Het is de bedoeling dat als eerste onder de Boerenwetering een parkeergarage zal worden gebouwd. De ingangen bevinden zich uitsluitend op de Ruysdaelkade op de koppen van de dwarsstraten. De auto's worden volautomatisch met een lift in de garage weggezet. De financiering van deze garages wordt gerealiseerd door de tarieven van de parkeervergunningen van alle autobezitters in Oud Zuid de komende jaren sterk te verhogen, ook die van de vergunningen van de gebieden waar geen ondergrondse garages komen. De vraag wordt opgeworpen waarom niet ook de niet-autobezitters in het stadsdeel meebetalen aan de bouw van de ondergrondse parkeergarages, omdat alle bewoners profiteren van de verhoogde kwaliteit van de openbare ruimte. De werkgroep is van mening dat dit onderwerp zich leent voor een speciale themabijeenkomst op donderdag 22 juni aanstaande waarvoor ook de leden van de commissies Openbare Ruimte en Verkeer en Ruimtelijke Ordening en Wonen van het stadsdeel worden uitgenodigd. JM zal Maarten de Boer uitnodigen (**actiepunt 3-19-04-06**)

3. Bespreking verslagen van de vergaderingen 17 januari 2006 en 8 maart 2006 en de actielijst

De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 01-19-01-05, draaiboek wateroverlast, blijft staan.
- Actiepunt 03-22-06-05: JohK heeft bij Marnix Bruggeman informatie ingewonnen over enige juridische haken en ogen i.z. het parkeren in tuinen, zie verslag. JM zal bij Marnix Bruggeman navraag doen over de kosten van een eventueel vervolgadvis (actiepunt 4-19-04-06).
- Actiepunt 01-16-11-05: Het stadsdeel heeft te kennen gegeven dat afgewezen vergunningaanvragen niet gepubliceerd worden uit het oogpunt van privacyredenen en vanwege het praktische punt dat voor publicatie geen ruimte beschikbaar is in de stadsdeelkrant. De werkgroep beoordeelt dit antwoord als te mager. FA zal hierover nogmaals contact opnemen met het stadsdeel (**actiepunt 5-19-04-06**)
- Actiepunt 03-16-11-05, de monumentale gevelwand van het PTT gebouw in de Joh. Vermeerbuurt, komt te vervallen.
- De actiepunten 08-16-11-05, 02-21-12-05, 03-21-12-05, 04-21-12-05, 04-21-12-05, 06-21-12-05, 01-17-01-05, 02-17-01-05, 03-17-01-05 zijn uitgevoerd en afgehandeld.
- Actiepunt 04-17-01-05: de sites van het Ateliergebouw en de werkgroep WORO zijn nog niet (volledig opgenomen) in de vernieuwde website van het wijkcentrum.

4. Parkeren in Tuinen

In de wijkkrant van april is een artikel gepubliceerd over de problematiek rond het parkeren in tuinen. Er wordt gewacht met verdere acties tot de samenstelling van de nieuwe commissie Ruimtelijk Ordening en Wonen bekend is.

5. Wateroverlast

De werkgroep kijkt met tevredenheid terug op de presentatie van de heer Den Nijs van Wareco over (grond)waterproblematiek in de vergadering van 8 maart jl. De presentatie leverde veel nieuwe relevante informatie op. Het verslag van de bijeenkomst is verstuurd naar de nieuwe leden van de stadsdeelraad. Een aantal raadsleden heeft aangegeven op termijn contact te willen onderhouden met de werkgroep over deze problematiek.

De overdrachtsovereenkomst Vondelpark wordt ter kennisgeving aangenomen. In deze overeenkomst staat niets over het beheer en onderhoud van de (polder)gemalen in het park.

6. Verkiezingsprogramma's politieke partijen 2006

RD wordt gecompimenteerd voor het heldere en bruikbare overzicht van de verkiezingsprogramma's van de in het stadsdeel actieve politieke partijen. Het overzicht kan, ook in de toekomst, goed gebruikt worden bij de voorbereidingen door de leden van de werkgroep op de door de drie wijkcentra te organiseren politieke avond op donderdag 1 juni aanstaande. FA en JM zijn aanwezig geweest bij de bespreking van het nieuwe programma-akkoord van de PvdA en GroenLinks in de Raadsvergadering van woensdag 12 april jl. De kritiek van de oppositiepartijen richtte zich vooral op het feit dat er met uitzondering van de paragraaf over het parkeerbeleid geen concrete voornemens worden vermeld in het akkoord. De nieuwe coalitie staat op het standpunt dat het akkoord recht doet aan het duale stelsel en dat ook voor de oppositiepartijen ruimte is om de eigen beleidsvoornemens in te brengen. De werkgroep brengt het parkeren in tuinen in als item voor de politieke avond op 1 juni aanstaande (**actiepunt 6-19-04-06**)

7. Publiciteit

De volgende krant gaat op 26 juni naar de drukker. Dat betekent dat er nog net een verslag van de thema-avond over het ondergronds parkeren op 22 juni opgenomen kan worden in de krant. FA zal een en ander met de redactie kortsluiten (**actiepunt 7-19-04-06**).

8. Rondvraag en laatste opmerkingen

Er ware geen vragen en laatste opmerkingen

9. Sluiting

JM sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op woensdag 31 mei 2006.

Vergaderschema 2006

Woensdag 31 mei

Donderdag 22 juni, themabijeenkomst over ondergronds parkeren

Woensdag 5 juli

Woensdag 6 september

Woensdag 18 oktober

Woensdag 15 november

Woensdag 13 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
01-19-01-05	De werkgroep zal een draaiboek "Wat te doen bij wateroverlast" maken.
05-12-10-05	PJT schrijft mogelijk nog een stukje voor de wijkkrant over de problematiek rond de polderriolen.
04-17-01-05	De sites van de werkgroep WORO en het Ateliergebouw worden opgenomen in de vernieuwde site van het wijkcentrum.
01-19-04-06	FA zal navraag doen over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108.
02-19-04-06	JM neemt contact op met de bewoner die een procedure heeft aangespannen over de uitbouw van een zolderetage aan de Lomanstraat 14.
03-19-04-06	JM zal Maarten de Boer uitnodigen voor de thema-avond over ondergronds parkeren op 22 juni aanstaande.
04-19-04-06	JM zal bij navraag doen over de kosten verbonden aan een verdere advisering i.z. het parkeren in tuinen.
05-19-04-06	FA neemt nogmaals contact op met het stadsdeel over het achterwege blijven van pu-

Nummer	Actiepunt
	blicitaties met motivering van afgewezen vergunningenaanvragen. Het eerdere antwoord was voor de werkgroep onbevredigend.
06-19-04-06	De werkgroep brengt de problematiek rond het parkeren in tuinen in als item voor de politieke avond op 1 juni aanstaande.
07-19-04-06	FA neemt contact op met de redactie van de wijkkrant over opname van het verslag van de thema-avond parkeren in de wijkkrant van begin juli.