

**Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt**

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E [d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl](mailto:d.vanbezoijen@soozamsterdam.nl)

I [www.wocvondelpark.nl](http://www.wocvondelpark.nl)

**Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 28 augustus 2008**

**Aanwezig** waren:

**Bewoners:** Marianne Houtzager (MH), Renée Duinker (RD, vz.), Ben ten Berge (BtB), Eveline van Cleeff (EvC), Peter van Oers (PvO).

**Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ):** David van Bezooijen (DvB, verslag)

**Afwezig met bericht:** Bob Klepper, Joris Marsman, Richard Bakker

**1-** Renée Duinker **opent** de vergadering.

**2- Mededelingen**

\* Tennisclub Festina in het Vondelpark wil verlichting aanbrengen. Hiervoor moet wellicht het bestemmingsplan worden aangepast. MH vraagt het na.

\* BtB vindt dat de Jacob Obrechtstraat er prachtig uitziet na de herinrichting. EvC vindt de drempel op de kruising met de Nicolaas Maesstraat veel te laag, die heeft zo geen enkel remmend effect op de snelheid van auto's.

\* David meldt dat het afmeerbeleid voor bootjes in Oud-Zuid in concept klaar is. Het stadsdeel zal het afmeerbeleid presenteren op het buurtoverleg Jacob Obrechtplein. Daarna komt er een inspraakronde.

\* Naar aanleiding van de herinrichting van de Van Baerlestraat merkt BtB op dat fietsers vanuit de Ruysdaelstraat niet meer de Van Baerlestraat kunnen oversteken. Er ligt een verhoging midden in de straat. Dit lijkt een ontwerpfout. EvC vindt de kruising met de Wouwermanstraat onoverzichtelijk.

**3- Stand van zaken bouwplannen Hondecoeterstraat**

PvO heeft de meest recente bouwtekeningen gezien. De bouwhoogte is niet aangepast en blijft 21 meter. De belendende panden zijn 15 meter hoog, met plat dak. De welstandscommissie zou zich niet meer mogen uitspreken over de bouwhoogte, omdat de bepalingen uit het bestemmingsplan boven het oordeel van de welstandscommissie gaan.

EvC vertelt dat in het verleden de raadscommissie voor ruimtelijke ordening meerdere keren heeft gesproken over de bouwhoogte in de Hondecoeterstraat. Portefeuillehouder De Vries verzette zich toen tegen hoogbouw in de straat. Het lijkt of het stadsdeelbestuur nu wel akkoord wil gaan.

EvC en PvO hebben vooral moeite met de hoogte van de geplande nieuwbouw. Het liefst zouden ze zien dat alles blijft zoals het is. Het grootste nadeel van een hoger gebouw vinden zij het wegnemen van licht van woningen en tuinen in de omgeving. Het pand naast de geplande nieuwbouw heeft licht- en luchtgaten aan de zijkant, die zouden worden dichtgebouwd als er een hoog gebouw naast komt.

Verder maken ze zich zorgen over de in- en uitrit van de geplande parkeergarage voor 10 auto's. De andere aanwezigen hebben hier wel begrip voor, maar denken dat het effect hiervan op het verkeer in de straat wel mee zal vallen, te meer daar de meeste autobewegingen niet samen zullen vallen met de tijden dat de basisschool in- en uitgaat.

EvC vertelt dat de begane grond van het pand in de Hondecoeterstraat een maatschappelijke bestemming heeft. Betekent dit dan ook dat de eigenaar een maatschappelijke organisatie moet zijn? Volgens RD is niet de eigendomssituatie bepalend, maar het gebruik van de ruimte.

EvC vraagt of het toegestaan is dat een deel van de ruimte op de begane grond (met een

maatschappelijke bestemming) wordt gebruikt voor de inrit en lift van een parkeergarage. MH raadt aan om het bestemmingsplan hierop na te pluizen. In de begripsbepalingen achterin het bestemmingsplan moet aangegeven zijn in hoeverre afgeweken mag worden van de geldende bestemming.

RD raadt aan de bezwaren te groeperen per onderwerp en per onderwerp gericht informatie en mogelijke medestanders te zoeken:

-Lichtbeneming heeft te maken met milieu en leefbaarheid - Paul van Grieken is de verantwoordelijke wethouder voor milieu

-Parkeren heeft te maken met verkeer – is er een verkeersbeleidsplan?

-Het aanzien van de straat – hier kan de welstandscommissie misschien een rol spelen

-Als omwonenden bang zijn dat een parkeergarage leidt tot meer luchtvervuiling, zouden ze het programakkoord van het stadsdeelbestuur of het milieubeleidsplan van het stadsdeel kunnen raadplegen om te zien of het stadsdeel beleid heeft voor het tegengaan van lokale luchtvervuiling. Misschien biedt dat een houvast.

DvB denkt dat de welstandscommissie dan wel niet rechtstreeks mag adviseren over de bouwhoogte, maar wel over de vorm van een gebouw en over of een gebouw past in de omgeving.

DvB en MH raden aan om in gesprek te gaan met de projectontwikkelaar Lyppens. Het is in zijn belang dat zijn bouwplan wordt geaccepteerd door de buurt en dat het plan geen vertraging oploopt door protesten en procedures. Misschien valt er te onderhandelen over onderdelen van het plan.

DvB raadt aan om goed contact te onderhouden met de 'achterban' van omwonenden. Houd ze op de hoogte van de laatste ontwikkelingen! Het actiecomité kan gebruik maken van het wijkcentrum om te kopiëren, kan een stuk schrijven voor de wijkkrant of voor de nieuwsbrief van het buurtoverleg.

#### **4- Bewonersvisie Museumplein**

De aanwezigen vinden de tekst van Egbert Dommering erg goed. BtB vraagt de heer Dommering of hij een stuk wil schrijven voor de wijkkrant.

#### **5- Herinrichting Johannes Vermeerstraat**

BtB vertelt dat hij in de begeleidingscommissie voor de herinrichtingsplannen heeft gezeten.

Hij heeft wel het een en ander aan te merken op het plan van het stadsdeel: zo komen er 23 bomen terug (dat waren er vroeger 40, maar het was niet mogelijk om hetzelfde aantal terug te planten), maar deze bomen krijgen geen goede fundering. De oorspronkelijk voorgestelde krattenconstructie onder de parkeerplaatsen, die de boomwortels zou beschermen, is wegbezuinigd. In de informatiebrief van het stadsdeel staat hierover niets.

Verder stoort het hem dat in de enquête een vraag is opgenomen over het terugbouwen van de 'doorsteek' voor auto's. Hij vermoedt dat het stadsdeel deze vraag onder druk van ondernemers in de enquête heeft gezet. De ondernemers uit de straat hebben niet deelgenomen aan de begeleidingsgroep. Tenslotte heeft hij gezien dat de illegale oprit van Optimix is ingetekend in het nieuwe ontwerp.

BtB zal zijn zorgen over het ontwerp voorleggen aan de deelnemers van het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt en voorstellen gezamenlijk een brief te sturen aan het stadsdeel. DvB brengt BtB in contact met de bomenconsulent van de gemeente Amsterdam, Hans Kaljee, en eventueel met de Bomenridders.

#### **6- Parkeren in tuinen / Optimix**

BtB zou uitzoeken wat de stand van zaken is van de proef met handhaving tegen illegaal parkeren in de Willemsparkbuurt en de betekenis hiervan voor andere illegale situaties in het stadsdeel. Hij heeft het hoofd van de afdeling handhaving nog niet kunnen bereiken. Hij blijft het proberen. DvB raadt aan om een brief te schrijven aan het stadsdeel met daarin het verzoek om op te treden tegen het illegaal parkeren. Het stadsdeel moet iets doen met zo'n

handhavingverzoek. Als dat nog niet helpt, kunnen bewoners naar de Ombudsman stappen, zoals ook gebeurd is in het geval van het Sarphatihuis.

## 7- Publiciteit

RD en DvB hebben een artikel voor de wijkkrant geschreven over de nieuwe wet ruimtelijke ordening.

De omwonenden van de Hondecoeterstrat kunnen misschien een stukje schrijven over de bouwplannen en de gevolgen voor de buurt.

## 7- Verslag vergadering WORO 19 juni

Akkoord.

## 8- Actiepuntenlijst

09-08-03-07 – gesuggereerd wordt om een oproep te plaatsen in de nieuwsbrieven van de buurtoverleggen of de wijkkrant. Mensen kunnen dan slechte plekken in de riolering melden bij het wijkcentrum.

04-26-04-07 – combineren met 03-17-04-08

02-19-06-08 – vervalt, de tekst van Egbert Dommering is erg goed.

## 9- Sluiting

Renée sluit de vergadering om 22:00 uur.

*Volgende bijeenkomst: donderdag 16 oktober, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6*

## Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
5 jul 2006 -4	Gebiedsgericht werken. De komende periode zal de werkgroep door het stellen van kritische vragen en het doen van verzoeken aan het stadsdeel zich inzicht proberen te verschaffen t.a.v. de voortgang van een aantal processen. Getracht zal worden vast te stellen of de beloofde verbeteringen inderdaad gerealiseerd (gaan) worden.
6 sep 2006 -3	MV zal nagaan of er jurisprudentie is i.z. het niet ontvankelijk verklaren van werkgroepen bij het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften.
13 dec 2006 -3	JM blijft de komende periode de gebrekkige informatievoorziening t.a.v. herprofileringen nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de stadsdeelorganisatie.
8 mrt 2007 -8	JM zal JohK en BtB per mail berichten als de weersomstandigheden zodanig zijn dat het zinvol is om zwakke plekken in het rioolstelsel en onvolkomenheden aan de bestrating door de aanwezigheid van plassen digitaal vast te leggen. Gesuggereerd wordt om een oproep te plaatsen in de nieuwsbrieven van de buurtoverleggen of de wijkkrant.
18 okt 2007 -4	RB zal zijn verslag van de discussiebijeenkomst van Arcade over de stedelijke structuur toemailed aan F. Agterkamp, die het verslag zal doorsturen aan de leden van de werkgroep WORO.
22 nov 2007 -3	JM zal Jaffe Vink nog benaderen voor een artikel over de plannen voor de herinrichting van het Museumplein voor de wijkkrant van februari 2008.
19 dec 2007 -1	JM en RD zullen in overleg met Fred Gersteling een strategie bepalen voor het onder de aandacht brengen van het nieuwe bestemmingsplan Museumkwartier aan de wijkbewoners.
17 mrt 2008 -3	BtB vindt de tijd om weer eens een artikel te schrijven over parkeren in tuinen voor de wijkkrant. Er moet dan wel nieuws te melden zijn over het geval Optimix of over de handhavingsproef in de Willemsparkbuurt. BtB zoekt uit hoe het ermee staat. BtB schrijft mogelijk, na contact gezocht te hebben met gebiedscoördinator Van Veen over de exacte stand van zaken, een artikel voor de wijkkrant over de gang van zaken rond de kap van de bomen van het pand van Optimix in de Joh. Vermeerplein.
19 jun 2008 -1	DvB zal de cursusmap over de Wro van het Milieucentrum map uitlenen aan MH en maakt kopieën van de lijst met links naar artikelen over de Wro op internet.
28 aug 2008 -1	BtB zal zijn zorgen over het ontwerp voorleggen aan de deelnemers van het buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt en voorstellen gezamenlijk een brief te sturen aan het stadsdeel.
28 aug 2008 -2	DvB brengt BtB in contact met de bomenconsulent van de gemeente Amsterdam, Hans

Nummer	Actiepunt
	Kaljee, en met de Bomenridders, als zij in actie willen komen voor betere groeiomstandigheden voor de bomen.
28 aug 2008 -3	EvC en PvO krijgen het advies om in het bestemmingsplan te kijken of het is toegestaan een deel van het vloeroppervlak van de maatschappelijke bestemming in de geplande nieuwbouw in de Hondecoeterstraat te gebruiken voor een inrit voor een ondergrondse parkeergarage.
28 aug 2008 -4	EvC en PvO krijgen het advies om in het milieubeleidsplan of programmakkoord te kijken of er beleid is voor het tegengaan van lokale luchtvervuiling en eventueel lichtbeneming door hoogbouw.
28 aug 2008 -5	EvC en PvO krijgen het advies om in het verkeersbeleidsplan iets staat over inritten voor parkeergarages in woonstraten.
28 aug 2008 -6	EvC en PvO krijgen het advies om in gesprek te gaan met projectontwikkelaar Lyppens.
28 aug 2008 -7	BtB vraagt egbert Dommering een stuk te schrijven over het Museumplein voor de wijkkrant.