

## **Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt**

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E [d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl](mailto:d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl)

I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

### **Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 18 november 2009**

**Aanwezig** waren:

**Bewoners:** Bob Klepper (vz), Ben ten Berge, Joris Marsman, Theo Trautwein.

**Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ):** David van Bezooijen (verslag)

**Afwezig met bericht:** Somicha Bouzitoun, Renée Duinker, Marianne Houtzager.

**1-** Bob Klepper **opent** de vergadering om 20:10 uur.

#### **2- Mededelingen**

\* Ontvangen post: een pamflet van bewoners van de Johannes Vermeerbuurt over het conceptbestemmingsplan.

\* Stand van zaken bouwoverlast: Theo vertelt dat de werkgroep en stadsdeel de proef met het tegengaan van bouwoverlast hebben geëvalueerd. Het bleek dat de flyer waarmee men omwonenden kon informeren over geplande bouwactiviteiten niet goed was verspreid onder vergunninghouders van een bouwvergunning. Van de vergunninghouders die de flyer wel hebben ontvangen, heeft niemand ze verspreid bij de omwonenden. Er komt nu een nieuwe proef. Iedereen die een bouwvergunning krijgt, zal een stapeltje flyers ontvangen om te verspreiden. Het stadsdeel zal proberen de flyers digitaal beschikbaar te stellen, zodat men de gegevens maar 1 keer hoeft in te typen en daarna zoveel flyers kan afdrukken als nodig. Daarnaast zullen ze extra worden aangesproken op hun verantwoordelijkheid om de omgeving te informeren over bouwwerkzaamheden. De werkgroepsleden zullen de vergunninghouders ook nabellen.

\* Horecabeleid: Ben was op de laatste inspraakavond (commissievergadering) van het stadsdeel over het horecabeleid. Er waren veel bewoners, het is dus een onderwerp dat echt leeft in de buurt. Het horecabeleid wordt nu voorgelegd aan de stadsdeelraad. Verschillende partijen hebben amendementen aangekondigd om te zorgen dat nu nog rustige bouwblokken geen horecabestemming krijgen. Joris vult aan dat bewoners van de Johannes Vermeerbuurt raadsleden hebben rondgeleid om te kunnen laten zien wat het probleem is als je een horecavestiging toestaat in een blok: via de binnentuin zal het hele blok overlast ervaren. Bewoners van de Johannes Vermeerbuurt hebben weinig bezwaren tegen een paar extra zaken die alleen overdag open zijn, maar vrezen overlast als zaken tot laat in de avond open zijn. Joris vertelt dat in het nieuwe bestemmingsplan veel blokken de bestemming 'gemengd' krijgen. Dat zou kunnen betekenen dat het straks gemakkelijker wordt om de bestemming in horeca te veranderen. Vooral de verbindingsstraten richting het Museumplein krijgen in het conceptbestemmingsplan de bestemming 'gemengd'.

\* Parkeren in Tuinen: In het Parool heeft een stuk gestaan over mensen die niet meer op hun oprijlaan mogen parkeren. Blijkbaar is dit een van de plekken waar parkeren in tuinen niet is toegestaan. Het stadsdeel is nu bezig deze regel af te dwingen. Joris is benaderd door AT5 om commentaar, maar heeft de journalist na overleg met Ben doorverwezen naar het stadsdeel. Ben heeft per mail aan Rachel Clarijs van het stadsdeel gevraagd naar de laatste stand van zaken. Hij kreeg antwoord van het hoofd handhaving, Marjolein van der Vlucht. In januari kan het stadsdeel misschien meer vertellen.

Joris heeft de indruk dat het stadsdeelbestuur graag de groene tuinen wil behouden. In het nieuwe bestemmingsplan is geen uitbreiding van parkeren in tuinen voorzien. Ben zegt dat het nu de derde keer is dat het stadsdeel actie onderneemt tegen parkeren in tuinen. Hij hoopt dat het stadsdeel de 'harde lijn' weet vat te houden, en niet weer illegale parkeersituaties zal

gedogen.

### **3- Bestemmingsplan**

Joris vertelt dat het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt afgelopen maandag in het teken stond van het nieuwe bestemmingsplan. De ambtenaar die het bestemmingsplan was aanwezig. Hij vertelde dat het plan nog maar een concept is, en dat hij graag commentaar van buurtbewoners krijgt.

Een belangrijk punt in dit bestemmingsplan is de regeling van bouwhoogtes. Op dit moment zijn er nog weinig beperkingen. Vaak geldt nog de Amsterdamse bouwverordening die stelt dat er even hoog gebouwd mag worden als de straat breed is. Het stadsdeel wil de mogelijkheden voor hoogbouw inperken. Bewoners moeten opletten of er niet toch 'ontsnappingsroutes' zijn. En hoe zit het met de bouwhoogtes aan de achterzijde van panden? Kan die ook worden beperkt zodat mensen niet tegen allerlei hoge opbouwen hoeven aan te kijken?

Ben merkt op dat de bestemming 'Tuinen I' en 'Tuinen II' is verdwenen. Zijn de tuinen niet meer beschermd? Volgens de ambtenaar van het stadsdeel worden de tuinen in het nieuwe bestemmingsplan tegen bebouwing beschermd door regels over maximaal te bebouwen oppervlakken.

Veel woonblokken krijgen de bestemming 'gemengd'. Theo is bang dat hierdoor maatschappelijke functies weggedrukt zullen worden. Andere functies brengen immers meer op. Als voorbeeld noemt hij het oude postkantoor in der Gerard Terborgstraat. De bestemming is nu nog 'maatschappelijk'.

David merkt op dat er een tegenstelling is tussen de wens van bewoners om veel 'zwakke', maar voor bewoners nuttige bestemmingen te beschermen (maatschappelijke functies, buurtwinkels) en de wens van het stadsdeel om ontwikkelingen mogelijk te maken. Een bestemming 'gemengd' is flexibeler dan een specifieke bestemming.

Joris vertelt dat in het oude bestemmingsplan een 'keerklep' zat, een balans tussen de woonfunctie en andere functies. Dit principe ziet hij niet terug in het nieuwe bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan heeft geen conserverend karakter, maar maakt juist veel nieuwe (door het stadsdeelbestuur gewenste) ontwikkelingen mogelijk.

De werkgroep zal een inspraakreactie schrijven, gericht op het beschermen van de woonomgeving. Hoofdpunten zijn:

- het beschermen van de functie 'wonen';
- tegenaan van te algemene 'gemengde' bestemmingen die ten koste gaan van de woonfunctie of maatschappelijke functies;
- hoogbouw aan banden leggen;
- geen nieuwe hotels als ze de woonomgeving aantasten.

Ben zal kijken of in het nieuwe bestemmingsplan de tuinen voldoende beschermd worden en of parkeren in tuinen wel wordt tegengegaan.

Bob, Joris en Theo kijken naar de bedrijfsbestemmingen, hotels en gemengde bestemmingen. We zullen Marianne en Renée vragen of ze een stuk over bouwhoogtes willen schrijven.

Op 1 december wisselen we de eerste bevindingen uit. Op de vergadering van 16 december kunnen we de definitieve zienswijze in elkaar zetten.

### **5- Masterplan Museumplein**

Dit is de uitwerking van de Visie Museumkwartier. Het plan wordt naar verwachting in december openbaar gemaakt. Joris meldt dat de gemeente wegens geldgebrek alle bouwprojecten heeft uitgesteld tot na 2014. Dit geldt ook voor het Museumplein. Voorlopig zal er dus weinig gebeuren.

### **6- Hondecoeterstraat 10**

David zal een kopie van het bezwaarschrift maken voor Bob.

## 7- Publiciteit

Joris heeft een artikel geschreven over het bestemmingsplan. Over de Banstraat hebben buurtbewoners 2 artikelen geschreven voor de wijkkrant. Theo vertelt dat de Nicolaas Maesschool probeert een opening te bieden in de impasse tussen bewoners en projectontwikkelaar. Bob meldt het laatste nieuws: het stadsdeel heeft het bouwplan afgewezen, Egbert de Vries neemt het project nu onder zijn hoede.

## 8- Onderdoorgang Rijksmuseum

Het Comité Red de Onderdoorgang heeft een brief aan de raadsleden gestuurd en een presentatie in de commissie Ruimte en Wonen gehouden. Desondanks heeft de raadscommissie de brief van het dagelijks bestuur aan het Rijksmuseum goedgekeurd waarin staat dat er geen bezwaar is tegen het aanvragen van een bouwvergunning voor een andere inrichting van de onderdoorgang.

Bepaalde zaken zijn nog niet goed uitgezocht. Zo is er nog geen goed verkeersonderzoek gedaan. In principe mag in de onderdoorgang alleen een derde functie (ingang) worden toegevoegd als de fiets- en wandelfuncties niet in gevaar komen. In het nieuwe plan is de ruimte voor voetgangers echter ondermaats. Wie weet worden na verloop van tijd de fietsers geweerd uit de tunnel, als blijkt dat de voetgangers toch meer ruimte nodig hebben.

Ben heeft vooral bezwaar tegen het privatiseren van een stuk openbare ruimte door het Rijksmuseum.

Joris vertelt dat het bestemmingsplan en het Ruimtelijk Afwegings Kader (RAK) pas 2 jaar gelden zijn vastgesteld. Hij heeft geen nieuwe argumenten gehoord waarom het nu ineens allemaal anders zou moeten.

## 9- Verslag 22 oktober

Akkoord.

## 9- Sluiting

Bob sluit de vergadering om 22:00 uur.

*Volgende bijeenkomst: woensdag 16 december, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6*

## Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
14 mei 2009-3	Joris zal Ben in contact brengen met Marijke de Vries van de commissie evenementenbeleid.
22 okt 2009-2	Uitzoeken of tramrails opgenomen kunnen worden in bestemmingsplannen en, indien ja, pleiten voor opnemen in bestemmingsplannen (Richard?).
22 okt 2009-3	Richard zal de Openbaarvervoerpassages uit de structuurvisie in een overzicht verwerken
22 okt 2009-4	Eveline vragen om een stukje over de Hondecoeterstraat te schrijven. Wie???
18 nov 2009-1	Ben zal kijken of in het nieuwe bestemmingsplan de tuinen voldoende beschermd worden en of parkeren in tuinen wel wordt tegengegaan.
18 nov 2009-2	Bob, Joris en Theo kijken naar de bedrijfsbestemmingen, hotels en gemengde bestemmingen.
18 nov 2009-3	Marianne en Renée vragen of ze een stuk over bouwhoogtes willen schrijven.
18 nov 2009-4	David zal een kopie van het bezwaarschrift Hondecoeterstraat maken voor Bob.