

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt  
Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg  
1075 PD Amsterdam  
T 020-662 82 37  
F 020-662 90 79  
E [d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl](mailto:d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl)  
I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

V.W.WORO. 17-04-2008

## **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 17 april 2008**

Aanwezig: B. Klepper (BK, zit de vergadering voor), B. ten Berge (BtB), Marianne Houtzager (MH), en D. van Bezooijen (DvB, SOOZ, verslag)  
Afwezig met bericht: Joris Marsman, Renée Duinker, Richard Bakker

### **1. Opening, voorstelronde en vaststelling agenda**

BK opent de vergadering. Vandaag is MH voor het eerst aanwezig. Zij wil zich oriënteren op de werkgroep. Zij maakt zich zorgen over de verstening van tuinen in de buurt, de problemen met waterafvoer, het verdwijnen van groen in de buurt. MH heeft de nodige kennis over ruimtelijke ordening omdat zij heeft gewerkt bij de VROM-inspectie. BtB vertelt dat hij zich vooral bezighoudt met de onderwerpen parkeren in tuinen, ondergronds bouwen en grondwater. BK houdt zich ondermeer bezig met het Museumplein en omgeving.

### **2. Concept-woonvisie Oud-Zuid**

Niemand heeft het stuk nog gelezen. Ben ten Berge vraagt wat de belangrijkste verschillen zijn met de oude woonvisie. Volgens DvB wil het stadsdeel stoppen met het afgeven van vergunningen voor het splitsen van panden (met het doel de woningen te verkopen). Afsproken wordt dat als mensen het stuk hebben gelezen en ze opvallende dingen zijn tegengekomen, ze deze punten uiterlijk woensdag 23 april aan DvB doorsturen. Hij bundelt dan het commentaar.

### **3. Verkenning laad- en losvoorzieningen vrachtttram Oud-Zuid**

Dit stuk is ter kennisname meegestuurd. BtB vindt het een goed initiatief, moedig om aan te beginnen. De gemeente heeft twee overwegingen om de vrachtttram te steunen (maar er wordt geen subsidie verleend): het verminderen van de verkeersdruk en het verminderen van de luchtvervuiling. MH vraagt hoe de overlaadplaatsen er uit zien. BtB vertelt dat het een soort tramperrons zijn, aan een zijspoor. MH denkt dat de tramremise een geschikte plek zou zijn. Volgens BtB zijn er meerdere losplaatsen nodig om een dekkend netwerk te krijgen. Het liefst in de buurt van winkels. Het aanleggen van deze losplaatsen zal overal weerstand oproepen. Volgens het stadsdeel is een locatie bij het Concertgebouw ongewenst vanwege de gewenste esthetische uitstraling. Volgens BtB is er nu een parkeerplaats voor auto's, een losplaats voor vrachttrams lijkt hem even mooi of lelijk.

### **4. Stand van zaken aanleg dieprijool Jacob Obrechtstraat**

DvB heeft van Co Griffioen gehoord dat het redelijk goed gaat. Woningbouwvereniging De Samenwerking laat nu zelf het grondwater en de trillingen meten. Waternet weet dit, en doet daardoor hopelijk wat voorzichtiger.

DvB vertelt dat Theo Trautwein bij stadsdeelvoorzitter De Vries is geweest om de situatie te bespreken. De Vries zei dat hij niets kon doen, omdat het stadsdeel geen zeggenschap heeft over Waternet. MH heeft de indruk dat het stadsdeel zich enigszins aan zijn verantwoordelijkheid onttrekt. Het stadsdeel vindt het wel goed dat mensen kelders graven, maar bekommert zich niet om de gevolgen voor andere bewoners, vindt MH.

## 5. Mededelingen en ingekomen post

- **Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum en Ateliergebouw**

BK vertelt dat de doorgang misschien weer open gaat, zodra het bouwkundig mogelijk is.

- **Stand van zaken renovatie Conservatorium/Rijkspostspaarbank**

Geen nieuws. BtB vertelt dat er een combinatie van kantoren en hotel in het gebouw zal komen. De binnenplaats zal worden bebouwd. Er komt een ondergrondse parkeergarage.

- **Stand van zaken hoogbouwplannen Ruysdaelstraat**

DvB vertelt dat de projectontwikkelaar, Vondel Vastgoed, de nieuwste plannen heeft toegelicht in het buurtoverleg Jacob Obrechtplein. In vergelijking met eerdere plannen gaat er een verdieping van het gebouw af. De welstandscommissie zou akkoord zijn met het bouwvolume. Onder het gebouw komt een souterrain (extra woonverdieping) en een parkeergarage. De aanwezige werkgroepsleden zijn bezorgd over de gevolgen van zo'n diepe kelder voor het grondwater. BTB vertelt dat door alle ondergrondse bouwprojecten rond het Museumplein een soort 'dam' dreigt te ontstaan die de stroom van het grondwater van Boerenwetering naar Vondelpark tegenhoudt. Bewoners ten oosten van het Museumplein kunnen hierdoor meer wateroverlast krijgen.

- **Stand van zaken nieuwbouwplannen hoogbouw in de Hondecoeterstraat**

Geen nieuws van de omwonenden, meldt mw. Van Cleeff telefonisch.

- **Bestemmingsplan Museumkwartier**

De voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan liggen nog steeds stil. BtB vertelt dat er veel nieuwe ontwikkelingen op stapel staan op en rond het Museumplein. Men wil het toerisme verder ontwikkelen. De musea zouden graag het plein willen laten verharderen. Hierdoor wordt het een 'echt' plein, meer geschikt voor grote evenementen. Uit de buurt zal veel verzet komen tegen het bestraten van het plein.

Het huidige plein heeft een aantal bouwkundige tekortkomingen: lekkage bij de Albert Heijn, rare, onlogische fietsroutes, de lichtlijn die het niet doet, en het gras is slecht. Het lukt de gemeente niet de kosten te verhalen op de bouwers.

- **Herinrichting Museumplein**

MH las in de krant dat het beheer van de nieuwe ingang van het Stedelijk Museum duurder wordt dan verwacht. De glazen ingang zorgt voor hoge kosten voor schoonmaken en koeling.

- **Stand van zaken werkgroep bouwoverlast**

BK vertelt dat de werkgroep een informatiebrief heeft gemaakt voor omwonenden van een bouwproject. Fred Gersteling werkt de brief verder uit. De informatiebrief wordt aangeboden aan het stadsdeel, in de hoop dat hij gebruikt zal worden. Volgens BK werkte het stadsdeel vroeger ook al met informatiebrieven, maar is het daarmee gestopt. De enige informatie over bouwprojecten is nu te vinden in de lijst met aangevraagde en verleende bouwvergunningen in het stadsdeelkrantje.

MH vraagt of de werkgroep ook nog andere doelstellingen heeft behalve het opstellen van de informatiebrief. Volgens BK is de werkgroep begonnen met het opstellen van de voorbeeld-informatiebrief, omdat een goede informatievoorziening belangrijk is voor het verminderen van bouwoverlast. Mensen moeten bijvoorbeeld weten wat er gaat gebeuren in hun directe omgeving, moeten weten wie de opdrachtgever is en waar ze terecht kunnen met klachten.

- **Jaarverslag**

Het jaarverslag van het wijkcentrum is bijna klaar.

## 6. Verslag vergadering 6 maart en actiepuntenlijst

Co Griffioen heeft 3 wijzigingen doorgegeven:

P. 2, punt 3: "op 6 meter diepte" moet zijn op "3, 5 meter diepte".

P. 2, onderaan: verwijderen “waardoor de palen worden opgedrukt”.

P. 3, midden: “Crux stelde vast dat de maximale trilling 3,3 mm/sec. zou mogen zijn”, toevoegen “bij het heien”.

Verder in de zin op pagina 3 “Het grondwaterpeil ...” het stukje “onder meer” verwijderen. Naar aanleiding van het verslag, p. 3, merkt MH op dat Waternet wel het grondwaterpeil aan de straatzijde van woningen meet, maar niet aan de tuinzijde. Dat vinden ze te lastig. Terwijl bewoners hier wellicht best medewerking aan zouden verlenen, als het in hun eigen belang is. Het verslag wordt goedgekeurd.

Actiepunt 01-06-03-08: DvB heeft gesproken met de behandelend ambtenaar van de bouwaanvraag Ruysdaelstraat, de heer Tompot. Deze vertelde dat voor dit deel van de stad de bouwhoogtes worden geregeld in het Amsterdamse Bouwverordening, niet in het bestemmingsplan. Voor de bouw is wel een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig, nl. een artikel 19.1-vrijstelling. De bestemming blijft ‘wonen’, daarom hoeft niet de zwaardere artikel 19.2 procedure doorlopen te worden.

Actiepunt 03-06-03-08: het artikel over heien staat in de wijkkrant. Goed stuk.

## **7. Parkeren in tuinen: de stand van zaken**

BtB vertelt dat hij 2 jaar geleden het onderwerp parkeren in tuinen heeft geprobeerd aan te kaarten bij het stadsdeelbestuur en raadsleden. Dat leverde niets op. Vervolgens heeft hij een gesprek gehad met de stadsdeelvoorzitter naar aanleiding van een specifiek geval bij hem in de straat. Er werd daar al illegaal geparkeerd, maar er zijn ook 2 bomen illegaal gekapt waardoor er nog meer parkeerruimte ontstond, die prompt werd ingenomen. Er zou nog worden uitgezocht of er een kapvergunning was. Hij heeft nog geen antwoord gekregen.

DvB suggereert een klacht in te dienen bij het stadsdeel over het uitblijven van antwoord.

BtB vervolgt dat het stadsdeel in het verleden enkele handhavingzaken tegen parkeren in tuinen heeft verloren, omdat er al te lang niet tegen de illegale situatie was opgetreden.

DvB vertelt dat het stadsdeel nu van plan is op te treden tegen illegaal parkeren in de Willemsparkbuurt, als proef voor de rest van het stadsdeel.

MH heeft begrepen dat in het verleden met succes is opgetreden tegen parkeren in tuinen in de grachtengordel. Zij probeert hier informatie over te vinden.

## **8. Publiciteit**

BtB vindt het tijd om weer eens een artikel te schrijven over parkeren in tuinen voor de wijkkrant. Er moet dan wel nieuws te melden zijn over het geval Optimix of over de handhavingsproef in de Willemsparkbuurt. BtB zoekt uit hoe het ermee staat.

BtB stelt voor het voorstel voor een artikel over ‘the Office’ af te voeren van de lijst met onderwerpen voor de wijkkrant. Het plan was om een ondergronds theater plus parkeergarage te bouwen in de Johannes Vermeerstraat. Dat gaat voorlopig niet door.

Dit betekent dat de herprofilering van de Johannes Vermeerstraat niet langer uitgesteld hoeft te worden. BtB vertelt dat van de enkele jaren geleden gekapte bomen er 14 niet terugkeren omdat het aantal parkeerplaatsen gelijk moet blijven. Voor herplant is geen ruimte.

MH vertelt dat er in de buurt wel belangstelling is voor het plaatsen van meetboutjes voor het registreren van eventuele schade aan panden als gevolg van bouwwerkzaamheden in de omgeving. Volgens bouw- en woningtoezicht geeft het plaatsen van meetboutjes nog geen garantie dat je bij schade degene, die bouwt naast je huis, aansprakelijk kan stellen. Wellicht is het de moeite waard om verder uit te zoeken of het zin heeft om boutjes te plaatsen en er een artikel over te schrijven. DvB suggereert om met iemand van bureau FUGRO te praten.

## **9. Sluiting**

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen. BK sluit de vergadering om 22:15 uur. De volgende vergadering is op

## Donderdag 19 juni 2008.

De vergaderingen vinden plaats in het pand van het wijkcentrum aan de H. Jacobszstraat 4-6 en beginnen stipt om 20.00 uur.

### Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	<b>Gebiedsgericht werken.</b> De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
03-13-12-06	JM blijft de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
09-08-03-07	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen digitaal vast te leggen.
04-26-04-07	BtB schrijft mogelijk, na contact gezocht te hebben met gebiedscoördinator Van Veen over de exacte stand van zaken, een artikel voor de wijkkrant van februari 2008 over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
04-18-10-07	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailed aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
02-22-11-07	RD zal een artikel schrijven over de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening in relatie tot nieuw te maken bestemmingsplannen.
03-22-11-07	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.
01-19-12-07	JM en RD zullen in overleg met Fred Gersteling een strategie bepalen voor het onder de aandacht brengen van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier aan de wijkbewoners.
02-19-12-07	JM zal de heer E. Dommering vragen een artikel te schrijven voor de wijkkrant van februari over de plannen van het bedrijf The Office voor een ondergrondse parkeergarage en een ondergronds theater.
01-17-04-08	Afgesproken wordt dat als mensen de concept-Woonvisie hebben gelezen en ze opvallende dingen zijn tegengekomen, ze deze punten uiterlijk woensdag 23 april aan DvB doorsturen. Hij bundelt dan het commentaar.
02-17-04-08	MH zoekt informatie over de succesvolle maatregelen tegen parkeren in tuinen in de grachtengordel.
03-17-04-08	BtB vindt de tijd om weer eens een artikel te schrijven over parkeren in tuinen voor de wijkkrant. Er moet dan wel nieuws te melden zijn over het geval Optimix of over de handhavingproef in de Willemsparkbuurt. BtB zoekt uit hoe het ermee staat.