

**Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt**

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E [d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl](mailto:d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl)

I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

**Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 18 juni 2009**

**Aanwezig** waren:

**Bewoners:** Ben ten Berge, Bob Klepper (vz), Joris Marsman, Renée Duinker, Robert Oud, Henk de Lugt.

**Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ):** David van Bezooijen (DvB, verslag)

**Afwezig met bericht:** Somicha Bouzitoun

**1-** Bob Klepper **opent** de vergadering.

**2- Uitbreiding Flying Pig**

Robert Oud vertelt dat jongerenhotel The Flying Pig in de Vossiusstraat veel overlast veroorzaakt voor de omwonenden. Hij woont zelf direct naast het hotel. Het hotel wil graag uitbreiden, van 150 bedden nu naar 200 bedden straks. Robert snapt best dat er hotels in de stad moeten zijn, maar de burens van een hotel hebben ook recht op hun nachtrust!

Op dit moment loopt een aantal procedures voor uitbreiding van het hotel. Robert en Henk (ook uit de Vossiusstraat) vragen het wijkcentrum te helpen bij de procedure tegen de woningonttrekkingsvergunning voor de woning die The Flying Pig bij het hotel wil voegen. Ze hebben zelf al een zienswijze ingediend met een aantal formele en inhoudelijke bezwaren. Om als belanghebbende organisatie te worden aangemerkt, moet je in je doelstellingen hebben staan dat je het behoud van de woningvoorraad nastreeft. In deze procedure kunnen persoonlijke belangen (zoals geluidsoverlast) juist geen rol spelen. Weliswaar bestaat er een Vereniging Woonbelangen Oud-Zuid, maar de bewoners zouden graag steun krijgen van nog een organisatie (bijvoorbeeld het wijkcentrum) in deze procedure. De bewoners kunnen alle benodigde stukken aanleveren.

Het lastige bij de woningonttrekking is dat deze woning de bestemming 'bedrijfsruimte' heeft en niet 'wonen'. Op planologische gronden is er dus geen bezwaar tegen het gebruik van de woning als hotelruimte. De ruimte is echter altijd als woning gebruikt, daarom denken de bewoners dat er wel degelijk een woningonttrekkingsvergunning nodig is. De woning is al onttrokken aan de woningvoorraad, zonder vergunning. Via een beroep op de huisvestingswet willen ze de bewoners dit terugdraaien.

Joris vertelt dat een hotel in de Wanningstraat enkele jaren geleden ook wilde uitbreiden. Misschien is de informatie over die zaak nuttig om te hebben? Robert vertelt dat de uitbreidingsplannen daar zijn afgeblazen wegens protesten van de burens en op juridische gronden. Henk merkt op dat alle horeca in een woongebied tot overlast leidt. Daarom zou er wat hem betreft geen horeca meer bij moeten komen in woonstraten.

Er lopen ook procedures voor een sloopvergunning en een bouwvergunning. De bouwvergunning is van rechtswege (door het verlopen van de termijn) verleend. De omwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen deze bouwvergunning, maar de bouw is intussen al begonnen. Er is inmiddels een nieuwe bouwaanvraag gedaan. Hierin is onder meer de bezetting iets verlaagd om niet in de knoop te komen met brandweerregels over vluchtwegen.

Volgens het bestemmingsplan is een 'logeerinstelling' toegestaan. In het hotel is echter ook een bar, die veel geluidsoverlast geeft. De bewoners zijn van plan een handhavingsverzoek in te dienen, want 'logeren' is iets anders dan 'drinken', denken zij. Het stadsdeel vindt dat het geen café is omdat er geen deur aan de straat is.

Joris vertelt dat er nieuw horecabeleid en een nieuw bestemmingsplan in de maak zijn. Voor wat betreft hotels wil het stadsdeelbestuur in het nieuwe bestemmingsplan de ruimte krijgen om zelf te beslissen over uitbreidingen.

Robert Oud denkt dat het nieuwe horecabeleid geen verbetering zal zijn voor de bewoners van de Vossiusstraat. De bar van de Flying Pig zal dan onder de op 1 na zwaarste categorie van overlast vallen, waarmee de overlast in feite 'gelegaliseerd' wordt.

Joris suggereert om gebruik te maken van het beleid in het huidige bestemmingsplan, dat bepaalt dat de hoeveelheid woningen en bedrijven in balans moeten blijven.

David merkt op dat de Vereniging Woonbelangen Oud-Zuid, die de procedure tegen de woningonttrekking voert, meer activiteiten moet ontplooiën dan alleen procederen. Henk vertelt dat ze onder meer handtekeningen willen gaan verzamelen tegen het nieuwe horecabeleid. De vereniging zou ook een stukje voor de wijkkrant kunnen indienen.

Joris zal het verzoek van Robert en Henk om mee te doen in de procedure tegen woningonttrekking bespreken in het bestuur van het wijkcentrum. Hij wijst er op dat het wijkcentrum subsidie van het stadsdeel ontvangt. Natuurlijk kan geen subsidiegeld worden gebruikt om tegen dit zelfde stadsdeel te procederen.

### **3. Mededelingen**

\* Uitbreiding Hilton hotel: levert waarschijnlijk weinig bezwaren op in onze wijk.

\* Jaarverslag: Joris zal een aantal foto's uitzoeken en de leden van de werkgroep vragen om bij de foto's een korte toelichting te schrijven.

\* Horecabeleid: Bob is op de bijeenkomst over het horecabeleid in de Jacob Obrechtstraat geweest. De daar aanwezige bewoners hebben nu al overlast van horeca en willen geen verdere uitbreiding. Er is gepraat over argumenten en een actiestrategie. De bewoners gaan klachten over de bestaande horeca verzamelen en politici benaderen. Een van de bewoners heeft al ingesproken op een raadsvergadering. Het horecabeleid stond daar niet op de agenda, maar ze maakte wel een goede indruk met haar verhaal. Robert en Henk zullen proberen alle bewoners van de Vossiusstraat te mobiliseren om te protesteren tegen het nieuwe horecabeleid.

Renée benadrukt het belang van inspreken op de commissievergadering waar het horecabeleid besproken wordt (Verkeer en Ondernemen, waarschijnlijk op 2 september). Omdat inspraakreacties vaak pas laat worden uitgedeeld aan de commissieleden en daardoor maar vluchtig worden gelezen, is het goed om voorafgaand aan de fractievergaderingen de politieke partijen te benaderen. De fracties vergaderen meestal in de week voorafgaand aan de commissievergadering. Het is ook belangrijk dat er bewoners op de publieke tribune zitten, dan zien de raadsleden dat veel mensen het een belangrijk onderwerp vinden.

\* Nieuwbouw Hondecoeterstraat 10: David heeft gehoord dat het pand verkocht zou zijn.

\* Nieuwbouw: Banstraat: het stadsdeel bereidt een vrijstelling van het bestemmingsplan voor om nieuwbouw op de plaats van de Bangarage mogelijk te maken. Het nieuwe gebouw zal hoger en breder zijn dan wat er nu staat.

\* Parkeren in tuinen: Ben heeft een nieuwe serie foto's aan Rachel Clarijs van het stadsdeel gestuurd. Het stadsdeel doet nu bij 15 panden onderzoek. Hopelijk zijn er in september de eerste resultaten.

\* Bestemmingsplan: Robert wil graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rond het nieuwe bestemmingsplan. Joris zegt dat de inspraakmogelijkheden waarschijnlijk wel prominent in de Stadsdeelkrant zullen worden aangekondigd..

\* Overlast Koninginnedag: een bewoner van de Cornelis Krusemanstraat, Wim van Beek, zoekt mensen die met hem willen proberen iets te doen tegen overlast van de Koninginnedagviering op het Museumplein. Renée stelt voor dat hij een oproepje plaatst in de wijkkrant.

### **4. Ondergronds bouwen**

De termijn voor inspraak is al verstreken.

## 5- Publiciteit

Suggesties voor artikelen in de wijkkrant:

-Bouwplannen Banstraat

-Uitbreidingsplannen hotel The Flying Pig

-Het Museumkwartier valt nu onder de noemer ‘grootstedelijk kerngebied’ Maar voldoet het wel aan de voorwaarden? Deze vraag is weer actueel omdat de gemeente werkt aan een nieuwe structuurvisie.

De redactiesluiting is op 28 augustus.

## 6- Verslag vergadering 14 mei

Akkoord.

## 8 –Rondvraag

David en Renée stellen voor om een publieksavond te organiseren over horecabeleid. Dat moet dan wel gebeuren voordat de stadsdeelraad hierover besluit.

Robert wil graag op de hoogte worden gebracht als het horecabeleid wordt besproken in de raadscommissie. Kan hij handtekeningen van bewoners van de Vossiusstraat bij WORO indienen? David antwoordt dat het beter is dat hij, liefst vergezeld van zoveel mogelijk mensen uit de straat, zelf de handtekeningen aanbiedt aan de raadscommissie. Het maakt altijd meer indruk als je laat zien dat veel mensen publiekelijk jouw mening delen (doordat ze onder andere aanwezig zijn op de publieke tribune) dan dat je het alleen maar op papier hebt staan.

## 9- Sluiting

Bob sluit de vergadering om 21:45 uur.

*Volgende bijeenkomst: donderdag 27 augustus, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6*

## Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
5 feb 2009- 2	Joris vraagt de leden van de werkgroep iets te schrijven bij de foto's voor het jaarverslag over 2008.
14 mei 2009-3	Joris zal Ben in contact brengen met Marijke de Vries van de commissie evenementenbeleid.
14 mei 2009-3	David schrijft een stukje over bestemmingsplan Museumkwartier
18 juni 2009-1	Joris zal het verzoek van Robert en Henk om mee te doen in de procedure tegen woningonttrekking bespreken in het bestuur van het wijkcentrum.