

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 26 april 2007

Aanwezig: R. Duinker (RD, zit de vergadering voor), P.J. Timmermans (PJT), Ben ten Berge (BtB), B. Klepper (BK) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: J. Marsman (JM)

1. Opening en vaststelling agenda

RD opent de vergadering. Punt 4, Conceptnota Grondwater gemeente Amsterdam wordt in verband met de afwezigheid van JM doorgeschoven naar de vergadering van 21 juni a.s. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen en Ingekomen Post

- ***Database vergunningen David Kerstens***

FA meldt dat David Kerstens door drukte de problemen met het converteren van de lay-out van de vergunningen in de stadsdeelkrant naar de database nog niet heeft opgelost. Suggesties voor de database kunnen onveranderd worden doorgegeven aan David Kerstens.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Geen nieuws.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

Op de website <http://www.stedelijk.nl/> van het Stedelijk Museum kunnen de vorderingen van de renovatie gevolgd worden. De bouw is inmiddels begonnen.

- ***Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat***

Op de site http://www.meyer-vanschooten.nl/pdf/stra_web.pdf wordt een weergave gegeven van de plannen voor de bebouwing van de binnenplaats van het gebouw. Het is de bedoeling dat er een hotel en enkele retailfuncties in het gebouw worden gevestigd. Een knelpunt lijkt de toegang tot de parkeergelegenheid op de binnenplaats te worden. De toegang is, zover bekend, gepland in de Paulus Potterstraat. Er worden problemen met de verkeersafwikkeling verwacht.

- ***Stand van zaken Coster Diamonds***

Een tweetal buurtbewoners zet zich in om het monumentale hek van het pand van Coster Diamonds aan de P. Potterstraat in oude luister te herstellen.

- ***Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat***

FA meldt dat er nog steeds geen nieuw ontwerp voor de nieuwbouw beschikbaar is gekomen. Wel is bekend geworden dat niet langer alle panden op de nominatie staan gesloopt te worden. De panden Ruysdaelstraat 85, 87 en 89 worden mogelijk aangekocht door een woningbouwcorporatie.

- ***Plannen voor ondergrondse parkeergarage in de Ruysdaelstraat***

In het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt van 12 maart jl. was wethouder Paul van Grieken aanwezig om de status van de plannen nader toe te lichten. Het stadsdeel onderzoekt momenteel een aantal zaken waaraan de plannen voor het ondergrondse theater en de ondergrondse parkeergarage moeten voldoen. In augustus/september verwacht het stadsdeel een “go-nogo” beslissing te kunnen nemen ten aanzien van de plannen. Als de plannen realiseerbaar blijken te zijn wordt de Johannes Vermeerstraat mogelijk tussentijds opgeknapt. Het stadsdeel verwacht dat het theater en de parkeergarage in 2010 opgeleverd kunnen worden als de plannen haalbaar blijken te zijn. De schatting is dat ca. 80% van de deelnemers aan het buurtoverleg tegen de plannen zijn. (actiepunt 02-08-03-07).

- ***Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 10 april 2007***

- PJT vraagt naar aanleiding van de toezeggingenlijst nr.76 wat de stand van zaken t.a.v. de

verkoop van sociale huurwoningen. FA is aanwezig geweest bij een bijeenkomst van Praten met de Raad op 11 april jl. Vertegenwoordigers van de corporaties gaven aan dat de verkoop van sociale huurwoningen nagenoeg stil is komen te vallen. De AWW en de Alliantie hebben al aangegeven verder af te zien van het sociale bezit. Alleen Ymere voert nog een actief beleid om sociale huurwoningen te verkopen, en op dit moment vooral in de Stadionbuurt. De hoop van het stadsdeel is gevestigd op de aankoop van particuliere huurwoningen (vooral de kleinere verhuurders) door de corporaties) om op die manier te voorzien in de behoefte aan woningen voor specifieke doelgroepen zoals ouderen, minder validen en de grotere gezinnen.

- PJT vraagt naar de stand van zaken ten aanzien van de organisatieverandering Lotus van het stadsdeel. FA meldt dat JM aanwezig is geweest bij de commissievergadering op 13 maart jl. Uit de toelichting bleek dat het stadsdeel iets over de helft is met het implementeren van de veranderingen in de organisatie. Vanuit de commissie werden nagenoeg geen kritische vragen gesteld.

- **Ter inzage op het wijkcentrum: Integraal Veiligheidsplan stadsdeel Oud-Zuid**

Op dit moment is er geen belangstelling van de leden van de werkgroep voor het integrale veiligheidsplan van het stadsdeel.

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

3. Bespreking verslag van de vergadering 8 maart 2007

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag worden de volgende punten ter sprake gebracht:

- PJT vraagt wat de voortgang is van het door Richard Bakker ter sprake gebrachte punt over de dienstregeling Openbaar Vervoer. Dit punt is doorgespeeld aan de werkgroep Verkeer. De inspraak is daar besproken, maar het beleid is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad. Er viel verder niets meer te ondernemen.
- Naar aanleiding van de Nota Plabea II (ingebracht door Richard Bakker in de vergadering van 8 maart jl.) i.z. het kantorenaanbod in Amsterdam is de inschatting dat het met de druk op de Vondelpark-Concertgebouwbuurt wel mee zal vallen als het kantooraanbod op gelijk niveau blijft. Op dit moment is het moeilijker in te schatten wat de gevolgen zullen zijn van de toename in het kantooraanbod Zuidas op de Vondelpark-Concertgebouwbuurt.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 04-05-07-06: Zowel JM als FA informeren regelmatig naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel en proberen zo goed als het kan de gevolgen in kaart te brengen. Dit punt blijft staan.

- Actiepunt 05-05-07-06: Het artikel over de gebiedsgerichte aanpak is geschreven door Annie Smid van het Comité Red het Museumkwartier. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.

- Actiepunt 03-06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.

- 02-15-11-06: De werkgroep zal aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke functie krijgt als daar voldoende aanleiding toe is of de gelegenheid zich voordoet om deze ontwikkeling ter sprake te brengen.

-01-13-12-06: Dit punt blijft staan.

-03-13-12-06: Zowel FA als JM blijven de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde stellen. Dit punt blijft staan.

-03-25-01-07: PJT verwacht dat er voldoende draagvlak zal zijn onder de bewoners van de P.C. Hoofdbuurt voor het opstarten van een buurtoverleg. FA meldt dat het op dit moment niet mogelijk is om uit de reguliere formatie een nieuw buurtoverleg op te starten. PJT wordt geadviseerd contact te zoeken met wethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen (actiepunten **01-26-04-07**). Van belang is dat duidelijk wordt aangetoond dat er onder de bewoners voldoende draagvlak is voor het opstarten van een overleg in de P.C. Hoofdbuurt. Verder dienen er al een aantal thema's te worden aangedragen die in het overleg behandeld kunnen worden.

- 01-08-03-07: FA heeft de inspraak van WOO Buitenveldert en de Verkeersgroep Westelijke Tuinsteden doorgespeeld aan de werkgroepen Verkeer en de wijkraden van VPC en Zuid-West. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 02-08-03-07: De status van de plannen voor een ondergrondse parkeergarage in de Ruysdaelstraat is ter sprake gekomen in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 12 maart jl. Het is niet geheel duidelijk geworden wat de status van de plannen is. Dat zal verder worden uitgezocht via de bewonersgroep Duivelseiland en het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 03-08-03-07: Het wijkcentrum zal niet op korte termijn reageren naar aanleiding van de eerste evaluatie van de Lotusorganisatie van het stadsdeel. De SOOZ heeft wel een aantal projectvoorstellen ingediend waarmee gehoopt wordt een aantal ongewenste gevolgen van deze reorganisaties te ondervangen. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 04-08-03-07: Er is een artikel gepubliceerd in de wijkkrant over de Lotusreorganisatie. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 05-08-03-07: Er is nog geen concept ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier beschikbaar. Dit punt blijft staan.
- 06-08-03-07: Dit punt is in het overleg wel aan bod gekomen, maar er is geen voortgang geboekt, zie verder punt 5 van de agenda. Dit punt wordt van de actielijst afgevoerd, maar zal in aangepaste vorm terugkomen op de lijst.
- 07-08-03-07: De kap van de bomen in de tuin van Optimix in de Joh. Vermeerstraat is door BtB doorgespeeld aan het meldpunt openbare ruimte en ter sprake gekomen in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt. Bovendien is het punt onder de aandacht gebracht van een aantal raadsleden. Het punt wordt afgevoerd van de actielijst.
- 08-08-03-07: BtB heeft contact gezocht met Ron Kat van de PvdA. Het punt wordt in de huidige vorm afgevoerd van de actielijst.
- 09-08-03-07: Het heeft sinds half maart niet meer geregend. Dit punt blijft staan.
- 10-08-03-07: JM schrijft mogelijk een stukje over wateroverlast in de wijkkrant van juni/juli. Het punt blijft staan.
- 11-08-03-07: Er is een foto met onderschrift gepubliceerd in de wijkkrant van april over het kappen van de bomen in de tuin van Optimix in de Joh. Vermeerstraat.
- 12-08-03-07: Er is geen stukje geschreven voor de wijkkrant voor april i.z. de plannen voor de ondergrondse parkeergarage in de Joh. Vermeerstraat. Wel is door Jaffe Vink een stuk geschreven wat middels een flyer in de Joh. Vermeerbuurt verspreid is. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.

4. Conceptnota Grondwater gemeente Amsterdam

In verband met de afwezigheid van JM wordt de behandeling van deze nota doorgeschoven naar de vergadering van 21 juni a.s.

5. Stand van zaken Parkeren in Tuinen

BtB heeft naar aanleiding van de kap van de bomen in de tuin van Optimix contact gezocht met het raadslid Alper Tekin Erdogan van de PvdA, die hem doorverwees naar zijn fractiegenoot Ron Kat. De problematiek is onder de aandacht gebracht van de portefeuillehouders Linthorst, Van Grieken en De Vries. Sindsdien is er uit de hoek van het stadsdeel niets meer vernomen. Naar aanleiding van het artikel in de wijkkrant van april is BtB benaderd door TV Noord-Holland over deze kwestie. Navraag van deze omroep binnen het stadsdeel leerde dat het stadsdeel de problematiek pas wil aanpakken als het nieuwe bestemmingsplan voor het Museumkwartier aan bod gaat komen. BtB is bijzonder teleurgesteld over deze gang van zaken. Hij voelt zich als burger in de steek gelaten door het stadsdeel. Als hij geen beroep kon doen op de werkgroep WORO had hij waarschijnlijk de strijd gestaakt. BtB zal eerst navraag doen bij Ron Kat over deze gang van zaken (actiepunt **02-26-04-07**). Afhankelijk van de reactie van Ron Kat zal beoordeeld worden welke vervolgstappen er ondernomen kunnen worden (actiepunt **03-26-04-07**). FA en JM zullen BtB terzijde staan en ondersteunen in dit proces. BtB zal in ieder geval een artikel schrijven voor de wijkkrant van juni/juli (deadline 11 juni 2007) over deze kwestie (actiepunt **04-26-04-07**).

6. Publiciteit

- BtB zal een artikel schrijven over de gang van zaken rond de kap van bomen in de tuin van het pand van Optimix.

- JM schrijft mogelijk een stukje over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van juni.

7. Rondvraag en laatste opmerkingen

- BtB heeft de afgelopen maanden meerdere malen het meldpunt openbare ruimte verzocht een aantal fietswrakken ter hoogte van het pand van World Press Photo aan de J. Obrechtstraat 26 te verwijderen. Hij heeft de wrakken zelfs op een duidelijk herkenbare locatie neergezet. De wrakken staan daar nog steeds.
- BtB heeft een defect aan de straatverlichting (over de straat hangend ter hoogte van de J. Obrechtstraat 26) doorgegeven aan het meldpunt openbare ruimte. Hij werd doorverwezen naar het NUON. Hij heeft het punt aan het NUON doorgegeven, maar hoewel het punt al enige tijd geleden is doorgegeven is de lamp nog immer defect. BtB vraagt zich af of het niet verstandiger is al het meldpunt openbare ruimte dergelijke klachten doorspeelt aan het NUON.
- BtB probeert al enige tijd contact te krijgen met gebiedsbeheerder Kamminga over een aantal punten die betrekking hebben op het beheer van de plantsoentjes op het Joh. Vermeerplein, voornamelijk zonder resultaat. FA heeft vernomen dat de beheerder ziek is en adviseert BtB een email te sturen naar zowel gebiedscoördinator Van Veen en gebiedsbeheerder Kamminga over deze punten. (actiepunt **05-26-04-07**).
- .

8. Sluiting

RD sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op **donderdag** 21 juni 2007.

Vergaderschema 2007

Donderdag 21 juni

Donderdag 30 augustus

Donderdag 18 oktober

Donderdag 22 november

Donderdag 20 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
02-15-11-06	De werkgroep zal aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke omgeving krijgen als daar voldoende aanleiding toe is.
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaïld aan: d.kerstens@endora.nl
03-13-12-06	FA en JM blijven de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
05-08-03-07	Er wordt afgesproken dat de inventarisatie van het bestemmingsplan serieus van start zal gaan als het nieuwe concept ontwerpbestemmingsplan voor het Museumkwartier beschikbaar is.

Nummer	Actiepunt
09-08-03-07	JM zal JohK, FA en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen te fotograferen.
10-08-03-07	JM schrijft zeer waarschijnlijk een stukje over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van juni.
01-26-04-07	PJT wordt geadviseerd contact te zoeken met wethouder Linthorst en gebiedscoördinator Van Veen over het opstarten van een overleg in de P.C. Hoofdbuurt.
02-26-04-07	BtB zal opnieuw contact zoeken met raadslid Ron Kat van de PvdA i.z. de gang van zaken rond de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerstraat.
03-26-04-07	FA en JM zullen BtB terzijde staan bij het bepalen van vervolgstappen i.z. de kwestie Optimix.
04-26-04-07	BtB schrijft een artikel voor de wijkkrant van juni/juli over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
05-26-04-07	BtB zoekt per email contact met gebiedscoördinator Van Veen en gebiedsbeheerder Kamminga over het beheer van de plantsoentjes op het Joh. Vermeerplein.