

## **Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt**

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E [d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl](mailto:d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl)

I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

### **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 16 september 2010**

**Aanwezig** waren:

**Bewoners:** Joris Marsman, Bob Klepper, Richard Bakker, 2 bewoners.

**Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ):** David van Bezooijen (verslag)

**Afwezig met bericht:** Marianne Houtzager, Evelien Verhoef

#### **1-Joris Marsman opent de vergadering om 20:00 uur.**

#### **2- Mededelingen en ingekomen post**

\* Een bewoner van de Koninginneweg heeft ons een brief geschreven over een bouwplan aan de Koninginneweg. Het stadsdeel vindt dat hij niet-ontvankelijk is omdat hij niet op de bouwaanvraag heeft gereageerd, maar alleen op de vergunningverlening. Joris Marsman zal hem antwoorden dat zijn vraag te juridisch is voor ons om te beantwoorden.

\* Bouwoverlast: De werkgroep werkt samen met het stadsdeel in de proef ter bestrijding van ervaren bouwoverlast. Bob vertelt dat de werkgroep een nieuwe enquête heeft opgesteld om te onderzoeken of omwonenden van bouwplaatsen goed worden geïnformeerd en geholpen over de bouwwerkzaamheden en geholpen als ze klachten hebben. Er is echter onduidelijkheid over de door het stadsdeel geleverde gegevens van bouwprojecten. Als hierover duidelijkheid is, gaat de werkgroep de formulieren verspreiden. Verder heeft de werkgroep aanbevelingen gedaan voor het verbeteren van de informatie over bouwoverlast op de website van het stadsdeel.

\* Hondecoeterstraat: de bezwaren tegen de bouw zijn afgewezen door het stadsdeel. Comité Veerkracht laat het er niet bij zitten en gaat in beroep tegen het verlenen van de bouwvergunning. In de volgende wijkkrant staat een artikel hierover.

\* Banstraat: de ontwikkelaar en de bewoners hebben nog geen overeenstemming bereikt over de bouwplannen. Ook hierover komt een artikel in de wijkkrant. Zie ook [www.banvloek.nl](http://www.banvloek.nl).

\* Terrassenbeleid: de centrale stad organiseert een aantal overleggen tussen bewoners, horecaondernemers en omwonenden over het toekomstige terrassenbeleid. Bewoners vrezen een verruiming van de regels voor terrassen, ook in Zuid. Zeggenschap hierover is (binnen de grenzen van de gemeentelijke regels) gedelegeerd aan de stadsdelen.

\* Parkeren in tuinen: het stadsdeelbestuur heeft besloten om parkeren in tuinen toe te staan in het Museumkwartier en de Valeriusbuurt. Dit voorstel wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Bestaande illegale situaties zouden hiermee worden gelegaliseerd. In afwachting van het nieuwe bestemmingsplan is de handhavings sanctie stilgelegd. Bij de bespreking in een geheim deel van de commissievergadering Ruimte en Wonen van 8 september was een meerderheid van de commissie het hiermee eens.

Mensen van het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt overwegen om een procedure te starten tegen het niet handhaven van de regels door het stadsdeel.

\* Grondwaterproblematiek: een vertegenwoordiger van het waterschap Amstel, Gooi en vecht is bereid om op onze vergadering in oktober te komen. Van te voren moeten we nog vragen bedenken en voorleggen. Vooroverleg lijkt ons niet nodig.

#### **3- nieuw bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt**

Het stadsdeel publiceert het ontwerpbestemmingsplan in oktober en zal een eigen

informatieavond organiseren. Wij organiseren een bewonersbijeenkomst, gericht op de Johannes Vermeerbuurt.

#### **4- Publiciteit – redactiesluiting wijkkrant is eind oktober**

- \* Grondwater en het waterschap
- \* Bestemmingsplan?
- \* Joris zal Dolf van de wijkkrant benaderen i.v.m. interviewen Vincent van Rossem.

#### **5- Verslag en actiepuntenlijst 15 april**

Karin Wildschut moet zijn Karin Wilschut (niet te verwarren met de bekende horecagelegenheid in Zuid).

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### **6- Rondvraag en sluiting**

- \* Joris Marsman meldt dat het jaarverslag over 2009 klaar is.
- \* Richard Bakker wijst op de notitie van raadslid Molenaar, over verbetering van de positie van de voetganger bij de inrichting van straten. Het gaat vooral om de ‘grijze straten’, dat zijn de drukke winkelstraten waar eigenlijk te weinig ruimte is voor alle verkeersdeelnemers en functies. Hij vreest dat hierdoor de ruimte voor de tram minder wordt waardoor de tram net als vroeger vast zal komen te staan tussen het autoverkeer. Hij wijst op voorbeelden als de De Clerqstraat, waar lijn 12, 13 en 14 waar de vrije trambaan is opgeheven, en het stuk van de Van Baerlestraat bij de kruising met de P.C. Hoofdstraat, waar auto’s over de trambaan moeten rijden.

#### **7- Sluiting**

Joris sluit de vergadering om 21:00 uur.

*Volgende bijeenkomst: donderdag 21 oktober, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6*

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
22 okt 2009-4	Joris zal Eveline vragen om een stukje over de Hondecoeterstraat te schrijven - gedaan.
4 mrt 2010-1	Besloten wordt om iemand van het waterschap uit te nodigen op een van de volgende vergaderingen. Ben nodigt uit - gedaan.
15 apr 2010-1	Hondecoeterstraat: David zal de mail van Johan Kerstens doorsturen aan Veerkracht - gedaan
15 apr 2010-2	David zal de definitieve versie van het horecabeleid doorsturen aan Joes en Evelien - gedaan.
15 apr 2010-3	Evelien leent de conceptstructuurvisie en brengt hem op 26 april weer terug - gedaan
15 apr 2010-4	Joris vraagt de banstraatgroep of er nieuws is - gedaan
15 apr 2010-5	interview met Vincent van Rossem: Joris zal het voorstellen aan Jaap en Dolf van de wijkkrantredactie. Ben zal Marianne vragen of zij Van Rossem wil interviewen
16 sep 2010-1	Joris Marsman zal de bewoner van de Koninginneweg antwoorden dat zijn vraag te juridisch is voor ons om te beantwoorden.
16 sep 2010-2	Wij organiseren een bewonersbijeenkomst over het bestemmingsplan