

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 8 maart 2007

Aanwezig: R. Duinker (RD, zit de vergadering voor), J. Marsman (JM), P.J. Timmermans (PJT), Ben ten Berge (BtB), Joh. Kerstens (JohK), R. Bakker (RB) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)

Afwezig met bericht: M. Verburg (MV)

1. Opening en vaststelling agenda

RD opent de vergadering. RB heeft een aantal mededelingen, die aan het begin van de vergadering gedaan worden.

2. Mededelingen en Ingekomen Post

- ***Nota Plabea II***

RB is verbonden aan wijkopbouworgaan Osdorp en verder onder andere actief voor de reizigersvereniging Roover en de Vereniging Stadsvervoerbelang. Recentelijk is een nota verschenen waarin de gewenste ontwikkelingen voor het kantorenaanbod wordt weergegeven. Er wordt gesteld dat in geheel Amsterdam het aantal vierkante meter kantooroppervlak kan afnemen, met uitzondering van het gebied van de Zuidas en de Vondelpark-Concertgebouwuurt. RB waarschuwt dat door deze maatregel de leefbaarheid van de Vondelpark-Concertgebouwuurt onder druk kan komen te staan. Het valt te verwachten dat de verkeersdruk op de wijk zal toenemen.

- ***Inspraak over dienstregeling openbaar vervoer GVB 2006***

RB meldt dat her namens wijkcentrum Buitenveldert, de Verkeergroep Westelijke Tuinsteden is ingesproken over de nieuwe dienstregeling 2006 van het GVB in de raadscommissie Verkeer, Vervoer en Infrastructuur, Volkshuisvesting en Monumenten van de centrale stad. Er zijn veel openbaar vervoerlijnen verdwenen. Dat heeft tot gevolg dat reizigers meer moeten overstappen. De lijnen sluiten echter niet goed op elkaar aan. De verwachting is dat veel reizigers door het afnemen van de fijnmazigheid van het openbaar vervoernet en de langere reistijden die dat tot gevolg heeft definitief zullen kiezen voor het gebruik van de auto. Dat is volgens RB in meerdere opzichten een onwenselijke ontwikkeling: meer druk op de openbare ruimte, meer files, meer luchtverontreiniging etc. etc.

De maatregelen van het GVB zijn uiteraard bedoeld als een bezuiniging. RB verwacht echter dat de kosten van het uitbreiden van het gehandicaptenvervoer en het ouderenvervoer om de afname van de fijnmazigheid van het openbaar vervoernet op te vangen voor deze doelgroepen, de door het GVB te realiseren besparingen te niet zullen doen.

- ***Chipkaart openbaar vervoer***

Zowel de reizigersvereniging Roover als de Vereniging Stadsvervoerbelang beschouwen de komst van de chipkaart als een slechte ontwikkeling. Het is de bedoeling dat bij aanvang van een reis in Amsterdam bij het toegangspoortje standaard 4 euro met de chipkaart wordt betaald. Bij aankomst en verlaten van de bus of tram moet de chipkaart nogmaals gebruikt worden om af te rekenen. Er wordt dan een bedrag teruggestort, afhankelijk van de reis die gemaakt is. Reizigers hebben absoluut geen zicht of een en ander correct verloopt. Het nadeel van het systeem is dat werkelijk alles in rekening wordt gebracht. RB verwacht dat reizigers daarom duurder uit zullen zijn. Naar aanleiding van de drie punten die hij heeft ingebracht doet RB een oproep aan de werkgroepen Verkeer van de wijkcentra Vondelpark-Concertgebouwuurt en Zuid-West en op beide wijkraden om protest aan te tekenen tegen de voorgenomen maatregelen. FA zal de inspraak

van WOO Buitenveldert en de Verkeersgroep Westelijke Tuinsteden i.z. De nieuwe diensregeling van het GVB doorsturen aan de wijkraden en de werkgroepen Verkeer (actiepunt **01-08-03-07**). De inspraak wordt als bijlage meegestuurd met de stukken voor de volgende vergadering.

- **Database vergunningen David Kerstens**

FA meldt dat David Kerstens verwacht dat hij in de vergadering van donderdag 26 april of donderdag 26 juni verslag kan doen van zijn vorderingen. Het grootste probleem op dit moment is dat de lay-out van de vergunningen zoals ze in de stadsdeelkrant worden gepubliceerd nogal een wijziging. De gegevens zijn daarom lastig te converteren voor de nieuwe database.

- **Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw**

Na de vergadering van 25 januari zijn er geen nieuwe ontwikkelingen geweest.

- **Stand van zaken Stedelijk Museum**

Op de website <http://www.stedelijk.nl/> van het Stedelijk Museum kan gevolgd worden wanneer er gebouwd gaat worden. Op de website wordt het volgende gemeld:

Bouw Stedelijk Museum kan beginnen

15.02.07

De bouw van het Stedelijk Museum kan beginnen! Vandaag maakte de wethouder Kunst en Cultuur Carolien Gehrels bekend dat het college van B&W dit de gemeenteraad op 14 maart aanstaande zal voorstellen. De aanbesteding van het project is succesvol afgerond. Aannemer Midreth uit Mijdrecht gaat het nieuwe Stedelijk Museum bouwen. De oplevering is in de zomer van 2009 en eind van dat jaar zal de opening zijn. Vanaf 1989 is gesproken over nieuwe huisvesting van het Stedelijk Museum. In 2003 kwam het proces in een stroomversnelling na het advies van de Commissie Toekomst Stedelijk Museum. De commissie stelde dat het Stedelijk Museum weer tot de wereldtop moet gaan behoren, onder andere door een nieuw bouwkundig ontwerp. In 2004 kwam er vervolgens een alom geprezen ontwerp van Benthem Crouwel Architecten dat nu wordt uitgevoerd.

Verantwoordelijk wethouder Carolien Gehrels: *“Dit kan de doorbraak zijn. Het Stedelijk is een icoon van Amsterdam en velen kunnen de dag van de heropening op het Museumplein nauwelijks afwachten. Dit is prachtig nieuws voor alle Amsterdammers én alle liefhebbers van moderne kunst en cultuur in de wereld. Amsterdam zonder Stedelijk Museum is nauwelijks denkbaar. Ik verwacht dan ook dat de gemeenteraad positief zal besluiten.”*

Ook directeur Gijs van Tuyl is bijzonder verheugd met dit goede nieuws. *“Dit is fantastisch! We kunnen niet wachten om te beginnen.”* De nieuwbouw en renovatie van het Stedelijk Museum kost 76 miljoen euro. Van dit bedrag wordt bijna de helft opgebracht door externe partijen, waaronder Rijk en provincie. Amsterdam is naast deze partijen ook de Stichting Fondsenwerving Stedelijk Museum onder leiding van Cor van Zadelhoff en Morris Tabaksblat bijzonder dankbaar. Het onderstreept de betrokkenheid van ‘de buitenwereld’ bij het Stedelijk Museum en het belang van het project.

- **Stand van zaken Conservatorium Van Baerlestraat**

JohK meldt dat de projectleider van het stadsdeel momenteel inventariseert wat de gevolgen zijn op de omgeving van de nieuwe bestemmingen voor het gebouw. JM meldt dat het de bedoeling is dat eventuele knelpunten (parkeren, laden en lossen etc.) afgewikkeld worden op eigen erf.

- **Stand van zaken nieuwbouw in de Ruysdaelstraat**

FA heeft contact gehad met de projectleider van Vondel Vastgoed. Er is nog geen nieuw ontwerp beschikbaar voor de panden aan de Ruysdaelstraat 77 t/m 89.

- **Plannen voor ondergrondse parkeergarage in de Ruysdaelstraat**

In het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt van maandag 12 maart aanstaande zal wethouder Paul van Grieken gevraagd (door BtB of JM?) worden wat de status van de plannen is (actiepunt **02-08-03-07**)

- **Agenda cie. Ruimte en Veiligheid dd. 13 februari 2007**

De leden van de werkgroep nemen met interesse kennis van de presentatie/evaluatie van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel door stadsdeelsecretaris Johan Boomgaard in de commissie Ruimte & Veiligheid van dinsdag 13 maart aanstaande. JM en FA zullen deze vergadering bijwonen. De gevolgen van de reorganisatie vanuit het perspectief van het wijkcentrum zijn de volgende:

- Het onder de aandacht brengen van knelpunten in de openbare ruimte die het dagelijkse beheer overstijgen is een moeizame aangelegenheid geworden. Ook deze punten moeten

worden doorgegeven (telefonisch of per email) aan het meldpunt openbare ruimte, terwijl er juist behoefte is om met vertegenwoordigers van de afdeling beheer openbare ruimte van gedachten te wisselen over deze punten. Er is zelden sprake van terugkoppeling vanuit het meldpunt openbare ruimte en dat komt de transparantie van de acties van de stadsdeelorganisatie bepaald niet ten goede.

- Opvallend is dat veel ambtenaren die altijd goed aanspreekbaar zijn geweest door vertegenwoordigers van het wijkcentrum momenteel de stadsdeelorganisatie verlaten of op non-actief staan.
- Stadsdeelniveau kan gesteld worden dat de uitvoerende capaciteit van de organisatie is afgenomen na de Lotusreorganisatie die op 1 juli 2006 is doorgevoerd.

Afhankelijk van de inhoud van de presentatie/evaluatie op dinsdag 13 maart a.s. zal besloten worden of, en in welke mate, het wijkcentrum zal reageren (actiepunt **03-08-03-07**).

- **Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat**

De wethouder Openbare Ruimte Verkeer en Parkeren, Paul van Grieken, zal op 12 maart a.s. te gast zijn bij het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt om de plannen van The Office voor de Ondergrondse Parkeergarage nader toe te lichten vanuit het perspectief van het stadsdeel.

- **Overige mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

3. Bespreking verslag van de vergadering 25 januari 2007

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 04-05-07-06: Zowel JM als FA informeren regelmatig naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel en proberen zo goed als het kan de gevolgen in kaart te brengen. Dit punt blijft staan.
- Actiepunt 05-05-07-06: De werkgroep zal naar aanleiding van de evaluatie van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel een artikel publiceren in de wijkkrant van april (actiepunt **04-08-03-07**).
- Actiepunt 03-06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan.
- 02-15-11-06: De werkgroep zal aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke functie krijgt als daar voldoende aanleiding toe is of de gelegenheid zich voordoet om deze ontwikkeling ter sprake te brengen. In het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt van 12 maart aanstaande wordt uitdrukkelijk aandacht besteed aan de plannen voor een ondergronds theater onder de Teniersstraat.
- JM schrijft een artikel over wateroverlast in de wijkkrant van april 2007. Dit punt blijft staan.
- 01-13-12-06: Dit punt blijft staan.
- 02-13-12-06: FA heeft de databases van PJT niet kunnen vinden. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 03-13-12-06: Zowel FA als JM blijven de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde stellen. Dit punt blijft staan.
- 04-13-12-06: Er wordt afgesproken dat de inventarisatie van het bestemmingsplan serieus van start zal gaan als het nieuwe concept ontwerpbestemmingsplan voor het Museumkwartier beschikbaar is. (actiepunt **05-08-03-07**).
- 01-25-01-07: RD heeft het jaarverslag 2006 van de werkgroep geschreven. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 02-25-01-07: FA heeft een stukje over parkeren in tuinen geschreven voor het jaar verslag 2006 van het wijkcentrum. Het punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 03-25-01-07: PJT verwacht dat er voldoende draagvlak zal zijn onder de bewoners van de P.C. Hoofdbuurt voor het opstarten van een buurtoverleg. Hij zal daar verder navraag over doen. FA meldt dat er mogelijk in de tweede helft van 2007 ruimte ontstaat voor het opstarten van het buurtoverleg in de P.C. Hoofdbuurt. Dit punt blijft staan.
- 04-25-01-07: FA geeft aan dat gebiedscoördinator Van Veen de lijst met adressen waar illegaal in tuinen wordt geparkeerd aan de juiste personen en afdelingen van het stadsdeel is doorgegeven. In het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 12 maart a.s. zal wethouder Van Grieken door BtB gevraagd

worden wat de huidige stand van zaken is ten aanzien van het handhaven op het illegaal parkeren in tuinen (actiepunt **06-08-03-07**)

4. Beleidsnota woningonttrekking

Naar aanleiding van deze nota heeft MV telefonisch laten weten dat op pagina 10 bij "Beroep/praktijk aan huis" een en ander wel uitgebreider omschreven had mogen worden. PJT merkt op dat het ook in de vigerende bestemmingsplannen altijd mogelijk is geweest dat er beroep/praktijk aan huis. JM stelt dat het van belang is dat benedenwoningen een volledige woonbestemming houden om de mogelijkheden voor ouderenhuisvesting en huisvesting van minder validen optimaal te kunnen benutten.

PJT merkt op dat de passage op pagina 5 over woonruimten met dubbelbestemming in relatie tot de nieuwe bestemmingsplannen zeer kritisch gevolgd moet worden. Het is van belang, onder andere in het kader van de sociale veiligheid, dat bijvoorbeeld de benedenwoningen op de Van Baerlestraat, tussen het Concertgebouwplein en het R. Hartplein, de woonbestemming kunnen blijven behouden. Voor het overige kan gesteld worden dat het samenvoegen van woningen niet geliefd heeft tot een groter aanbod van grotere, goedkope huurwoningen. Dat was wel een van de doelstellingen.

5. Regeling behandeling bezwaarschriften stadsdeel Oud-Zuid

De regeling wordt ter kennisgeving aangenomen. Ter vergadering worden de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek waarin in de notitie naar wordt verwezen uitgedeeld.

6. Parkeren in Tuinen

- Na het indienen van de lijst met tuinen waar illegaal geparkeerd wordt in de omgeving van het Museumplein is nog niet te merken dat het stadsdeel strenger is gaan handhaven op deze overtredingen van de bepalingen uit het bestemmingsplan.. Eerder in de vergadering is al besproken dat BtB in het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 12 maart a.s. wethouder Van Grieken hierover zal aanspreken.
- BtB meldt dat de tuin van Johannes Vermeerstraat 14, waar vermogensbeheerder Optimix is gevestigd, momenteel wordt omgetoverd tot parkeerplaats. Er zijn bomen gerooid en de tuin wordt verhard. BtB zal het punt doorspelen aan het meldpunt openbare ruimte en ter sprake brengen in het buurtoverleg van 12 maart aanstaande (actiepunt **07-08-03-07**). Er wordt bovendien contact opgenomen met een raadslid om dit punt ter sprake te brengen in de commissie Ruimte & Veiligheid van het stadsdeel. Namens de PvdA kunnen Bea Mieris en/of Ron kat aangesproken worden, namens GroenLinks Bram Bos en/of Sam Franklin, namens de VVD Daniël van der Ree, namens D'66 Simone Kukenheim, namens AA/De Groenen Paul Berendsen en namens VOZ Daphna Brekveld. (actiepunt **08-08-03-07**)

7. Wateroverlast

JM is van plan om de komende periode wateroverlast in de openbare ruimte als gevolg van regenval in kaart te brengen door het maken van foto's. Op die manier kunnen onvolkomenheden aan de bestrating aan de orde worden gesteld en zwakke plekken in het rioolstelsel in kaart worden gebracht. JM zal JohK, FA en BtB per mail berichten als de omstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om foto's te maken (actiepunt **09-08-03-07**).

8. Publiciteit

- De werkgroep publiceert een artikel over de Lotusorganisatie in de wijkkrant van april aanstaande.
- JM schrijft zeer waarschijnlijk een stukje over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van april (actiepunt **10-08-03-07**).
- BtB brengt een foto van de situatie Joh. Vermeerstraat 14 (pand Optimix) met kort onderschrift in (actiepunt **11-08-03-07**).
- JM vraagt Jaffe Vink een stukje te schrijven over de plannen van The Office voor een ondergronds theater en een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat voor de wijkkrant van april (actiepunt **12-08-03-07**).

9. Rondvraag en laatste opmerkingen

- Er zijn geen opmerkingen en vragen

10. Sluiting

RD sluit de vergadering om 21.30 uur. De volgende vergadering is op **donderdag** 26 april 2007.

Vergaderschema 2007

Donderdag 26 april

Donderdag 21 juni

Donderdag 30 augustus

Donderdag 18 oktober

Donderdag 22 november

Donderdag 20 december

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel om inzicht te verschaffen in de voortgang van een aantal processen proberen vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
05-05-07-06	FA schrijft een artikel over de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van het stadsdeel voor de wijkkrant als de evaluaties van Lotus en het meldpunt openbare ruimte zijn vrijgegeven.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
02-15-11-06	De werkgroep zal aandacht besteden aan de ontwikkeling dat het Museumplein en omgeving steeds meer een grootstedelijke omgeving krijgen als daar voldoende aanleiding toe is. In het buuroverleg Joh. Vermeerbuurt komen bijvoorbeeld de plannen voor een ondergronds theater in de Joh. Vermeerbuurt ter sprake.
01-13-12-06	Suggesties voor de nieuwe database met een overzicht van alle vergunningen van het stadsdeel kunnen worden gemaïld aan: d.kerstens@endora.nl
03-13-12-06	FA en JM blijven de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie
04-13-12-06	De inventarisatie van het huidige bestemmingsplan Museumplein e.o. en aandachtspunten voor het nieuwe bestemmingsplan worden een volgende vergadering behandeld.
01-08-03-07	FA zal de inspraak van WOO Buitenveldert en de Verkeersgroep Westelijke Tuinsteden i.z. De nieuwe diensregeling van het GVB doorsturen aan de wijkraden en de werkgroepen Verkeer van de wijkcentra Vondelpark-Concertgebouwuurt en Zuid-West.
02-08-03-07	In het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt van maandag 12 maart aanstaande zal wethouder Paul van Grieken gevraagd (door BtB of JM?) worden wat de status van de plannen voor een ondergrondse parkeergarage in de Ruysdaelstraat is.
03-08-03-07	Afhankelijk van de inhoud van de presentatie/evaluatie van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel op dinsdag 13 maart a.s. zal besloten worden of, en in welke mate het wijkcentrum, zal reageren.

Nummer	Actiepunt
04-08-03-07	De werkgroep zal naar aanleiding van de evaluatie van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel een artikel publiceren in de wijkkrant van april.
05-08-03-07	Er wordt afgesproken dat de inventarisatie van het bestemmingsplan serieus van start zal gaan als het nieuwe concept ontwerpbestemmingsplan voor het Museumkwartier beschikbaar is.
06-08-03-07	In het buurtoverleg Joh. Vermeerbuurt van 12 maart a.s. zal wethouder Van Grieken door BtB gevraagd worden wat de huidige stand van zaken is ten aanzien van het handhaven op het illegaal parkeren in tuinen
07-08-03-07	BtB zal de kap van bomen en het verharderen van de tuin van het pand Johannes Vermeerstraat 14 (Optimix) doorspelen aan het meldpunt openbare ruimte en ter sprake brengen in het buurtoverleg J. Vermeerbuurt van 12 maart aanstaande.
08-08-03-07	Er wordt contact opgenomen met een raadslid om actiepunt 07-08-03-07 ter sprake te brengen in de commissie Ruimte & Veiligheid van het stadsdeel. Namens de PvdA kunnen Bea Mieris en/of Ron kat aangesproken worden, namens GroenLinks Bram Bos en/of Sam Franklin, namens de VVD Daniël van der Ree, namens D'66 Simone Kukenheim, namens AA/De Groenen Paul Berendsen en namens VOZ Daphna Brekveld.
09-08-03-07	JM zal JohK, FA en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen te fotograferen.
10-08-03-07	JM schrijft zeer waarschijnlijk een stukje over wateroverlast in de openbare ruimte voor de wijkkrant van april.
11-08-03-07	BtB brengt een foto van de situatie Joh. Vermeerstraat 14 (pand Optimix, illegaal parkeren in tuinen) met kort onderschrift in voor de wijkkrant van april.
12-08-03-07	JM vraagt Jaffe Vink een stukje te schrijven over de plannen van The Office voor een ondergronds theater en een parkeergarage onder de Joh. Vermeerstraat voor de wijkkrant van april.