

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl

I www.wocvondelpark.nl

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 16 december 2009

Aanwezig waren:

Bewoners: Bob Klepper, Marianne Houtzager, Theo Trautwein, Joris Marsman, Fred Gersteling.

Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ): David van Bezooijen (verslag)

Afwezig met bericht: Ben ten Berge, Somicha Bouzitoun, Renée Duinker.

1- Om 20:00 uur **opent** Joris de vergadering. Vandaag maar 1 agendapunt: het schrijven van de inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt.

2- Eerste gesprek over het bestemmingsplan met Rogier van de Camp

Theo had dit gesprek aangevraagd om te praten over het beschermen van de maatschappelijke functies. Het probleem is dat panden waarin de maatschappelijke functie maar een deel van het pand beslaat de bestemming als ‘gemengd-1’ wordt aangegeven. Dan zijn er allerlei functies toegestaan. Het is niet duidelijk hoe in het bestemmingsplan de maatschappelijke functies beschermd zijn tegen omzetting in andere functies (die meer huur opbrengen). Het nu nog hoge voorzieningenniveau in Oud-Zuid zou kunnen dalen als maatschappelijke functies verdrongen worden. Theo heeft op de plankaart een aantal voorbeelden aangewezen aan Van der Camp. Het is niet duidelijk of dit fouten zijn of een bewuste keuze om het bestemmingsplan flexibel te houden. Van der Camp verwees naar de website, waar de maatschappelijke functies wel vermeld zouden staan. Bob wijst er echter op dat alleen de plankaart juridisch bindend is.

Volgens Van der Camp hebben panden die gedeeltelijk in gebruik zijn voor een maatschappelijke functie nu ook al een ruime bestemming (zakelijke dienstverlening). Fred wijst erop dat het inperken van de bestemming van deze panden tot planschadeclaims zou kunnen leiden. Immers, de eigenaren worden beperkt in hun mogelijkheden. David en Joris werpen tegen dat het stadsdeel toch ook al de bouwhoogtes inperkt ten opzichte van het oude bestemmingsplan.

3- Tweede gesprek over het bestemmingsplan met Rogier van de Camp

Het tweede gesprek ging onder meer over de bouwhoogtes. Joris vertelt dat hij kaarten heeft gekregen met daarop de huidige bouwhoogtes van de gebouwen in het plangebied. Het voorstel in het bestemmingsplan wijkt hiervan naar boven af. Fred vertelt dat het DB graag het hoogste punt van een bouwblok of gevelwand als maximale bouwhoogte wil aanhouden voor het hele bouwblok of de gevelwand. Dat betekent in de praktijk dat veel gebouwen mogen worden verhoogd of vervangen door hogere gebouwen. Joris vertelt dat de vereniging Banvloek 12.000 voorbeeldzienswijzen in de wijk heeft verspreid met de oproep de bouwhoogtes te bevroren volgens de huidige situatie. Hiervan zijn er al 500 ingevuld teruggestuurd. Ook in de zienswijze van WORO zullen we pleiten voor het behoud van de huidige situatie.

Een ander heikel punt is de mogelijkheid voor het omzetten van woningen in winkels (gemengde bestemming). Dat mag alleen in winkelstraten, maar dan gaat het toch nog om heel veel woningen die mogelijk zouden verdwijnen, vooral aan de Willemsparkweg (die het stadsdeel graag wil omvormen tot een echte winkelstraat). Dat is niet gewenst.

Wat betreft parkeren in tuinen blijft alles bij het oude. Illegale situaties worden niet gelegaliseerd.

9- Sluiting

Joris sluit de vergadering om 23:00 uur.

Volgende bijeenkomst: donderdag 4 februari, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
14 mei 2009-3	Joris zal Ben in contact brengen met Marijke de Vries van de commissie evenementenbeleid.
22 okt 2009-3	Richard zal de Openbaarvervoerpasages uit de structuurvisie in een overzicht verwerken
22 okt 2009-4	Eveline vragen om een stukje over de Hondecoeterstraat te schrijven. Wie???
18 nov 2009-4	David zal een kopie van het bezwaarschrift Hondecoeterstraat maken voor Bob.
16 dec 2009-1	Theo plakt alle onderdelen van de inspraakreactie aan elkaar en stuurt de tekst op 17 december aan het stadsdeel.