

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt  
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg  
1075 PD Amsterdam  
T 020-662 82 37  
F 020-662 90 79  
E [wocvpc@xs4all.nl](mailto:wocvpc@xs4all.nl)  
I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

V.W.WORO. 19-12-2007

## **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 19 december 2007**

Aanwezig: Renée Duinker (zit de vergadering voor), Ben ten Berge (BtB), J. Marsman (JM), B. Klepper (BK) en F. Agterkamp (FA, wijkcentrum, verslag)  
Afwezig met bericht: W. Quant (WQ) en Th. Trautwein (ThT)

### **1. Opening en vaststelling agenda**

RD opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Mededelingen en ingekomen Post**

- ***Nieuwe ondersteuner werkgroep***

David van Bezooijen, nu nog voornamelijk werkzaam op de locatie Zuid-West, wordt met ingang van 14 januari de nieuwe ondersteuner van de werkgroep. David heeft al de bewonersgroep Duivelseiland onder zijn hoede en neemt verder de buurtoverleggen Joh. Vermeerbuurt en J. Obrechtplein e.o. over van Frank Agterkamp.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Sinds de vergadering van 22 november jl. hebben zich geen nieuwe ontwikkelingen voorgedaan.

- ***Stand van zaken Stedelijk Museum***

Sinds de vergadering van 22 november jl. hebben zich geen nieuwe ontwikkelingen voorgedaan.

- ***Stand van zaken nieuw(hoog)bouw in de Ruysdaelstraat 73-89***

FA heeft contact gehad met de projectleider van Vondel Vastgoed. Vondel Vastgoed is nog niet tevreden met het huidige ontwerp. De verwachting is dat het definitieve ontwerp kan worden toegelicht in het buurtoverleg Jacob Obrechtplein en omgeving van 18 maart 2008

- ***Stand van zaken nieuwbouwplannen hoogbouw in de Hondecoeterstraat***

Het artikel van het comité Veerkracht in de wijkkrant van begin december heeft tot tevredenheid van het comité behoorlijk wat reacties in de buurt losgemaakt. Het comité zoekt momenteel contact met de verschillende fracties van de stadsdeelraad om de onwenselijkheid van de plannen te benadrukken. Het comité heeft de laatste stand van zaken toegelicht in het buurtoverleg J. Obrechtplein en omgeving van 11 december jl.

- ***Agenda cie. Ruimte en Wonen 13 november 2007, termijnagenda's en toezeggingenlijsten***

De agenda wordt ter kennisgeving aangenomen.

- ***Plannen voor ondergrondse parkeergarage en ondergronds theater in de J. Vermeerstraat***

Wethouder Van Grieken heeft de beslissing van het stadsdeel dat de plannen van The Office op dit moment niet realiseerbaar zijn toegelicht in het buurtoverleg Joh.

Vermeerbuurt van 3 december jl. Het stadsdeel vindt de financiële onderbouwing van de plannen onvoldoende en heeft besloten dat de herprofilering van de Joh. Vermeerstraat en de Van Miereveldstraat weer opgepakt zullen worden. Naar verwachting gaan beide straten in 2009 op de schop. De heer Rek van The Office heeft in het buurtoverleg van 3

december overigens aangegeven dat hij verwacht dat de financiële onderbouwing van de plannen op korte termijn wel in orde zal zijn.

- ***Agenda cie. Ruimte & Wonen dd. 11 december 2007 met toezeggingenlijst***

De agenda en de lijst geven geen aanleiding tot nadere bespreking

- ***Stand van zaken herinrichting Museumplein***

De stadsdeelraad heeft op 29 november jl. een motie aangenomen waarin de omschreven wordt dat de bewoners nauw betrokken zullen worden bij de planvorming betreffende het Museumplein en het Concertgebouwplein en dat er geen besluiten mogen worden genomen over financiële en technische aspecten van de nieuwe inrichting alvorens de bewoners zijn geraadpleegd. Verder moeten de toekomstige herinrichting van het Museum- en Concertgebouwplein in één keer gepland en begroot te worden, ongeacht het jaar van de uitvoering van de werkzaamheden, zodat de Museumpleinbuurt bij deze pleinen één geheel gaat vormen.

- ***Stand van zaken bestemmingsplan Museumkwartier en waterparagraaf***

In 2008 wordt door het wijkcentrum extra aandacht besteed aan het nieuw te maken bestemmingsplan. Het wijkcentrum heeft daartoe Fred Gersteling tijdelijk in dienst genomen. Fred heeft 4 uur per week beschikbaar om het bestemmingsplan nadrukkelijk onder de aandacht van de bewoners te brengen. JM en RD zullen met Fred Gersteling overleggen over de werkwijze (actiepunten **01-19-12-07**). Het stadsdeel komt waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2008 met een eerste terugkoppeling van de bewonersenquête en de nulmeting die momenteel wordt uitgevoerd in relatie tot de voornemens van het dagelijks bestuur van het stadsdeel met betrekking tot het nieuwe bestemmingsplan. Verder wordt in het eerste kwartaal van 2008 een onderzoek naar de gevolgen van het ondergronds bouwen op de grondwaterhuishouding in het Museumkwartier vrijgegeven. Het wijkcentrum zal waarschijnlijk een rol spelen bij de communicatie over het bestemmingsplan en het onderzoek naar de grondwaterhuishouding naar de bewoners.

- ***Stand van zaken werkgroep bouwoverlast***

De werkgroep bouwoverlast is op donderdag 13 december voor het eerst bij elkaar gekomen. Het is de bedoeling dat in de vergadering van januari doel en werkwijze van deze nieuwe werkgroep worden vastgesteld. De werkgroep bestaat uit zes bewoners, waarvan er 5 aanwezig waren bij de vergadering van 13 december. De nieuwe werkgroep zal ondersteund gaan worden door Bangin Yussif (administratief en coördinerend) en Fred Gersteling (inhoudelijk).

- ***De nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening***

RD heeft in november een cursus Ruimtelijke Ordening bij het Amsterdams Milieu Centrum gevolgd. De cursus stond vooral in het teken van de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening, die waarschijnlijk op 1 januari 2009 van kracht zal worden. RD geeft een samenvatting van hetgeen in de cursus besproken is, in dit verslag weergegeven als scans op de pagina's 3 en 4. (met excuses voor de matige kwaliteit, FA):

- ***Overige mededelingen***

RD meldt dat het pand van de Valeriuskliniek aan het Valeriusplein recentelijk in bezit is gekomen van de Vrije Universiteit.



De nieuwe Wet ruimtelijke ordening geeft ruimte!

## De (nieuwe) Wro

Instrumenten nieuwe Wro van alle overheden:

- structuurvisies
- bestemmingsplannen
- projectbesluiten

Bestemmingsplannen van het rijk en de provincies heten inpassingsplannen. Meer nadruk op structuurvisies; bestemmingsplannen hebben een meer uitvoerend karakter.

Bestemmingsplan:

- verplicht voor gehele grondgebied
- eens in de 10 jaar herzien, verlengingsbesluit mogelijk
- indien een bestemmingsplan niet wordt herzien en er geen verlengingsbesluit is, kunnen er geen leges worden geheven

Projectbesluit:

- de gemeente, de provincie en het rijk kunnen voor een project een projectbesluit nemen
- een projectbesluit moet worden opgenomen in een bestemmingsplan
- indien dit niet gebeurt, kunnen er geen leges worden geheven

Ontheffingen:

- binnenplase ontheffingen
- tijdelijke ontheffingen
- ontheffingen als genoemd in nieuw Bro

De nieuwe Wro spreekt van ontheffingen in plaats van vrijstellingen. De ontheffingen van het nieuwe Bro zien op zogeheten 'kruimelgevallen'. Voor grotere zaken moet een projectbesluit worden genomen.

De nieuwe Wro bevat verder:

- coördinatieregelingen
- mogelijkheid van regelen sloopvergunningen en moderniseringsgebieden in bestemmingsplannen
- bevoegdheden van de minister en gedeputeerde staten op het terrein van handhaving
- de basis voor digitale plannen

Beheersverordening:

- gemeente kan voor gebieden zonder voorziene ruimtelijke ontwikkelingen beheersplannen maken, waarin het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld.

Bestemmingsplanprocedure:

- ontwerp 6 weken ter inzage
- vaststelling door raad
- beroep bij Raad van State

Goedkeuring door gedeputeerde staten vervalt.

Planschade:

- inkomensderving of vermindering van waarde van een onroerend goed als gevolg van een nieuw bestemmingsplan/inpassingsplan of beheersverordening moeten worden vergoed
- verzoek vergoeding binnen 5 jaar
- eigen risico 2%

Algemere regels en aanwijzingen:

- rijk en provincie kunnen regels stellen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan en daaraan voorafgaande projectbesluiten alsmede van beheersverordeningen
- rijk en provincie kunnen aanwijzingen geven om een bestemmingsplan vast te stellen.



De nieuwe Wet ruimtelijke ordening geeft ruimte!

## De (huidige) WRO

### Plannen in de WRO:

- rijk: structuurschetsen, structuurschema's en nota's (art. 2a)
- provincie: streekplan (art. 4a)
- regio: regionaal structuurplan (art. 36c)
- gemeente: structuurplan (art. 8) en bestemmingsplan (art. 10)

### Bestemmingsplan:

- gebaseerd op artikel 10
- bepaalt bestemmingen van gronden en opstallen
- bestaat uit plankaart met voorschriften en gaat vergezeld van een toelichting
- eens in de 10 jaar herzien
- bindend voor burger en overheid
- basis voor toetsing bouwplannen

### Mogelijke manieren om een bestemmingsplan flexibel te maken:

- uitwerkingsplicht (art. 11)
- wijzigingsbevoegdheid (art. 11)
- vrijstellingen (art. 15) van gebruiks- en bebouwingsbepalingen

Een flexibel bestemmingsplan kan beter inspelen op actuele ontwikkelingen dan een star bestemmingsplan.

### Artikel 19 WRO:

- artikel 19: vrijstelling van het geldende bestemmingsplan

### Drie vormen:

- lid 1: zelfstandige projectprocedure
- lid 2: aangewezen projectprocedure
- lid 3: algemene vrijstellingsregeling

### Aandachtspunten plannen en projecten

#### WRO:

- zorgvuldigheid
- motivering
- juiste afweging van belangen
- onderzoek naar omgevingsaspecten (geluid, bodem, externe veiligheid, ecologie, water, luchtkwaliteit, archeologie e.d.)

### Projectenprocedures in de WRO:

- rijk: rijksprojectbesluit (art. 39b)
- gemeente: zelfstandige projectprocedure (art. 19)
- nimby (art. 40)
- afstemmen procedures: Coördinatieregeling (art. 41c)

### Bestemmingsplanprocedure:

- overleg (art. 10 Bro) en inspraak conform inspraakverordening
- ontwerp 6 weken ter inzage
- vaststelling door raad
- plan 6 weken ter inzage
- goedkeuring gedeputeerde staten
- plan 6 weken ter inzage
- beroep bij Raad van State

### Planschade bestemmingsplannen:

- art. 49: schade als gevolg van een nieuwe bestemmingsplan moet worden vergoed
- burgemeester en wethouders bepalen hoogte schade
- schade wordt bepaald door vergelijking oud en nieuw plan
- verzoek om schade binnen 5 jaar
- schade kan worden verhaald
- leges voor indienen schade

### Procedures artikel 19 WRO:

- lid 1: initiatief 6 weken ter inzage; aanvragen verklaring van geen bezwaar (vvgb) bij provincie
- leden 2 en 3: initiatief 6 weken ter inzage; vrijstelling verlenen (soms bij lid 2 nog vvgb nodig)

### **3. Bespreking verslag van de vergadering 22 november 2007**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bespreking actielijst en afsprakenlijst:

- Actiepunt 04-05-07-06: JM blijft regelmatig informeren naar de huidige stand van zaken ten aanzien van de Lotusreorganisatie van het stadsdeel en proberen zo goed als het kan de gevolgen in kaart te brengen. Dit punt blijft staan.
- Actiepunt 03-06-09-06: Er is nog geen reactie van MV vernomen over eventuele jurisprudentie over het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van procedures en bezwaarschriften. Het punt blijft staan, al was het alleen maar om sporadisch het contact te kunnen onderhouden met MV.
- 01-13-12-06: FA zal bij David Kerstens navraag doen of de haalbaarheid van de database. David Kerstens heeft het momenteel erg druk. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 03-13-12-06: JM blijft de gebrekkige informatievoorziening rond herprofileringen regelmatig aan de orde stellen. Dit punt blijft staan.
- 09-08-03-07 Als er zich als gevolg van regen plasmavorming voordoet zullen JohK, JM en BtB dit fotografisch in kaart brengen. Dit punt is slechts ten dele uitgevoerd en blijft staan op de lijst.
- 02-26-04-07 BtB en JM hebben begin december een bezoek gebracht aan het spreekuur van wethouder Egbert de Vries om de kap van de bomen in de tuin van het pand van Optimix aan de Joh. Vermeerstraat 14 aan de orde te stellen. Zie verder Parkeren in Tuinen. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 04-26-04-07 Waarschijnlijk schrijft BtB een artikel in de wijkkrant van februari 2008 over de Optimixkwesitie.
- 07-21-06-07: FA heeft een informatief artikel geschreven over de komende herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van december. Dit punt wordt van de lijst afgevoerd.
- 04-18-10-07: RB heeft zijn verslag van de bijeenkomst van Arcade nog niet aan het wijkcentrum verstuurd. Het punt blijft staan.
- 01-22-11-07: In de vergadering van 24 januari 2008 zal het definitieve vergaderschema van de werkgroep worden vastgesteld in aanwezigheid van de nieuwe ondersteuner van de werkgroep, David van Bezooijen.
- 02-22-11-07: RD zal een algemeen artikel schrijven over bestemmingsplannen in relatie tot de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening voor de wijkkrant van februari 2008.
- 03-22-11-07: JM zal Jaffe Vink vragen een artikel te schrijven over de komende herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.

### **4. Beleidsovereenkomst Wonen Amsterdam 2007-2010**

De beleidsovereenkomst wordt ter kennisgeving aangenomen. De overeenkomst geeft op dit moment geen aanleiding tot nadere bespreking.

### **5. Stand van zaken Parkeren in Tuinen**

BtB en JM hebben begin december de kwestie Optimix onder de aandacht van portefeuillehouder De Vries gebracht tijdens zijn spreekuur. Inzet van het gesprek was dat het stadsdeel handhavend zou moeten optreden tegen de illegale kap van bomen en het parkeren in de tuin van het pand Optimix aan de Johannes Vermeerstraat 12. Egbert de Vries gaf in het gesprek aan dat het stadsdeel dit soort zaken projectmatig wil aanpakken, zoals eind vorige eeuw en begin deze eeuw het geval is geweest in het Willemspark. Op zich is het projectmatig aanpakken van het illegaal parkeren in tuinen een goede ontwikkeling, maar de teleurstellende uitkomst van het gesprek was dat het stadsdeel op korte termijn niet handhavend zal optreden tegen de illegale kap van bomen en het illegaal parkeren in de tuin van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerstraat.

BtB zal bij gebiedcoördinator Van Veen navraag doen naar de exacte huidige stand van zaken

en waarschijnlijk naar aanleiding van zijn bevindingen een artikel schrijven voor de wijkkrant van februari 2008, zie het oude actiepunt **04-26-04-07**.

## 6. Publiciteit

De werkgroepen WORO en Bouwoverlast (BOL) leveren mogelijk de volgende artikelen aan voor de wijkkrant (deadline 18 januari 2008) van februari 2008:

- De nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening in relatie tot bestemmingsplannen door RD.
- Herinrichtingsplannen Museumplein (JM vraagt Jaffe Vink een stuk te schrijven)
- Stand van zaken bouwoverlast door mogelijk Willemien Quant
- Stand van zaken plannen hoogbouw Hondecoeterstraat (comité Veerkracht)
- BtB schrijft waarschijnlijk een artikel over de kwestie Optimix
- JM zal de heer E. Dommering vragen een artikel te schrijven over de plannen van het bedrijf The Office voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater (actiepunt **02-19-12-07**).

## 7. Rondvraag en laatste opmerkingen

Er zijn geen vragen en laatste opmerkingen. Allen prettige feestdagen toegewenst, FA!

## 8. Sluiting

RD sluit de vergadering om 21.55 uur. De volgende vergadering is op

## Donderdag 24 januari 2008.

### Vergaderschema 2008: nader vast te stellen.

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

### Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
<b>04-05-07-06</b>	<b>Gebiedsgericht werken.</b> De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
<b>03-06-09-06</b>	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
<b>03-13-12-06</b>	JM blijft de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
<b>09-08-03-07</b>	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioelstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen digitaal vast te leggen.
<b>04-26-04-07</b>	BtB schrijft mogelijk, na contact gezocht te hebben met gebiedscoördinator Van Veen over de exacte stand van zaken, een artikel voor de wijkkrant van februari 2008 over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
<b>04-18-10-07</b>	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailed aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
<b>01-22-11-07</b>	In de vergadering van 24 januari 2008, als de nieuwe ondersteuner David van Bezooijen voor het eerst aanwezig is, zal een definitief, eventueel gewijzigd vergaderschema voor 2008 worden vastgesteld.
<b>02-22-11-07</b>	RD zal een artikel schrijven over de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening in relatie tot

<b>Nummer</b>	<b>Actiepunt</b>
	nieuw te maken bestemmingsplannen.
<b>03-22-11-07</b>	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.
<b>01-19-12-07</b>	JM en RD zullen in overleg met Fred Gersteling een strategie bepalen voor het onder de aandacht brengen van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier aan de wijkbewoners.
<b>02-19-12-07</b>	JM zal de heer E. Dommering vragen een artikel te schrijven voor de wijkkrant van februari over de plannen van het bedrijf The Office voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater.