

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl

I www.wocvondelpark.nl

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 13 november 2008

Aanwezig waren:

Bewoners: Marianne Houtzager (MH, vz), Ben ten Berge (BtB), Richard Bakker (RB).

Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ): David van Bezooijen (DvB, verslag)

Afwezig met bericht: Joris Marsman, Bob Klepper

1- Marianne Houtzager **opent** de vergadering. Op verzoek van RB wordt het agendapunt gevolgen van energiebesparingsmogelijkheden voor de ondergrond in Oud-Zuid' aan de agenda toegevoegd.

2- Mededelingen

* Herinrichting Johannes Vermeerstraat: BtB heeft huis aan huis een brief bezorgd waarin hij de bewoner oproept de enquête over de herinrichting in te vullen en daarin te vragen om goede ondergrondse voorzieningen voor de nieuwe bomen. Van een aantal burens hoorde hij positieve reacties. Het wachten is nu op het stadsdeel, dat alle reacties op de enquête moet verwerken.

* Verbouwing Rijksmuseum: de omgeving van het museum is steeds minder goed begaanbaar. Volgens BtB zal de bouw in 2009 beginnen en tot 2013 duren.

* DvB meldt dat het afmeerbeleid voor bootjes in Oud-Zuid nu ter inzage ligt. Het doel van het afmeerbeleid is het afmeren van bootjes te reguleren, niet om het te verbieden. Afmeren wordt/blijft op de meeste plekken mogelijk, waar het wel en niet mag wordt nu vastgelegd. Als dat is vastgelegd, kan het stadsdeel daarna evt. optreden tegen bootjes die op plekken liggen waar ze niet mogen liggen.

* Parkeren in tuinen: BtB heeft hele dossier overgedragen aan mevrouw Clarijs van het stadsdeel. Begin volgend jaar gaat het stadsdeel observeren op plekken waar mogelijk illegaal geparkeerd wordt. BtB zal regelmatig bij het stadsdeel navraag doen over de voortgang.

* Visievorming Museumplein: de aanwezigen discussiëren over de wenselijkheid van meer horeca aan of op het Museumplein, vooral aan de oostkant.

* Tennispark Festina (Vondelpark) heeft een bouwaanvraag bij het stadsdeel ingediend voor verlichtingsmasten. Dit past niet in het bestemmingsplan. De aanvraag is in behandeling bij het stadsdeel. De effecten op planten en dieren moeten worden onderzocht.

3- Nieuw bestemmingsplan

WORO heeft een brief gestuurd aan het stadsdeel over de keuzenotitie voor het bestemmingsplan. Het blijkt dat de passage over de bouwhoogtes verwarrend kan zijn. De aanwezigen vinden dat de bouwhoogtes niet moeten worden losgelaten, maar juist vastgelegd om te voorkomen dat alle nieuwbouw omhoog schiet, zoals in de Ruysdaelstraat en de Hondecoeterstraat. Eventueel kan WORO hierover nog een zienswijze indienen als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

4- Nieuwbouw Hondecoeterstraat

De bouwvergunning is verleend. De omwonenden hebben bezwaar gemaakt. Ook het Cuypersgenootschap maakt bezwaar, omdat de nieuwbouw niet past bij het naastgelegen gebouw van architect Van der Meij.

5- Publiciteit – suggesties voor artikelen

De volgende suggesties worden gedaan:

- het nieuwe bestemmingsplan;
- moet het Museumkwartier tot het grootstedelijk kerngebied behoren? DvB stuurt ter inspiratie een artikel uit de Pijpkraant over dit zelfde onderwerp rond.
- als het goed is komt het artikel over de nieuwe wet ruimtelijke ordening in de volgende wijkkrant.

6- Gevolgen van de Amsterdamse plannen voor duurzame energie voor de bodem in Oud-Zuid

RB vertelt dat de gemeente Amsterdam verschillende energiebesparingsprojecten wil uitvoeren. Dat is mooi, maar er kunnen ook negatieve effecten zijn en daarvoor wil hij waarschuwen. Het betreft vooral de warmte- en koudeopslag onder de grond. Dat kan nadelige gevolgen hebben, onder meer schommelingen van het grondwaterpeil, mogelijk ook in Oud-Zuid. Oud-Zuid is hiervoor extra kwetsbaar doordat de meeste gebouwen op houten funderingen rusten. De versturende gevolgen van dit plan ('thermische en hydraulische interferenties') kunnen volgens het Ingenieursbureau Amsterdam forse schade aanrichten: kostenstijging voor bewoners door minder energiebesparing en meer bijstoken, scheurvorming, verandering van de grondwaterstand, meer wateroverlast, meer verzilting, grotere invloed op verontreiniging, droogvallen houten funderingen, grotere zettingen, aantasting flora en fauna)

De documentatie hierover is digitaal beschikbaar. Vooral het rapport van het Ingenieursbureau Amsterdam is interessant:

<http://www.project.vrom.nl/doclib/Bijlage%204%20Deel%201%20Technische%20analyse.pdf>

MH zal dit verder uitzoeken.

:

7- Verslag vergadering 16 oktober

Akkoord.

9- Sluiting

MH sluit de vergadering om 21:30 uur.

Volgende bijeenkomst: donderdag 16 oktober, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
5 jul 2006 -4	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
6 sep 2006 -3	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
13 dec 2006 -3	JM blijft de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
8 mrt 2007 -8	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen digitaal vast te leggen. Gesuggereerd wordt om een oproep te plaatsen in de nieuwsbrieven van de buurtoverleggen of de wijkkrant.
18 okt 2007 -4	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailed aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
22 nov 2007 -3	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.
19 dec 2007 -1	JM en RD zullen in overleg met Fred Gersteling een strategie bepalen voor het onder de aandacht brengen van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier aan de wijkbewoners.
17 mrt 2008 -3	BtB vindt de tijd om weer eens een artikel te schrijven over parkeren in tuinen voor de

Nummer	Actiepunt
	wijkkrant. Er moet dan wel nieuws te melden zijn over het geval Optimix of over de handhavingsproef in de Willemsparkbuurt. BtB zoekt uit hoe het ermee staat. BtB schrijft mogelijk, na contact gezocht te hebben met gebiedscoördinator Van Veen over de exacte stand van zaken, een artikel voor de wijkkrant over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
19 jun 2008 - 1	DvB zal de cursusmap over de Wro van het Milieucentrum map uitlenen aan MH en maakt kopieën van de lijst met links naar artikelen over de Wro op internet.
13 nov 2008 - 1	BtB zal regelmatig bij het stadsdeel navraag doen over de voortgang van het bestrijden van parkeren in tuinen..
13 nov 2008 - 2	MH bekijkt de informatie over de mogelijke gevolgen voor de grondwaterstand van ondergrondse warmte- en koude-opslag.