

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

V.W.WORO. 22-11-2007

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 22 november 2007

Aanwezig: Ben ten Berge (BtB, zit de vergadering voor), J. Marsman (JM)
en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: R. Duinker (RD), W. Quant (WQ), B. Klepper (BK) en Th. Trautwein (ThT)

1. Opening en vaststelling agenda

BtB opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en ingekomen Post

- ***Vertrek Frank Agterkamp naar de Nederlandse Woonbond***

FA meldt dat hij het wijkcentrum op 1 februari 2008 gaat verlaten. Hij gaat werken voor de Nederlandse Woonbond. Zijn laatste werkdag zal 11 januari 2008 worden. Hij neemt afscheid tijdens de Nieuwjaarsreceptie, die op die dag zal plaatsvinden. Voor de werkgroep zal een nieuwe ondersteuner worden gezocht.

- ***Database vergunningen David Kerstens***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden. FA doet bij David Kerstens navraag over de haalbaarheid van dit initiatief.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Het comité is recentelijk weer in actie gekomen om de Onderdoorgang op korte termijn opengesteld te krijgen. De reden waarom de Onderdoorgang nog niet opengesteld wordt is dat het stadsdeel en het Rijksmuseum van mening zijn dat openstelling te veel gevaar op zou leveren voor de voetgangers en fietsers. In deze overweging is geen rekening gehouden met de huidige, gevaarlijke omleidingroutes voor het fietsverkeer.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

Het Stedelijk Museum heeft kort geleden een open dag gehouden. De voortgang van de werkzaamheden kon worden aanschouwd. Verder geen nieuwe ontwikkelingen

- ***Stand van zaken Conservatorium/Rijkspostspaarbank***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Dit punt verdwijnt van de mededelingenlijst tot het moment dat er zich nieuwe, relevante ontwikkelingen voordoen.

- ***Stand van zaken nieuw(hoog)bouw in de Ruysdaelstraat 73-89***

FA heeft contact gehad met de projectleider van Vondel Vastgoed. Vondel Vastgoed is nog niet tevreden met het huidige ontwerp. De verwachting is dat het definitieve ontwerp kan worden toegelicht in het buurtoverleg Jacob Obrechtplein en omgeving van 18 maart 2008

- ***Stand van zaken nieuwbouwplannen hoogbouw in de Hondecoeterstraat***

Het comité Veerkracht heeft een artikel aangeleverd voor de wijkkrant van begin december. De bouwtekeningen zijn nog niet ontvangen. In het nieuwe bestemmingsplan Museumplein kunnen mogelijk voorschriften worden opgenomen, zodat in de toekomst voorkomen kan worden dat dergelijke projecten gerealiseerd kunnen worden. Dat kan bijvoorbeeld door het opnemen van specifieke bepalingen ten aanzien van bouwhoogtes.

- ***Agenda cie. Ruimte en Wonen 13 november 2007, termijnagenda's en toezeggingenlijsten***

De agenda wordt ter kennisgeving aangenomen.

- ***Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat***

Het stadsdeel heeft in oktober besloten dat de plannen van The Office voor een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat en een theater onder de Teniersstraat vooralsnog geen doorgang

kunnen vinden. De economische haalbaarheid is onvoldoende aangetoond. Het proces van de herprofilering van de Joh. Vermeerstraat en de Van Miereveldstraat wordt op korte termijn weer in gang gezet. Wethouder Van Grieken zal de beslissing van het stadsdeel nader toelichten in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 3 december a.s.

- **Stand van zaken herinrichting Museumplein**

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden. De afgelopen periode is er in de lokale media de nodige aandacht besteed aan de plannen voor de herinrichting. Onduidelijk is nog op welk moment de bewoners gehoord zullen worden over de plannen.

- **Vergaderschema 2008**

Het vergaderschema wordt onder voorbehoud gepresenteerd. In de vergadering van januari, als de nieuwe ondersteuner voor het eerst aanwezig is, en er hopelijk meer leden van de werkgroep aanwezig zijn, kan een definitief, eventueel gewijzigd schema, worden vastgesteld (actiepunt **01-22-11-07**).

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen verdere mededelingen.

3. Bespreking verslag van de vergadering 18 oktober 2007

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 04-05-07-06: Zowel JM als FA informeren regelmatig naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel en proberen zo goed als het kan de gevolgen in kaart te brengen. Dit punt blijft staan.

- Actiepunt 03-06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan, al was het alleen maar om sporadisch het contact te kunnen onderhouden met MV.

-01-13-12-06: FA zal bij David Kerstens navraag doen of de haalbaarheid van de database. David Kerstens heeft het momenteel erg druk.

-03-13-12-06: Zowel FA als JM blijven de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde stellen. Dit punt blijft staan.

-09-08-03-07 Als er zich als gevolg van regen plasmavorming voordoet zullen JohK, JM en BtB dit fotografisch in kaart brengen. Dit punt is slechts ten dele uitgevoerd en blijft staan op de lijst.

-01-26-04-07 Voor zo ver bekend heeft de deze vergadering afwezige PJT nog geen contact gezocht met wijkwethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen over het opstarten van een buurtoverleg in de P.C. Hooftbuurt. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

-02-26-04-07 BtB en JM brengen op korte termijn een bezoek aan het spreekuur van wethouder Egbert de Vries om de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix aan de Joh. Vermeerstraat 14 aan de orde te stellen. Ter vergadering is een afspraak gemaakt.

-04-26-04-07 Op dit moment is er te weinig materiaal voor een goed artikel over de Optimix-kwestie. Mogelijk dat het bezoek aan wethouder De Vries aanleiding geeft voor een artikel in de wijkkrant van februari 2008. BtB zal in dat geval het artikel schrijven.

04-21-06-07: JM zal Jaffe Vink vragen een artikel te schrijven voor de wijkkrant van begin december over de plannen voor een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat en een theater onder de Teniersstraat. Dit punt gaat van de actielijst gezien de recente beslissing van het stadsdeel om de plannen van The Office voorlopig af te wijzen.

07-21-06-07: FA schrijft mogelijk een informatief artikel over de komende herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van december. FA heeft een artikel geschreven, maar is daar ontevreden over. Waarschijnlijk zal het artikel niet geplaatst worden in de wijkkrant van december.

02-30-08-07: FA zal contact opnemen met PJT over het artikel over het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier, dat PJT voor de wijkkrant van december beloofde te schrijven. Informeel is vernomen dat PJT voorlopig afziet van deelname aan de vergaderingen van de werkgroep WORO. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

01-18-10-07: FA heeft contact gezocht met de bewoonster die melding maakte van overlast van het bouwverkeer t.b.v. de renovatie van het Stedelijk Museum. Een en ander is naar wens afgehandeld. Het punt verdwijnt van de lijst.

02-18-10-07: FA heeft navraag gedaan naar de stand van zaken i.z. de plannen van The Office. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.

03-18-10-07: zie punt 07-21-06-07.

04-18-10-07: RB heeft zijn verslag van de bijeenkomst van Arcade nog niet aan het wijkcentrum verstuurd. Het punt blijft staan.

05-1810-07: WQ heeft een artikel geschreven over de bijeenkomst bouwoverlast. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

4. Bouwoverlast

De bewoners/informatieavond van 25 oktober jl is qua opkomst en qua inbreng van de bewoners succesvol geweest. Ronduit teleurstellend was de constatering van de avond dat het stadsdeel op dit moment weinig kan doen om de bouwoverlast terug te dringen. Het verslag van de avond is op woensdag 21 november verstuurd, met een oproep aan bewoners om zich aan te melden voor de nieuw te vormen werkgroep bouwoverlast. Er hebben zich tot op heden drie bewoners opgegeven voor deze werkgroep. De hoop is dat er zich nog twee tot vier bewoners aanmelden. Het is de bedoeling dat nog in december de werkgroep in oprichting voor het eerst bij elkaar komt. In die bijeenkomst zal een werkwijze geformuleerd worden.

5. Bestemmingsplan Museumkwartier

Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Het conceptontwerpbestemmingsplan zal nog wel enige tijd op zich laten wachten. Van belang is dat bewoners blijvend goed geïnformeerd worden over de zaken die in een bestemmingsplan geregeld kunnen worden, bouwhoogtes, uitbouwen, bestemmingen etc. Waarschijnlijk krijgt de opvolger van FA de opdracht mee om specifiek aandacht te besteden aan het nieuwe bestemmingsplan .Museumkwartier. RD volgt momenteel een cursus in het kader van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening. Zij zal gevraagd worden een artikel te schrijven over het nieuwe bestemmingsplan voor de wijkkrant van februari 2008 (**actiepunt 02-22-11-07**).

6. Evaluatie welstandsnota 2004

De evaluatie wordt ter kennisgeving aangenomen. BtB vraagt wat exact de betekenis van de welstandsnota is. FA geeft aan dat alle bouwaanvragen getoetst moeten worden aan:

- De Wet Ruimtelijke Ordening (bestemmingsplan)
- De Bouwverordening
- De Monumentenwet
- De Welstandsnota
- Het bouwbesluit

Pas als een bouwaanvraag voldoet aan de criteria uit de vijf bovenstaande bepalingen en voorschriften kan een bouwvergunning verleend worden.

7. Parkeren in Tuinen

JM en BtB hebben inmiddels een datum geprikt voor een bezoek aan het spreekuur van Egbert de Vries om de kwestie Optimix aan de orde te stellen.

8. Publiciteit

De werkgroep is van plan voor de wijkkrant van februari (deadline 18 januari 2008) de volgende artikelen aan te leveren:

- Bestemmingsplan Museumkwartier. RD zal gevraagd worden het artikel te schrijven.
- JM zal Jaffe Vink benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein (**actiepunt 03-22-11-07**).

9. Rondvraag en laatste opmerkingen

Er zijn geen vragen en laatste opmerkingen.

10. Sluiting

BtB sluit de vergadering om 21.45 uur. De volgende vergadering is op

Woensdag 19 december 2007.

Vergaderschema 2008

Nader vast te stellen.

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaïld aan: d.kerstens@endora.nl FA doet navraag bij David Kerstens over de stand van zaken/
03-13-12-06	FA en JM blijven de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
09-08-03-07	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen te fotograferen.
02-26-04-07	BtB zal samen met JM begin december 2007 een bezoek brengen aan vakwethouder Egbert de Vries i.z. de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerstraat. Inmiddels is er een datum geprikt.
04-26-04-07	BtB schrijft mogelijk een artikel voor de wijkkrant van februari 2008 over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
07-21-06-07	FA schrijft waarschijnlijk een informatief artikel voor de wijkkrant van december over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein.
04-18-10-07	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailen aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
01-22-11-07	In de vergadering van 24 januari 2008, als de nieuwe ondersteuner voor het eerst aanwezig is en er hopelijk meer leden van de werkgroep aanwezig zijn kan een definitief, eventueel gewijzigd schema, worden vastgesteld.
02-22-11-07	RD zal door FA gevraagd worden een artikel te schrijven over het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier voor de wijkkrant van februari 2008
03-22-11-07	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.