

**Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt**

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E [d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl](mailto:d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl)

I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

**Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 22 oktober 2009**

**Aanwezig** waren:

**Bewoners:** Ben ten Berge (vz), Joris Marsman, Renée Duinker, Richard Bakker, Marianne Houtzager.

**Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ):** David van Bezooijen (verslag)

**Afwezig met bericht:** Somicha Bouzitoun, Peter van Oers.

**1-** Ben ten Berge **opent** de vergadering om 20:10 uur.

**2- Mededelingen**

\* Stand van zaken bouwoverlast: binnenkort houdt de werkgroep samen met het stadsdeel een evaluatie over de proef voor het tegen gaan van bouwoverlast. De proef is niet helemaal goed verlopen.

Renée merkt op dat het stadsdeel tegenwoordig de omwonenden beter informeert wanneer er bijvoorbeeld ergens een kelder wordt aangelegd. Renee denkt dat het 10 keer invullen van de gegevens op de flyer te veel werk is en dat daarom opdrachtgevers van bouwprojecten niet de moeite nemen om de flyers in te vullen en te verspreiden bij de burens.

\*Horecabeleid: In de nota horecabeleid werden veel locaties voor nieuwe horeca voorgesteld. Stadsdeel Oud-Zuid wil hiermee een bijdrage leveren aan het spreiden van horeca uit de binnenstad. Joris vertelt dat bewoners hebben ingesproken bij de commissie verkeer en ondernemen. Er waren ook veel bewoners uit De Pijp met klachten over horecaoverlast, dit ondersteunde het protest van de bewoners uit Zuid tegen meer horeca in hun buurten. De oppositie gaf flink tegengas, de coalitiepartijen GroenLinks en PvdA zijn verdeeld over de horecanota. Buurtbewoners zullen de raadsleden nog rondleiden in hun buurt.

Ben ten Berge vertelt dat naar aanleiding van de kritiek in de inspraakfase een aantal dingen is aangepast. Zo is er een nieuwe horecacategorie toegevoegd, horeca IV-B, voor broodjeszaken en dergelijke, en is de voorgestelde locatie in de Teniersstraat geschrapt. De Gabriël Metsustraat en de Honthorststraat staan nog wel in de nota als mogelijke horecalocaties.

\* Parkeren in tuinen: Rachel Clarijs was niet aanwezig op het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt. Ben zal haar vragen om een tussenrapportage.

\* Structuurvisie: Het concept van de structuurvisie van de gemeente Amsterdam is gepresenteerd. Volgend jaar komt er inspraak over. De structuurvisie werkt door in alle toekomstige bestemmingsplannen, het is dus belangrijk om dit in de gaten te houden. De structuurvisie staat vol met 'megalomane' projecten, vinden de aanwezigen.

\* Overige mededelingen: Onder druk van de rechter heeft stadsdeel Oud-Zuid een bouwvergunning afgegeven voor Hondecoeterstraat 10. Peter van Oers van comité Veerkracht meldt ons dat het comité een bezwaarschrift van 10 pagina's heeft ingediend. De nieuwbouw wordt hoger dan de omringende gebouwen, zal licht wegnemen van huizen en tuinen in de omgeving en bouwt de bijzondere zijgevel van het gebouw ernaast in.

\* Banstraat: hier speelt iets soortgelijks: een projectontwikkelaar wil een oud, laag gebouw slopen en vervangen door veel grotere nieuwbouw. Omwonenden zijn hier tegen. Het bouwplan past niet in het bestemmingsplan, daarom moet er een nieuw bestemmingsplan komen. Het laatste nieuws is dat de procedure opnieuw opgestart wordt omdat de onderbouwing de eerste keer onvoldoende was.

\* Nieuwbouw Pieter de Hoochstraat: toegezegd was dat er onder de parkeergarage een laag grind zou komen zodat het grondwater makkelijker kon stromen. Dat is niet gebeurd. Het

stond ook niet in de bouwvergunning.

\* Marianne vraagt naar de gang van zaken rond restaurant George, dat zonder vergunning open zou zijn gegaan. Ben vertelt dat dit geval er mede voor heeft gezorgd dat de raadscommissie vindt dat er minder horeca op de pleintjes bij mag komen.

### **3- Bestemmingsplan**

Richard Bakker was bij de avond over het bestemmingsplan die de stadsdeelraad had georganiseerd. In de visie Museumkwartier was de route van lijn 16 'wegbestemd'. In plaats daarvan zouden er loopbruggen moeten komen tussen het Museumplein en het toekomstige metrostation in de Vijzelstraat. Richard heeft gevraagd of de tramroute kan worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Ook heeft hij deelraadslid Victor van Lamoen van Amsterdam Anders/De Groenen gewaarschuwd. David vraagt of Richard bestemmingsplannen kent waarin tramrails een aparte aanduiding hebben. Richard weet het niet. Hij vindt dat de tramroute tenminste in de toelichting van het bestemmingsplan vermeld zou moeten worden. Waarschijnlijk vindt op 10 november een speciaal buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt plaats over het bestemmingsplan.

### **4- Structuurvisie**

Richard vertelt dat er in de Structuurvisie veel aandacht is voor het fijnmazige openbaar vervoer en verlenging van tramlijnen. Dat is mooi. Er zijn echter nog steeds plannen om tramlijnen om te leiden of op te heffen om de Noord/Zuidlijn 'vol' te krijgen. Richard zal de Openbaarvervoerpasages uit de structuurvisie in een overzicht verwerken, in overleg met Jan Hageman van Stadsvervoerbelang en de werkgroep verkeer van het wijkcentrum. Hij roept de wijkcentra op zich sterk te maken voor het behoud van het fijnmazige OV-net.

### **5- Masterplan Museumplein**

Dit is de uitwerking van de Visie Museumkwartier.

### **6- Publiciteit**

David heeft de redactie van de wijkkrant gewezen op de behandeling van de horecanota in de raadscommissie. De datum voor het inleveren van kopij voor de volgende wijkkrant is 6 november. We kunnen Eveline vragen om een stukje over de Hondcoeterstraat te schrijven. Ben ten Berge zal bij het stadsdeel informeren of er nieuws is. David vraagt de omwonenden van hotel the flying pig nogmaals om een bijdrage voor de wijkkrant.

### **7- Verslag vergadering 27 september**

Het verslag is akkoord.

### **8- Rondvraag**

Marianne vraagt naar de stand van zaken over de onderdoorgang van het Rijksmuseum. Joris vertelt dat het museum een adviesaanvraag gedaan heeft om de toegangstrappen toch in de onderdoorgang te bouwen. Dat is komt meer uitnodigend over voor de bezoekers. De fietsers verhuizen dan deels naar de zijbeuk en kunnen gebruik blijven maken van de helft van de middenbeuk. Voetgangers gebruiken de andere zijbeuk. Er komt dan dus een asymmetrisch profiel. Dit is een afwijking van het vergunde ontwerp.

### **9- Sluiting**

Ben sluit de vergadering om 22:10 uur.

*Volgende bijeenkomst: woensdag 18 november, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6*

### **Actiepunten en afsprakenlijst**

Nummer	Actiepunt
14 mei 2009-3	Joris zal Ben in contact brengen met Marijke de Vries van de commissie evenementenbeleid.

Nummer	Actiepunt
27 aug 2009-1	Op 7 oktober wordt het horecabeleid besproken in de raadscommissie. David zal de redactie van de wijkkrant hierop wijzen.
27 aug 2009-2	Publiciteit: David neemt contact op met de omwonden Flying Pig en Bangarage voor evt. stukje in de wijkkrant.
22 okt 2009-1	Parkeren in tuinen: Ben zal Rachel Clarijs vragen om een tussenrapportage en schrijft indien er aanleiding voor is een stukje voor de wijkkrant.
22 okt 2009-2	Uitzoeken of tramrails opgenomen kunnen worden in bestemmingsplannen en, indien ja, pleiten voor opnemen in bestemmingsplannen.
22 okt 2009-3	Richard zal de Openbaarvervoerpasages uit de structuurvisie in een overzicht verwerken
22 okt 2009-4	Eveline vragen om een stukje over de Hondecoeterstraat te schrijven. Wie???