

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 25 januari 2007

Aanwezig: R. Duinker (RD), J. Marsman (JM), P.J. Timmermans (PJT, voorzitter vergadering) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: Joh. Kerstens (JohK), B. Klepper (BK) en B. ten Berge (BtB)

1. Opening en vaststelling agenda

PJT opent de vergadering. Aan de mededelingen wordt het punt van de jaarverslagen van de werkgroep WORO en Parkeren in Tuinen toegevoegd.

2. Mededelingen en Ingekomen Post

- ***Stand van zaken database vergunningen van David Kerstens***

Na de vergadering van 13 december zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

- ***Jaarverslagen***

RD zal het jaarverslag van de werkgroep WORO 2006 schrijven (actiepunt **01-25-01-07**) en FA zal RD het verslag van vorig jaar toesturen. FA zal BtB vragen of hij een stukje over het parkeren in tuinen wil schrijven voor het jaarverslag van het wijkcentrum (actiepunt **02-25-01-07**).

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Het Comité Red de Onderdoorgang heeft ingesproken tijdens de commissievergadering Ruimte en Veiligheid van 16 januari jl. Ter sprake kwamen onder andere de gewenste opening van de Onderdoorgang op 1 januari 2008, de Milieu Effect Rapportage van het Museumplein, de fietsenstalling voor de medewerkers van het Museum (op eigen terrein of op het Museumplein) en het Studiecentrum tussen het Ateliergebouw en het Museum. Minder uit de verf kwam dat er een artikel 19 procedure (lid 1) nodig is om het bestemmingsplan te wijzigen. Er werden in de vergadering bijzonder veel vragen gesteld door de commissieleden.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

Geen ontwikkelingen te melden.

- ***Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat***

Geen ontwikkelingen te melden.

- ***Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat***

Vondel Vastgoed past momenteel het ontwerp aan. Op dit moment is niet duidelijk wanneer het nieuwe ontwerp wordt vrijgegeven. Het breekpunt was tot nu toe dat het bouwvolume de voorschriften uit het bestemmingsplan overschreed. De commissie voor welstand en monumenten keurde de eerder ingediende ontwerpen af, omdat de gevel niet voldeed aan de voorschriften.

- ***Plannen voor ondergrondse parkeergarage in de Ruysdaelstraat***

Tijdens de buurtschouw in de Joh. Vermeerbuurt op zaterdag 9 december is geconstateerd dat er boringen hebben plaatsgevonden. Dat maakt de komst van een parkeergarage aannemelijk.

- ***Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 16 januari 2007***

- RD vraagt wat agendapunt 7 (inhoud stadsdeelkrant, komt het DB afspraken na ten aanzien van de publicaties). Er wordt verwezen naar het verslag van de vergadering dat binnenkort op het wijkcentrum binnen zal komen.
- Bij de planning voor de komende maanden heeft de evaluatie van Lotus (de reorganisatie van het stadsdeel) de bijzondere aandacht van de werkgroep. FA merkt op dat het er op lijkt dat de afdeling beheer openbare ruimte zich steeds verder aan het terugtrekken is binnen de stadsdeelorganisatie. Opmerkingen en klachten over de openbare ruimte kunnen eigenlijk alleen nog maar via het telefoonnummer van het meldpunt openbare ruimte van

het stadsdeel (2521252) kenbaar gemaakt worden. Een onwenselijke ontwikkeling die op de dag van deze vergadering door JM en FA ook onder de aandacht van de raads/commissieleden is gebracht tijdens de afspraak over het buurtschouwen.

- De Monitor Volkshuisvesting 2005 van het stadsdeel is inmiddels op het wijkcentrum beschikbaar.
- PJT vraagt n.a.v. punt 25 (terugkoppeling resultaat schouw/overleg buurten Diamantbuurt) wat de stand van zaken is t.a.v. het buurtschouwen. JM en FA hebben eerder op de dag overleg gehad met zeven raads/commissieleden over het buurtschouwen. Er lijken zich mogelijkheden af te tekenen voor een breed gedragen Raadsinitiatief, waarin wordt gevraagd om alle 41 buurten in het stadsdeel minimaal één keer in de drie jaar te schouwen; ieder jaar à anderhalf jaar in iedere buurt van het stadsdeel een buurtbijeenkomst te organiseren; en blijvend ruimte te creëren voor de organisatie van themaschouwen.

- **Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat**
De wethouder Openbare Ruimte Verkeer en Parkeren, Paul van Grieken, zal op 12 maart a.s. te gast zijn bij het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt om de plannen van The Office voor de Ondergrondse Parkeergarage nader toe te lichten vanuit het perspectief van het stadsdeel.

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

3. Bespreking verslag van de vergadering 13 december 2006

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van:

PJT vraagt of er nog iets te melden is over de voortgang in de parkeerdiscussie. JM is vorige week woensdag aanwezig geweest bij een informele discussiebijeenkomst van de Raad over het parkeerbeleid. Veel fracties hebben inmiddels een parkeernota uitgegeven. Er is vooralsnog niets besloten over de bouw van ondergrondse parkeergarages voor bewoners en de gevolgen die dat kan hebben op de parkeertarieven.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 01-19-06: FA heeft navraag gedaan over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108, maar geen antwoord gekregen. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- Actiepunt 05-05—07-06: In de wijkkrant van februari komt geen (indien daar voldoende aanleiding toe is) een artikel over de gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel. Het wachten is op de evaluatie van Lotus en het meldpunt openbare ruimte.
- Actiepunt 03—06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.
- Actiepunt 08-06-09-06: De werkgroep blijft het internet afspeuren RD heeft het internet zeer grondig afgespeurd naar wet- en regelgeving aangaande het indienen van klachten bij overheidsinstellingen. Het resultaat van haar inspanningen is meegestuurd met de stukken van deze vergadering. Het punt wordt afgevoerd van de lijst.
- Actiepunt 02-18-10-06: FA zal contact opnemen met Joep Blaas van D66 t.a.v. de motie van D66 en VVD over de procedures t.a.v. het afhandelen van zienswijzen. Inmiddels is duidelijk geworden dat de motie is aangenomen. Het punt wordt afgevoerd van de lijst.
- 02-15-11-06: In een vergadering van de werkgroep in de eerst helft van 2007 zal nadrukkelijk aandacht besteedt worden aan de tendens dat stadsdeel Oud Zuid zich steeds meer grootstedelijk wil manifesteren. Dit punt wordt bijgesteld tot: de werkgroep zal aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke omgeving krijgen als daar voldoende aanleiding toe is.
- JM schrijft mogelijk een artikel over wateroverlast in de wijkkrant van april 2007. Dit punt blijft staan.
- PJT en FA hebben gesproken over de mogelijkheden voor een buurtoverleg in de P.C. Hooftbuurt. PJT zal bij bewoners in de P.C. Hooftbuurt nagaan of er voldoende draagvlak is voor het starten van een buurtoverleg in deze buurt (actiepunt **03-25-01-07**).
- 01-13-12-06: Dit punt blijft staan.

-02-13-12-06: FA heeft de databases van PJT vooralsnog niet kunnen vinden. Hij zal nog wel een aantal oude back-ups van het wijkcentrum nazoeken op de databases.

-03-13-12-06: Zowel FA als JM stellen de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde. Ook tijdens de bijeenkomst met de raads/commissieleden over het buurtschouwen is dit onderwerp aan de orde gesteld.

-04-13-12-06: Het punt van de bestemmingsplannen wordt deze vergadering behandeld. Het punt blijft wel staan.

4. Informatie over diverse klachtenprocedures

RD heeft het internet grondig afgespeurd naar informatie over klachtenprocedures van onder andere de gemeente Amsterdam en stadsdeel Oud Zuid. De informatie wordt in dank aanvaard en geeft verder geen aanleiding tot nadere bespreking.

5. Bestemmingsplan Museumplein e.o.

Er heeft nog geen grondige inventarisatie van het huidige bestemmingsplan plaatsgevonden. Naar aanleiding van een vraag van PJT wordt nogmaals gesteld dat het nieuwe bestemmingsplan De Pijp als blauwdruk zal dienen voor de nieuwe bestemmingsplannen voor het Museumkwartier. In het nieuwe bestemmingsplan De Pijp wordt flexibel omgegaan met functiewijzigingen. Daar is PJT mordicus op tegen. In het verleden hebben de bewoners van het Museumkwartier zich dan ook erg ingespannen om de bestaande bebouwing zoveel mogelijk te beschermen. Als het nieuwe concept ontwerpbestemmingsplan voor het Museumkwartier beschikbaar is, is het dan ook zaak om een en ander zeer kritisch te toetsen.

Parkeren in tuinen

PJT heeft op de Nieuwjaarsreceptie van het wijkcentrum gesproken met de wethouder Ruimtelijke Ordening van het stadsdeel, Egbert de Vries. Deze bleek nog niet op de hoogte van het feit dat het handhaven op het illegaal parkeren in tuinen inmiddels de hoogste prioriteit van de stadsdeelorganisatie heeft gekregen. FA zal bij gebiedscoördinator Van Veen nagaan of de aan haar overhandigde lijst met adressen van panden waar illegaal in tuinen geparkeerd aan de juiste personen binnen de stadsdeelorganisatie is doorgegeven (actiepunt **04-25-01-07**).

6. Wateroverlast

- JM meldt dat het Ingenieursbureau Amsterdam (IBA) de offerte is gegund voor de pilot van een waterparagraaf voor het bestemmingsplan voor het gebied rond het Museumplein. Hij heeft hierover een gesprek met Cees Pothof van de stadsdeelorganisatie gehad.
- In het Willemspark zijn diverse gevallen van wateroverlast in kelders en souterrains gemeld. De waarschijnlijke oorzaak is het aanbrengen van de nieuwe riolering, waarbij geen drainagesysteem is aangelegd, of waarbij het drainagesysteem niet goed functioneert. JM heeft contact opgenomen met Waternet en Waternet doorverwezen naar Gert Kuit, secretaris van de Vereniging Wonen Willemspark.

7. Publiciteit

- JM schrijft mogelijk een artikel over grondwateroverlast voor de wijkkrant van april 2007 (oud actiepunt).
- FA schrijft een artikel over de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel voor de wijkkrant als de evaluaties van Lotus en het meldpunt openbare ruimte zijn vrijgegeven.

8. Rondvraag en laatste opmerkingen

- Er zijn geen opmerkingen en vragen

9. Sluiting

PJT sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op **donderdag** 8 maart 2007.

Vergaderschema 2007

Donderdag 8 maart

Donderdag 26 april

Donderdag 21 juni

Donderdag 30 augustus

Donderdag 18 oktober

Donderdag 22 november

Donderdag 20 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
05-05-07-06	FA schrijft een artikel over de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel voor de wijkkrant als de evaluaties van Lotus en het meldpunt openbare ruimte zijn vrijgegeven.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
02-15-11-06	De werkgroep zal aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke omgeving krijgen als daar voldoende aanleiding toe is.
06-15-11-06	JM schrijft voor de wijkkrant van april 2007 mogelijk een artikel over wateroverlast.
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaild aan: d.kerstens@endora.nl
02-13-12-06	FA zal verder nagaan of de in het verleden door PJT opgebouwde database van de bouwblokken in de Vondelpark-Concertgebouwuurt nog beschikbaar is op het wijkcentrum.
03-13-12-06	FA en JM blijven de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie
04-13-12-06	De inventarisatie van het huidige bestemmingsplan Museumplein e.o. en aandachtspunten voor het nieuwe bestemmingsplan worden een volgende vergadering behandeld.
01-25-01-07	RD zal het jaarverslag van de werkgroep WORO 2006 schrijven. FA stuurt haar het verslag van 2005 toe.
02-25-01-07	FA zal BtB vragen een stukje over het parkeren in tuinen te schrijven voor het jaarverslag 2006 van het wijkcentrum.
03-25-01-07	PJT zal bij bewoners in de P.C. Hoofbuurt nagaan of er voldoende draagvlak is voor het starten van een buurtoverleg in deze buurt
04-25-01-07	FA zal bij gebiedscoördinator Van Veen nagaan of de aan haar overhandigde lijst met adressen van panden waar illegaal in tuinen geparkeerd aan de juiste personen binnen de stadsdeelorganisatie is doorgegeven