

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg
1075 PD Amsterdam
T 020-662 82 37
F 020-662 90 79
E wocvpc@xs4all.nl
I www.wocvondelpark.nl

V.W.WORO. 05-07-2006

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 5 juli 2006

Aanwezig: R. Duinker (RD, zit de vergadering voor) J. Marsman (JM), B. ten Berge (BtB) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: Joh. Kerstens (JohK), B. Klepper (BK) en M. Verburg (MV)

1. Opening en vaststelling agenda

RD opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen en Ingekomen Post

- ***Plannen minister Dekker***

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden over de plannen van minister Dekker. De regering is wel van plan het kraken te gaan verbieden, ook als een pand langer dan een jaar leegstaat. De vier grote steden zijn tegen dit voorstel, omdat gevreesd wordt voor langdurige leegstand van panden.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum***

JM heeft samen met de beleidsmedewerker van de Fietsersbond eind april een gesprek gehad met de wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening van het stadsdeel, Egbert de Vries en wijkcoördinator Richard Schimmelpennink. De stand van zaken is dat eind 2007 het verkeersbesluit voor de Onderdoorgang afloopt. Er moet een nieuw verkeersbesluit genomen worden. Het Comité Red de Onderdoorgang dringt aan op een gedeeltelijke openstelling (de helft) van de Onderdoorgang in 2008. Om dat te bewerkstelligen zal waarschijnlijk de Raad benaderd moeten worden. Wethouder De Vries heeft in deze het Comité Red de Onderdoorgang wel tot officiële gesprekspartner van de Stichting "Het Nieuwe Rijksmuseum" gebombardeerd. De wethouder zal interveniëren als de pogingen van het comité geen succes opleveren.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

Buurtbewoners hebben begin juli een brief van het Stedelijk Museum ontvangen met de mededeling dat op 17 juli gestart zal worden met de sloop van de bijgebouwen, inclusief de Sandbergvleugel aan de Van Baerlestraat. Ter gelegenheid van de start van de werkzaamheden organiseert het Stedelijk Museum op vrijdag 14 juli van 17.00 tot 18.30 uur een borrel in de tuin van het Museum. Meer informatie over de nieuwbouw en renovatie is te vinden op de site: www.stedelijk.nl De werkgroep besluit dat Het Stedelijk Museum vanaf heden alleen nog geagendeerd zal worden als er belangwekkende ontwikkelingen te melden zijn.

- ***Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat***

FA licht de bijlage met het laatste ontwerp van Vondel Vastgoed toe. Dit ontwerp is weer afgekeurd door de Commissie voor Welstand en Monumenten. Het bouwvolume is nog te groot. ("In het plan wordt in vormentaal gerefereerd aan het historische beeld, echter in verhouding wordt dit niet overgenomen. Niet alleen het oneigenlijk hoge dakvlak, maar ook de topgevels en de verhoudingen in opbouw van de gevels zijn hier buiten proportie, waardoor deze bebouwing niet aansluit op zijn belendingen. De commissie handhaaft dan ook haar bezwaar en verzoekt het stadsdeel, omdat er geen voortgang wordt geboekt, deze bouwvraag af te handelen.") Het verslag van de uitspraak van de welstandcommissie is te vinden op de website: www.welstand.amsterdam.nl (onder nummer 44485).

- ***Agenda cie. ROW dd. 07-02-06 en 06-06-6 en toezeggingenlijsten***

Vorige week is de commissie ROW bijeengekomen om het bestemmingsplan De Pijp te bespre-

ken. JM heeft niet ingesproken, de tijd voor een deugdelijke voorbereiding ontbrak helaas.

Naar aanleiding van de termijn-agenda's wordt de aandacht gevestigd op de volgende punten:

- Het beleid van het stadsdeel ten aanzien van het plaatsen van UMTS-masten. Dit punt is behandeld in de commissievergadering van 6 juni jl. Het verslag van deze vergadering verschijnt eind augustus.
- Partiële herziening van de bestemming van het voormalige gebouw van de Rijkspostspaarbank aan de Van Baerlestraat. Dit punt wordt behandeld in de commissievergadering van 5 september a.s.
- De eventuele aanpassing van de Welstandsnota. Dit punt wordt behandeld in de commissievergadering van 3 oktober a.s.

• ***Terugblik op thema-avond Ondergronds Parkeren dd, 22 juni 2006***

Er waren deze avond in totaal vijftien mensen aanwezig, waaronder leden van de werkgroep WORO, bewoners en een vijftal politici van de deelraad. Het is een geanimeerde avond geworden. Maarten de Boer van het Amsterdams Parkeerfonds hield een uitstekende presentatie. Het verslag te vinden is op de website van het wijkcentrum.

De werkgroep acht het van belang dat voortaan meer van dergelijke themabijeenkomsten worden georganiseerd. Het is nog niet duidelijk wanneer de plannen voor het ondergronds parkeren behandeld zullen worden in de commissies van het stadsdeel.

• ***Plannen voor ondergrondse parkeergarage in de Joh. Vermeerstraat***

Jos Rek van het inmiddels failliet verklaarde Brains Unlimited heeft tijdens de 2^e bijeenkomst van de Begeleidingsgroep van bewoners en ondernemers voor de herprofilering van de Joh. Vermeerstraat en de Van Miereveldstraat een plan toegelicht voor een ondergrondse parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat. De Rabobank zou een belangrijke financier moeten zijn voor dit plan. De status van dit plan is op dit moment onduidelijk. Zowel bij Q-park als bij de Rabobank schijnt niemand op de hoogte te zijn van de plannen. In het conceptontwerp voor de nieuwe inrichting van de Johannes Vermeerstraat wordt in ieder geval geen rekening gehouden met de plannen van de heer Rek.

• ***Toelichting op nieuwe gebiedsgerichte aanpak stadsdeel Oud-Zuid***

FA licht de nieuwe gebiedsgerichte aanpak kort toe. Het stadsdeel is vanaf 1 juli onderverdeeld in drie gebieden: 1. De Pijp, 2. Het Middengebied (Museumkwartier, Willemspark en Apollobuurt) en 3. West (Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt en de Stadionbuurt). Ieder gebied krijgt een gebiedsmanager, een gebiedscoördinator en een gebiedsbeheerder.

Wolfgang Hövelmann wordt gebiedsmanager van het Middengebied en hij krijgt verregaande mandaten en bevoegdheden, zeker in vergelijking met de wijkcoördinatoren die tot 1 juli actief waren. De gebiedsmanager is verantwoordelijk voor het nakomen van de afspraken die er ten aanzien van het Middengebied worden en zijn gemaakt. Dat houdt onder andere in dat de gebiedsmanager verantwoordelijk is voor een goede afstemming tussen de verschillende afdelingen en diensten van de stadsdeelorganisatie. Met andere woorden: de samenhang moet vergroot worden.

Stephany van Veen wordt de coördinator van het Middengebied. Zij wordt het aanspreekpunt voor de bewoners en de bewonersorganisaties en zal het stadsdeel voortaan vertegenwoordigen in het buurtoverleg. Het is de bedoeling dat de gebiedscoördinator meer dan voorheen vanuit de stadsdeelorganisatie gaan opereren. De afgelopen jaren is volgens het stadsdeel gebleken dat de wijkcoördinatoren op iets te veel afstand van de stadsdeelorganisatie opereerden, waardoor signalen hun weg niet goed konden vinden binnen de organisatie.

Ruud Kamminga wordt onze gebiedsbeheerder en is in zekere zin de opvolger van beheerder Kees Groenewegen. De gebiedsbeheerder zal naar alle waarschijnlijkheid minder contact hebben met de bewoners dan zijn voorgangers, de beheerders openbare ruimte. De gebiedsbeheerder wordt meer een planner, die de werkzaamheden van de uitvoerende diensten zal coördineren. In de gebiedsgerichte aanpak is het de bedoeling dat de bewoners hun klachten, opmerkingen etc. over o.a. de openbare ruimte direct doorgeven aan de uitvoerende diensten van het stadsdeel.

De lijst met telefoonnummers en emailadressen van de uitvoerende afdelingen is pas in september beschikbaar. Tot die tijd moeten bewoners hun klachten melden op het algemene telefoonnummer en emailadres van het stadsdeel.

• ***Verslag tweede bijeenkomst begeleidingsgroep herprofilering Joh. Vermeerstraat***

De begeleidingsgroep is op 2 juni jl. bij elkaar gekomen. Het verslag van deze avond wordt met de stukken van de volgende vergadering meegestuurd (**actiepunt 01-05-07-06**). Het huidige ont-

werpvorstel kan over het algemeen rekenen op de instemming van de bewoners die deelnemen aan de begeleidingsgroep. BtB zal de volgende bijeenkomst vragen stellen t.a.v. het compenseren van parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn minder parkeerplaatsen gepland in de Joh. Vermeerstraat in vergelijking met de huidige situatie. In de Van Mierveldstraat wordt daarom in het ontwerp een aantal extra parkeerplaatsen gepland door de auto's schuin in plaats van langs te laten parkeren. Verder vraagt BtB zich af of de nu al zeer groene Van Miereveldstraat niet te donker wordt als ook aan de overzijde van de straat bomen gepland worden.

- **Overige mededelingen**

JM meldt (zie ook de laatste wijkkrant) dat op de tramhalte recht voor het Concertgebouw al heel lang een paal staat met een lamp die het Concertgebouw in de avond moet verlichten. De paal maakt de tramhalte voor mensen in een rolstoel ontoegankelijk. JM heeft contact opgenomen met dIVV. Het is mogelijk, en zelfs beleid om objecten in de openbare ruimte te combineren. In dit geval is zijn voorstel om de verlichting aan te brengen op de paal met verkeerslichten die 2 meter verderop staat.

3. Bespreking verslag van de vergadering 31 mei 2006

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 01-19-01-05, Draaiboek wateroverlast, blijft staan.
- Actiepunt 05-12-10-05: Artikel over problematiek polderriolen door PJT blijft staan.
- Actiepunt 04-17-01-05: De sites van WORO en het Ateliergebouw zijn opgenomen in de vernieuwde site van het wijkcentrum. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- FA moet nog navraag doen over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108.
 - Actiepunt 04-19-04-06: JM zal nog navraag doen over de kosten verbonden aan een verdere advisering i.z. het parkeren in tuinen.
- De werkgroep zal het stadsdeel opnieuw verzoeken om ook afgewezen vergunningaanvragen te publiceren in de stadsdeelkrant en/of de website van het stadsdeel.
- De actiepunten 07-19-04-06, 01-31-05-06, 02-31-05-06, 04-31-05-06, 08-31-05-06, 09-31-05-06, 10-31-05-06, 11-31-05-06 en 12-31-05-06 zijn afgehandeld en worden van de lijst afgevoerd
- Actiepunt 03-31-05-06: Het aanbrengen van vergunningsstickers op tijdelijke objecten in de openbare ruimte is niet ter sprake gekomen in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt. Dit punt blijft staan.
- Actiepunt 06-31-05-06: JM zal de heer Waldhober van het stadsdeel benaderen met het verzoek voor een informatieve toelichting over de rol van het stadsdeel bij het beheersen van de (grond) waterproblematiek.
- Actiepunt 07-31-05-06: Dit punt blijft staan, zie nieuwe actielijst.

Naar aanleiding van het bespreken van de actielijst wordt duidelijk dat de werkgroep WORO niet is uitgenodigd om deel te nemen aan de klankbordgroep ter voorbereiding van de nieuwe nota grondwater. JM neemt contact op met het stadsdeel om de behandelend ambtenaren te wijzen op de activiteiten van de werkgroep WORO betreffende grondwateroverlast en zal een verzoek indienen om deel te kunnen nemen aan de klankbordgroep (**actiepunt 02-05-07-06**).

4. Parkeren in Tuinen

In het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt is in het bijzijn van wijkwethouder Linthorst het illegaal parkeren in tuinen uitgebreid ter sprake gekomen. De wethouder meldde dat het parkeren in tuinen de bijzondere aandacht heeft van het nieuwe dagelijkse bestuur van het stadsdeel. Het is nu aan het stadsdeel om de handhaving op parkeren in tuinen, dat in strijd is met de bepalingen uit het bestemmingsplan, een hogere prioriteit te geven. Tot het eerstvolgende buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt wordt geen verdere actie ondernomen. Als dan onverhoopt mocht blijken dat het stadsdeel nog geen hogere prioriteit heeft gegeven aan het parkeren in tuinen komt de werkgroep weer in actie (**actiepunt 03-05-07-06**).

5. Actie "Eerst zien dan geloven"

JM en FA stellen voor om de komende periode bijzondere aandacht te besteden aan veranderingen ten gevolge van het gebiedsgericht werken dat per 1 juli jl. van kracht is geworden. Het stadsdeel maakt

een terugtrekkende beweging (het directe contact tussen ambtenaren en burgers zal teruglopen), maar belooft tegelijkertijd dat zaken als uitvoer van actiepunten en de afstemming tussen de diverse diensten van het stadsdeel zal verbeteren. JM en FA merken op dat de directe input van bewoners zal afnemen en dat niet goed te voorspellen valt wat de gevolgen daarvan zullen zijn. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verkrijgen over de voortgang ten aanzien van een aantal processen proberen een beeld te krijgen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden (**actiepunt 04-05-07-06**).

6. Wateroverlast

Er valt niet te melden.

7. Publiciteit

- In de wijkkrant van september (deadline 30 augustus) wordt aandacht besteed aan de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel. Dit zal onder meer gaan over de dienstverlening van het stadsdeel aan de burgers. Er wordt nog nader overlegd wie het artikel zal schrijven (**actiepunt 05-05-07-06**).

8. Rondvraag en laatste opmerkingen

Er waren geen vragen en laatste opmerkingen.

9. Sluiting

JM sluit de vergadering om 21.25 uur. De volgende reguliere vergadering is op woensdag 6 september 2006.

Vergaderschema 2006

Woensdag 6 september

Woensdag 18 oktober

Woensdag 15 november

Woensdag 13 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
01-19-01-05	De werkgroep zal een draaiboek "Wat te doen bij wateroverlast" maken.
05-12-10-05	PJT schrijft mogelijk nog een stukje voor de wijkkrant over de problematiek rond de polderriolen.
01-19-04-06	FA zal verdere navraag doen over de bestemming van de tuin van het pand Ruysdaelstraat 108.
04-19-04-06	JM zal bij navraag doen over de kosten verbonden aan een verdere advisering i.z. het parkeren in tuinen.
05-19-04-06	De werkgroep neemt nogmaals contact op met het stadsdeel over het achterwege blijven van publicatie met motivering van afgewezen vergunningenaanvragen. Het eerdere antwoord was voor de werkgroep onbevredigend.
03-31-05-06	De werkgroep zal het aanbrengen van vergunningsstickers met relevante informatie op tijdelijke objecten in de openbare ruimte ter sprake brengen bij het stadsdeel.
06-31-05-06	JM zal de heer Waldhober van het stadsdeel vragen of hij een informatieve toelichting wil geven op de rol die het stadsdeel speelt bij het beheersen van de (grond)waterproblematiek). JM zal de heer Waldhober uitnodigen voor de vergadering van 6 september.
07-31-05-06	Onderzocht zal worden of het mogelijk is samen met de stadsdeelorganisatie een draaiboek te ontwikkelen over "wat te doen bij wateroverlast?"

Nummer	Actiepunt
01-05-07-06	Het verslag van de begeleidingsgroep herprofilering Joh. Vermeerstraat/Van Miereveldstraat wordt meegestuurd met de stukken voor de vergadering van 6 september a.s.
02-05-07-06	JM neemt contact op met het stadsdeel om de behandelend ambtenaren te wijzen op de activiteiten van de werkgroep WORO betreffende grondwateroverlast en zal een verzoek indienen om uitgenodigd te worden deel te nemen aan de klankbordgroep grondwaternota.
03-05-07-06	Als tijdens het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 4 september a.s. mocht blijken dat het stadsdeel nog geen actie heeft ondernomen om het handhaven op het illegale parkeren in tuinen een hogere prioriteit te geven dan zal de werkgroep de stadsdeelorganisatie hierover opnieuw aanspreken.
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
05-05-07-06	In de wijkkrant van september (deadline 30 augustus) wordt aandacht besteed aan de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel (o.a. de dienstverlening van het stadsdeel aan de burgers). Er wordt nog nader overlegd wie het artikel zal schrijven