

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl

I www.wocvondelpark.nl

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 19 juni 2008

Aanwezig waren:

Bewoners: Marianne Houtzager (MH), Renée Duinker (RD, vz.), Joris Marsman (JM), Ben ten Berge (BtB)

Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ): David van Bezooijen (DvB, verslag)

Afwezig met bericht: Bob Klepper

1- Renée Duinker **opent** de vergadering. Renée, Marianne en Joris stellen zich kort voor.

2- Mededelingen en ingekomen post

* Op 1 juli gaat de nieuwe wet ruimtelijke ordening in werking. De centrale stad blijft betrokken bij het ruimtelijk beleid van de stadsdelen, onder meer via het vooroverleg en de centrale planologische commissie.

RD en DvB hebben eind 2007 een cursus gevolgd over de nieuwe Wet op de Ruimtelijke ordening bij het Milieucentrum Amsterdam. Er is een cursusmap vol met informatie. Deze kan worden ingezien of geleend op het wijkcentrum. DvB zal de map uitlenen aan MH en maakt kopieën van de lijst met links naar artikelen over de Wro op internet. De werkgroep kan een stukje aanleveren voor de wijkkrant om te melden dat de nieuwe wet is ingegaan, en dat bewoners op het wijkcentrum informatie kunnen krijgen. Evt. ook verwijzen naar de meest relevante informatie op internet.

* Stand van zaken Onderdoorgang Rijksmuseum: JM vertelt dat het wijkcentrum bezwaar gemaakt heeft tegen het nieuwe verkeersbesluit om de onderdoorgang langer af te sluiten. Het wijkcentrum wil dat de onderdoorgang weer open gaat zo lang er nog niet gebouwd wordt. Het stadsdeel is tegen het tijdelijk openstellen omdat het erg duur zou zijn. Bovendien zijn er volgens het stadsdeel uitstekende omleidingsroutes. De omleidingsroutes zijn echter niet getoetst door de centrale verkeerscommissie. Morgen is de zitting van de bezwarencommissie.

* Herontwikkeling oude Conservatoriumgebouw: geen nieuws. Het haalbaarheidsonderzoek is nog niet klaar. Zie www.stradivarius.nl.

* Ruysdaelstraat. Zie voor het laatste nieuws de site van de welstandscommissie: www.welstand.amsterdam.nl.

* Hoogbouw Hondecoeterstraat: DvB vertelt dat de naaste omwonenden geen nieuwe ontwikkelingen te melden hadden, maar dat op het buurtoverleg Jacob Obrechtplein een andere bewoner vertelde dat hij had gehoord dat de plannen bijna rond zouden zijn. Omwonenden hebben vooral bezwaar tegen de voorgestelde bouwhoogte. Het bestemmingsplan regelt geen maximale bouwhoogte. Die wordt geregeld in de Amsterdamse bouwverordening. Mogelijk probleem is dat de bouwhoogte aan de straatkant wel enigszins aan banden gelegd kan worden, maar dat voor de achtergevel minder beperkingen gelden. Er is een comité Veerkracht dat de plannen kritisch volgt. Indien nodig kunnen zij bij WORO terecht voor advies.

* Afsluiting Vondelperk voor renovatie. Richard Bakker vraagt per e-mail of er nog iets te veranderen valt aan de geplande afsluiting van het Vondelpark voor de renovatie. Volgens RD is dat niet meer mogelijk, de plannen zijn al lang geleden vastgesteld en door de inspraak gegaan. JM vertelt dat het stadsdeel wel heeft geprobeerd de renovatie in twee fases op te knippen, maar dit is niet gelukt omdat dat te duur zou worden.

* De werkgroep bouwoverlast is positief over de mogelijkheden om samen met het stadsdeel zaken rondom bouwen, vergunningen en informatieverstrekking te verbeteren, zo hebben

leden van WORO gehoord. Het zou aardig zijn als de werkgroep weer eens iets zou schrijven in de wijkkrant.

* DvB heeft van Theo Trautwein gehoord dat de aanleg van het diepriool in de Jacob Obrechtstraat voorbeeldig verloopt. De aannemer is zeer voorzichtig met heien en het verplaatsen van zwaar materieel, en trillingen en grondwaterpeil worden goed in de gaten gehouden. Dat is te danken aan de druk die enkele buurtbewoners hebben uitgeoefend op Waternet en de aannemer. Ze hebben zich in de materie verdiept en konden daardoor met verstand van zaken extra maatregelen vragen om de funderingen van de huizen te beschermen.

* Herprofileringen: JM vertelt dat de communicatie van het stadsdeel aan bewoners over herprofileringen is verminderd. Vroeger werden gedurende het ontwerpproces 3 informatiebrieven verstuurd, nu nog maar twee. Bewoners krijgen niet meer te horen wat er met hun opmerkingen over het Voorlopig Ontwerp is gedaan.

* Het afmeerbeleid voor plezierbootjes is in de maak.

3- Herinrichting Museumplein

JM vertelt dat deelnemers aan het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt via een WOB-procedure (Wet Openbaarheid van Bestuur) gegevens hebben opgevraagd over de procedure voor de visievorming voor het Museumplein. Gevolg is dat het stadsdeel nu graag met buurtbewoners wil praten. Het stadsdeel heeft deelnemers aan het buurtoverleg uitgenodigd om een 'bewonersvisie' op de toekomst van het Museumplein op te stellen, die wordt meegewogen bij het opstellen van de toekomstvisie voor het Museumplein. Een klein groepje bewoners bereidt deze visie nu voor. Misschien kan het wijkcentrum, via de werkgroep WORO, ook een mening formuleren over de toekomst van het Museumplein. De gemeente neemt tot september de tijd om zoveel mogelijk meningen van verschillende partijen te verzamelen. In december moet de visie klaar zijn.

MH oppert het idee om kunstenaar Jeroen Henneman erbij te betrekken

RD denkt dat het wijkcentrum een avond over het Museumplein zou kunnen organiseren.

JM vertelt dat bewoners natuurlijk altijd achteraf kunnen reageren op de visie, maar er ligt nu een kans om in een eerdere fase mee te praten. Bewoners kunnen aangeven hoe zij denken of willen dat het plein er over 20 jaar uitziet.

BtB noemt als onderwerpen die voor bewoners van belang zijn de vraag of de oostzijde van het plein drukker zou mogen worden (door meer of andere functies) en of er een drukke route moet komen tussen de Pijp en het Museumplein. Ook hebben bewoners waarschijnlijk wel een mening over hoeveel grote evenmenssen wenselijk zijn op het plein.

Het plaatsen van een oproep in de wijkkrant wordt overwogen, maar dat heeft alleen zin als lezers ergens op kunnen reageren. Anders krijg je erg ongerichte reacties, die bovendien allemaal verwerkt moeten worden.

Renée Duinker zal het bestemmingsplan Vondelpark uitpluizen om te kijken of er bruikbare elementen inzitten voor een bewonersvisie op het Museumplein, bijvoorbeeld een beschrijving van doelgroepen. Bij het opstellen van een bewonersvisie dienen de belangen van de bewoners voorop te staan, maar het is altijd goed om ook begrip te tonen voor andere belanghebbenden.

JM vindt het openbaar houden van het Museumplein een belangrijk punt. Dat betekent dat er niet gebouwd mag worden op het plein of en dat de openbare ruimte niet geprivatiseerd mag worden voor bijvoorbeeld de musea. Verder vindt hij dat er voor de bezoekersstromen naar de (evt. naar de pleinkant te verplaatsen) ingangen van de musea goede voorzieningen moeten komen, maar het plein moet niet ondergeschikt gemaakt worden aan de musea en de bezoekers.

4- Mogelijkheden voor de herinrichting van de openbare ruimte na invoeren ondergronds parkeren

Stadsdeel Oud-Zuid wil een aantal ondergrondse parkeergarages aanleggen. Hierdoor vermindert het aantal op straat geparkeerde auto's. Dat biedt mogelijkheden voor een andere

inrichting van de openbare ruimte. In de Frans Halsbuurt wil het stadsdeel een parkeergarage bouwen onder de Boerenwetering. JM vertelt dat zaterdag een bijeenkomst is waar bewoners hun wensen en ideeën voor een andere inrichting van de straten presenteren. De bewoners zijn begonnen met het inventariseren van problemen in de openbare ruimte en hebben op basis daarvan voorstellen gedaan voor verbeteringen.

Volgens JM is de garage onder de Boerenwetering een proef voor heel Oud-Zuid. Misschien komen er later op meer plekken in het stadsdeel ondergrondse parkeergarages. DvB vertelt dat er ook plannen zijn voor een garage in de Hoofddorppleinbuurt.

RD en MH merken op dat alle bewoners van het stadsdeel mee moeten betalen aan de bouw van de parkeergarage onder de Boerenwetering. Daardoor wordt parkeren duurder.

5- Nabespreken avond over grondwaterproblematiek op 4 juni 2008

JM vertelt dat het grondwaterprobleem in het Museumkwartier volgens het stadsdeel wel meevalt. Deze conclusie is deels het gevolg van de gekozen manier van meten: er is naar gemiddeldes gekeken en niet naar de extremen. Juist de extremen kunnen voor problemen (ondergelopen kelders of juist droogvallende heipalen) zorgen. JM vindt het jammer dat het stadsdeel weinig aandacht heeft besteed aan de gevolgen van grondwaterfluctuaties voor gebouwen. Hij heeft bij het stadsdeel aangedrongen op verbetering van de informatievoorziening voor bewoners over grondwaterproblemen.

Volgens BtB is in het onderzoek van het IBA geen rekening gehouden met de aanleg van kelders door particulieren. Dat komt de laatste tijd vrij vaak voor. MH vindt het vreemd dat het stadsdeel wel vergunningen afgeeft voor het bouwen van kelders, maar de verantwoordelijkheid voor funderingsonderzoek en het in stand houden van funderingen van de huizen in de omgeving bij de eigenaren legt.

6- Publiciteit

Drie onderwerpen zijn wellicht geschikt voor een artikel in de wijkkrant:

- De visie van bewoners op de toekomst van het Museumplein – misschien is het leuk om 5 verschillende bewoners aan het woord te laten om zo de verschillen en overeenkomsten tussen opvattingen van buurtbewoners te tonen;
- Parkeren in tuinen – als er nieuws te melden is;
- De nieuwe wet Ruimtelijke Ordening – RD en DvB kijken of er aan de hand van de informatie uit de cursusmap een klein stukje geschreven kan worden, evt. met een verwijzing naar een website met verdere informatie.

7- Verslag vergadering WORO 6 maart

MH geeft per e-mail enkele wijzigingen in de tekst door.

Afgesproken wordt dat DvB voortaan zo snel mogelijk het concept rondstuurt, waarna mensen kunnen reageren per e-mail. Dit bespaart tijd op de vergadering.

8- Parkeren in tuinen

BtB heeft geen nieuws. MH heeft, zoals toegezegd op de vorige vergadering, uitgezocht hoe in stadsdeel centrum is opgetreden tegen illegaal parkeren in tuinen. Daar hebben omwonenden van het Sarphatihuys met succes de Ombudsman ingeschakeld om het stadsdeel te dwingen om het illegaal parkeren in de tuin aan te pakken. Misschien kan dit ook door bewoners in Oud-Zuid geprobeerd worden. Meer informatie is te vinden op de site van de vrienden van de Amsterdamse binnenstad: www.amsterdamsebinnenstad.nl.

Als een pand van eigenaar verwisselt, is dat een goed moment om een gedoogsituatie te stoppen. De nieuwe eigenaar zal dan waarschijnlijk proberen om de situatie voort te zetten of te legaliseren door het aanvragen van een garagevergunning, dus de afdelingen vergunningen en juridische zaken moeten juist op dat moment goed opletten.

9. Rondvraag

* MH vraagt of het klopt dat het niet goed gaat met het project Zuidas. Volgens RD zijn de banken nog niet officieel uit het project gestapt.

8- Sluiting

Renée sluit de vergadering om 22:15 uur.

Volgende bijeenkomst: donderdag 28 augustus, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
04-05-07-06	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
03-06-09-06	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
03-13-12-06	JM blijft de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
09-08-03-07	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen digitaal vast te leggen.
04-26-04-07	BtB schrijft mogelijk, na contact gezocht te hebben met gebiedscoördinator Van Veen over de exacte stand van zaken, een artikel voor de wijkkrant van februari 2008 over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
04-18-10-07	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailen aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
02-22-11-07	RD zal een artikel schrijven over de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening in relatie tot nieuw te maken bestemmingsplannen.
03-22-11-07	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.
01-19-12-07	JM en RD zullen in overleg met Fred Gersteling een strategie bepalen voor het onder de aandacht brengen van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier aan de wijkbewoners.
03-17-04-08	BtB vindt de tijd om weer eens een artikel te schrijven over parkeren in tuinen voor de wijkkrant. Er moet dan wel nieuws te melden zijn over het geval Optimix of over de handhavingsproef in de Willemsparkbuurt. BtB zoekt uit hoe het ermee staat.
01-19-06-08	DvB zal de cursusmap over de Wro van het Milieucentrum map uitlenen aan MH en maakt kopieën van de lijst met links naar artikelen over de Wro op internet.
02-19-06-08	Renée Duinker zal het bestemmingsplan Vondelpark uitpluizen om te kijken of er bruikbare elementen inzitten voor een bewonersvisie op het Museumplein, bijvoorbeeld een beschrijving van doelgroepen.
03-19-06-08	De nieuwe wet Ruimtelijke Ordening – RD en DvB kijken of er aan de hand van de informatie uit de cursusmap een klein stukje geschreven kan worden, evt. met een verwijzing naar een website met verdere informatie.