

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt

J.M. Coenenstraat 4

1071 WG Amsterdam

T 020-662 82 37

E d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl

I www.wocvondelpark.nl

Afspraken van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 2 november 2011

Aanwezig waren:

Bewoners: Joris Marsman, Ben ten Berge, Marianne Houtzager, Renée Duinker

Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ): David van Bezooijen (verslag)

Joris Marsman opent de vergadering om 20:00 uur

1. Mededelingen:

- De werkgroep Bouwoverlast heeft bereikt dat er een handleiding wat te doen tegen bouwoverlast is gekomen en dat het stadsdeel pro-actief vergunninghouders opbelt om hen te wijzen op hun verplichtingen. De zoekt nu nieuwe mensen voor de volgende stappen: een proefproces over schade door bouwen en landelijke regelgeving aan te scherpen. Joris Marsman vertelt dat het mogelijk is om foto's van de toestand van je huis voor het begin van een verbouwing in je omgeving te dateren en te deponeren op het kantoor van de Belastingdienst. Als je het goed doet, is dat een goedkoop alternatief voor het inschakelen van een bouwkundige of het deponeren van foto's bij de notaris.
- Het stadsdeel publiceert iedere vrijdag de nieuwe omgevingsvergunningen (bijvoorbeeld voor bouw, sloop, of bomenkap) op http://www.zuid.amsterdam.nl/bestuur_en/publicaties_van_het/officiële/officiële/.
- Voortgang bouwprojecten: In de Pieter de Hoochstraat (oude telefooncentrale) blijft het middelste deel van de oude telefooncentrale staan omdat de gevel monumentaal is. Het deel naast het hotel wordt gesloopt.
- Evenementen Museumplein: het gemeentebestuur heeft besloten geen evenementen met meer dan 50.000 bezoekers meer toe te staan op het Museumplein. De bewonersgroepen hebben de rechtaak tegen de vergunning voor Oud&Nieuw 2010/2011 weliswaar verloren, maar de rechter heeft de argumenten van de bewoners wel serieus genomen. Gemeente en bewonersgroepen zijn nu in gesprek over de voorwaarden voor toekomstige evenementen.
- Onderdoorgang Rijksmuseum: PvdA, VVD en D66 lijken gevoelig voor een onderzoek waaruit blijkt dat de verkeersveiligheid in de onderdoorgang niet gegarandeerd is als er fietsers door mogen op drukke momenten. Er komt nog een ontwerp voor de onderdoorgang in de raadscommissie. Het is de vraag of de onveiligheid in de onderdoorgang groter is dan de onveiligheid van de omleidingroutes om het museum heen.

2. Verslag 29 september: akkoord.

3. WORO in 2012

Het wijkopbouwcentrum blijft als organisatie bestaan, de werkgroepen, zoals WORO, kunnen ook blijven bestaan. Alleen moeten zij het in 2012 zonder subsidie en zonder professionele ondersteuning stellen. De werkgroepen kunnen wellicht wel gebruik maken van de faciliteiten van het 'Huis van de Wijk', zoals vergaderruimte, een kast voor het archief of kopiëren. Besloten wordt om de werkgroep te laten voortbestaan, maar om wat minder vaak bij elkaar te

komen. Volgende vergaderdata zijn: 29 november, 15 februari, 16 mei. Joris oppert de mogelijkheid om samen te gaan met de werkgroep Bouwoverlast.

3. Rondvraag:

Hebben de gebouwen in het Vondelpark de monumentenstatus? Dit staat waarschijnlijk in het bestemmingsplan. Dit is te raadplegen via:

http://www.zuid.amsterdam.nl/publish/pages/276157/v_nl.imro.03630000v200545bpstd-.pdf

Joris Marsman sluit de vergadering om 20:15 uur.

Volgende vergadering: op DINSdag 29 november, J.M. Coenenstraat 4-6. **Gaat alleen door als voldoende mensen zich aanmelden.**