

## **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 8 maart 2008**

Aanwezig: J. Marsman (zit de vergadering voor), Th. Trautwein (ThT), C. Griffioen (CG), B. Klepper (BK) en D. van Bezooijen (DvB, SOOZ, verslag)

Afwezig met bericht: Ben ten Berge (BtB)

### **1. Opening en vaststelling agenda**

JM opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. TT vertelt aan CG het een en ander over het wijkcentrum en de wijkkrant en de werkgroep WORO.

### **2. Mededelingen en ingekomen Post**

- ***Nieuwe ondersteuner werkgroep***

David van Bezooijen, is met ingang van 14 januari de nieuwe ondersteuner van de werkgroep. Hij heeft ondermeer vroeger het Bewonersplatform Zuidas ondersteund als projectsecretaris.

- ***Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw***

Vorige maand kwam op het wijkcentrum het concept van de Nota van Uitgangspunten voor de inrichting van de Museumstraat (de onderdoorgang), met het verzoek om deze te lezen en erop te reageren. Helaas was de redactietermijn erg kort. Als enige heeft de Werkgroep Toegankelijkheid gereageerd. De reactie in het kort:

-er is te weinig trottoirruimte ingetekend;

-leg een fietspad van 5 meter breed aan;

-zorg dat er ook ruimte is voor het trottoir aan de binnenkant (aan de kant van het fietspad) van de pilaren. Zo kunnen voetgangers en fietsers elkaar beter zien en komt er op het trottoir meer verblijfruimte (bijvoorbeeld voor mensen die naar straatmuzikanten willen luisteren).

- ***Stand van zaken nieuw(hoog)bouw in de Ruysdaelstraat 73-89***

Vondel Vastgoed heeft in februari opnieuw een bouwvergunning aangevraagd. Zij lichten op 18 maart de plannen toe tijdens het Jacob Obrechtpleinoverleg. Volgens het stadsdeel zal een vrijstellingsprocedure van het bestemmingsplan moeten worden gevolgd. DvB zoekt uit of het een artikel 19.1 of 19.2-procedure wordt. (DvB: behandelend ambtenaar is dhr. Tompot) Deze procedure zal nog onder de oude Wet Ruimtelijke Ordening vallen.

- ***Stand van zaken nieuwbouwplannen hoogbouw in de Hondecoeterstraat***

Geen nieuws van de omwonenden.

CG vertelt dat de Hildebrand van Loonschool de sleutel vormt bij dit project. De school moet ruimte vinden voor naschoolse opvang. De projectontwikkelaar vroeg een te hoge huur voor de ruimte, maar als ze het met elkaar eens worden, komt de nieuwbouw er misschien toch nog..

- ***Bestemmingsplan Museumkwartier***

Opbouwwerker Fred Gersteling van SOOZ en JM hebben van het stadsdeel gehoord dat de voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier voor een half jaar bevroren zijn. Dat betekent dat er meer tijd is om bewoners te stimuleren en te enthousiasmeren om mee te denken over het nieuwe bestemmingsplan. Mensen die

interesse hebben kunnen contact opnemen met Fred Gersteling.

- ***Herinrichting Museumplein***

In het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt zal mevrouw Griffioen van de Dienst Ruimtelijke Ordening vertellen over de historie van het plein en misschien voorzichtig een richting van de nieuwe visie op het Museumplein aangeven. Het is belangrijk dat bewoners regelmatig worden geïnformeerd over het proces van visievorming.

- ***Waterparagraaf***

In een procedure aangespannen door de Verenging Buurtbelang Museumkwartier heeft de rechter het stadsdeel op de vingers getikt wegens het hanteren van de artikel 19.2-procedure in plaats van de zwaardere artikel 19.1-procedure voor het Ateliergebouw. Bij een artikel 19.1-procedure is meer grondwateronderzoek en bewonersinspraak nodig. Nu moet het stadsdeel een grondwateronderzoek uitvoeren. Hiervan zal een publieksversie worden gemaakt en op 1 april is er een informatiebijeenkomst.

De buurtvereniging wil proberen de 0-meting uit dit grondwateronderzoek in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt te krijgen. Bij ondergrondse bouw zou dan de bouwer verantwoordelijk zijn voor gevolgen voor het grondwater.

- ***Stand van zaken werkgroep bouwoverlast***

De werkgroep is enkele keren bij elkaar geweest. Enkele mensen waren in het begin vooral gemotiveerd door problemen die ze zelf hadden met burens. Nu werkt men steeds beter samen voor het algemeen belang. CG vertelt dat de groep eerst na wil gaan welke regels gelden. Samen heeft de groep wetten en regels opgespoord en onderling verdeeld om uit te pluizen. Het bleek toen bijvoorbeeld dat de gemeente geen rapportageplicht aan omwonenden heeft van een bouwvergunning. De werkgroep zou dus aan het stadsdeel kunnen voorstellen dat voortaan omwonenden van een voorgenomen bouwproject op de hoogte worden gesteld van de bouwaanvraag, vergunningverlening, wie de eigenaar is en wie de aannemer is. De werkgroep denkt dat veel onvrede kan worden weggenomen door goede informatievoorziening. Voor de volgende keer maken alle deelnemers een concept-informatiebrief voor omwonenden.

het opzetten van een eigen meldpunt heeft volgens de werkgroep pas zin als er voldoende kennis is vergaard.

- ***Jaarverslag***

JM zal RD vragen of ze het verslag van FA wil uitbreiden.

- ***Overige mededelingen***

JM meldt dat het stadsdeel bezig is met de aankop van de automatische parkeergarage met 100 plaatsen onder het NH-hotel in de Nicolaas Maesstraat. TT denkt dat zo'n automatisch systeem wellicht ook interessant is voor De Samenwerking. De ingang zou kunnen komen in de Gerard Terborgstraat. Een automatisch systeem neemt weinig ruimte in, vergeleken met een gewone parkeergarage. Nadeel is dat het wegzetten en ophalen van auto's veel tijd kost.

- ***Publiciteit***

De volgende sluitingsdata voor kopij voor de wijkkrant zijn 14 maart en 19 mei. Misschien is het onderwerp heien en trillingen een geschikt onderwerp.

### **3. Thema: heien en trillingen n.a.v. aanleg diepriool Jacob Obrechtstraat**

Co Griffioen vertelt dat op dit moment op 6 meter diepte een diepriool van 1 meter doorsnede wordt aangelegd in de Jacob Obrechtstraat. Hiervoor moet worden geheid. Probleem is dat in de straat oude huizen staan. Deze zijn van rond 1912 en nog op de ouderwetse manier geheid: met steeds twee palen naast elkaar met op de koppen een verbindingsbalk (kesp). Daarop werd gemetseld. Vanaf 1920 is men begonnen met bouwen recht boven de heipalen.

Als je gaat heien, damwanden slaan, palen uit de grond trekken, dan komt er beweging in de grond, ook op 12 meter diepte waar de heipalen zitten. Hierdoor wordt de grond compacter, waardoor palen worden opgedrukt.

In het algemeen is het zo dat de voorgevel van een huis sneller verzakt dan de achtergevel. Dat komt doordat er aan de straatkant meer trillingen zijn van het verkeer (veel meer dan men in 1912 kon vermoeden). Een goede voorgevel zakt in Amsterdam ongeveer 1 mm. per jaar. Bij bouwwerkzaamheden is de maximaal toelaatbare verzakking 4 mm. Ervan uitgaande dat de gemiddelde bouwtijd een kwart jaar is, verzakt een gevel dan 16 keer zo snel als normaal. Als funderingen echter niet zo goed zijn, kunnen ze veel minder trillingen en verzakkingen hebben.

In de Johannes Verhulststraat zijn er veel verzakkingen geweest bij de aanleg van het riool. De bouw moest worden stilgelegd. In het laatste deel van de straat werd toen een schroeftechniek met cement gebruikt. Dit was duurder, maar gaf minder trillingen. Hiertoe werd besloten na een vergadering van stadsdeel, Waternet, BAM (de aannemer) en de verzekeraar. Voor een deel waren zelfs nieuwe funderingen nodig. Hiermee werden de panden echter alleen stilgezet, maar de verzakkingen werden niet meer ongedaan gemaakt. Het bouwkundige uitgangspunt was van te voren niet goed vastgelegd waardoor achteraf niet bewezen kon worden dat de verzakkingen door de aanleg van het riool kwamen. Waternet is voorzichtiger geworden. Het grondwaterpeil wordt nu goed gemeten, onder meer. Dit is verplicht gesteld door de verzekeraar.

In het geval van de Jacob Obrechtstraat wordt het werk uitgevoerd in opdracht van waternet. Waternet laat zich adviseren door ingenieursbureau Crux. Waternet kondigde van te voren aan dat er een 'risico-analyse' zou worden uitgevoerd voor de funderingen. De conditie van de fundering bepaalt hoeveel trilling ze kan verdragen. Crux stelde vast dat de maximale trilling 3,3 mm/sec. zo mogen zijn. Crux voorspelde in hetzelfde rapport echter dat de waarde in de praktijk uit zou komen op 3,4-4,4 mm/sec. toch leidde dit niet tot een negatief advies over de voorgenomen werkzaamheden.

De risico-analyse zou worden uitgevoerd op basis van documenten uit de tijd van de bouw, bijna honderd jaar geleden. Over de panden van De Samenwerking was echter niets bekend. De Samenwerking heeft de gegevens opgestuurd aan Waternet, maar die heeft ze niet doorgegeven aan bureau Crux. Pas later werd de maximale waarde teruggebracht tot 2,7 mm/sec, op basis van een onderzoek dat de Samenwerking had laten uitvoeren door bureau Fugro.

Waternet beloofde dat steeds de trillingen zouden worden gemeten ter hoogte van het pand waar op dat moment bij gewerkt werd. In de praktijk werd er maar om de 80-90 meter gemeten, en bovendien maar met 1 trillingsmeter in plaats van met 2 meters. Zo'n meter hoort alarm te slaan als er teveel trillingen zijn tijdens bijvoorbeeld het heien. Als er maar 1 meter aan de gevel hangt, zou eigenlijk de grens waarbij het alarm afgaat verlaagd moeten worden, omdat de meting minder nauwkeurig is.

Binnen de bewonersgroep die zich bezighoudt met de overlast van het heien, was er discussie over de beste manier om te zorgen dat waternet zich aan de normen zou houden: moest je nu van Waternet eisen dat ze de techniek zouden aanpassen ((schroeven i.p.v. heien) of eisen dat ze zich aan de normen zouden houden, zodat ze zelf wel de conclusie zouden trekken dat ze niet konden heien? Maar als ze toezeggen dat ze zich aan de normen houden, moet dit wel door een onafhankelijke partij gemeten worden.

JM raadt aan om nu actie te ondernemen, en nu metingen te eisen, want anders is achteraf niets meer te bewijzen als er toch schade is. JM brengt CG en TT in contact met de bewoners van de Johannes Verhulststraat.

CC en TT zullen nadenken of ze over deze kwestie een artikel kunnen schrijven voor de wijkkrant.

## **7. verslag vorige vergadering en sluiting**

JM dankt CG voor zijn uitgebreide en informatieve verhaal.  
 Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd. Er zijn verder geen vragen of opmerkingen JM sluit de vergadering om 22:30 uur. De volgende vergadering is op

## Donderdag 17 april 2008.

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

### Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	<b>Gebiedsgericht werken.</b> De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
03-13-12-06	JM blijft de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
09-08-03-07	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen digitaal vast te leggen.
04-26-04-07	BtB schrijft mogelijk, na contact gezocht te hebben met gebiedscoördinator Van Veen over de exacte stand van zaken, een artikel voor de wijkkrant van februari 2008 over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
04-18-10-07	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailed aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
01-22-11-07	In de vergadering van 24 januari 2008, als de nieuwe ondersteuner David van Bezooijen voor het eerst aanwezig is, zal een definitief, eventueel gewijzigd vergaderschema voor 2008 worden vastgesteld.
02-22-11-07	RD zal een artikel schrijven over de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening in relatie tot nieuw te maken bestemmingsplannen.
03-22-11-07	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.
01-19-12-07	JM en RD zullen in overleg met Fred Gersteling een strategie bepalen voor het onder de aandacht brengen van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier aan de wijkbewoners.
02-19-12-07	JM zal de heer E. Dommering vragen een artikel te schrijven voor de wijkkrant van februari over de plannen van het bedrijf The Office voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater.
01-06-03-08	DvB zoekt uit of er voor de Ruysdaelstraat 77-89 een artikel 19.1 of 19.2-procedure wordt gevolgd
02-06-03-08	JM zal RD vragen of ze het jaarverslag van FA wil uitbreiden.
03-06-03-08	CC en TT zullen nadenken of ze over deze kwestie een artikel kunnen schrijven voor de wijkkrant.