

Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwuurt

Hendrik Jacobszstraat 4-6 bg

1075 PD Amsterdam

T 020-662 82 37

F 020-662 90 79

E d.vanbezooijen@soozamsterdam.nl

I www.wocvondelpark.nl

Verslag van de vergadering van de werkgroep WoonOmgeving en Ruimtelijke Ordening (WORO) dd. 4 maart 2010

Aanwezig waren:

Bewoners: Ben ten Berge, Joris Marsman, Bob Klepper, Menno Oudshoorn, Richard Bakker.

Opbouwwerk Oud-Zuid (SOOZ): David van Bezooijen (verslag)

Afwezig met bericht: Renée Duinker, Evelien Verhoef, Theo Trautwein,.

1- Joris Marsman **opent** de vergadering om 20:10 uur. Menno Oudshoorn vervangt vandaag Evelien Verhoef. Net als zij is hij vooral geïnteresseerd in het horeca- en terrassenbeleid. Veel mensen hebben last van lawaai door horeca. Hij wil hier graag iets tegen doen. Bij hem is de overlast nu voorbij, gelukkig.

2- Mededelingen en ingekomen post

* Theo Trautwein laat per mail weten: *“Dat er zoveel panden een gemengde bestemming krijgen acht ik op zichzelf een goede zaak. (...) Nadeel van deze flexibilisering is echter, dat dit ten koste zal gaan van woon-mogelijkheden, waarvoor het voorontwerp geen enkele bescherming biedt. Nog een nadeel is, dat eigenaars van panden waarin thans maatschappelijke dienstverlening plaatsvindt bij het afsluiten van een nieuw huurcontract in de verleiding kunnen komen om de huur aanzienlijk te verhogen, waarna de maatschappelijke instantie vertrekt, en een commerciële partij de locatie betreft. Als hierin niet wordt voorzien vrees ik voor een geleidelijk verdwijnen van maatschappelijke dienstverlening.*

De verwachting dat z.g. buurtwinkels kunnen overleven in zijstraten berust volgens mij op een dwaalgedachte. De tendens naar aankopen in supermarkten zal aankopen in (meestal iets duurder en minder rijk gesorteerde) buurtwinkels minimaliseren, waardoor deze op den duur allemaal zullen verdwijnen.”

* Richard Bakker heeft de inspraakreactie van ProWest over het Ontwerp-Waterbeheerplan Amstel, Gooi en Vecht aan ons gestuurd.

* Op 30 maart is er een lezing van prof. Vincent van Rossem t.g.v. de presentatie van het boek ‘Kijken naar gebouwen’. Om 16:00 uur in het Amsterdams Lyceum.

* Bouwoverlast: het is onduidelijk of het project ter bestrijding van de bouwoverlast van start is gegaan. De werkgroep bouwoverlast heeft het stadsdeel om opheldering gevraagd.

* Hondecoeterstraat: er komt geen mediation. Het stadsdeelbestuur zal op 3 maart een besluit nemen over de bouwvergunning.

* In de Banstraat loopt nu mediation over het bouwplan voor de Bangarage. Bewoners hebben hoop op een goede afloop. Meedoen aan de mediation betekent overigens niet dat de partijen hun rechten opgeven.

* Masterplan Museumkwartier: het dossier ligt stil tot minstens na de installatie van het nieuwe stadsdeelbestuur. Er is geen geld voor bouwplannen.

* Bestemmingsplan: de vragen van Evelien blijven staan.

3- Grondwater

Richard heeft een inspraakreactie geschreven over Ontwerp-Waterbeheerplan van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, vooral gericht op de situatie in Nieuw West. Hij waardeert het dat AGV verantwoordelijkheid neemt voor het grondwater. Tegelijk vreest hij dat Nieuw West grondwateroverlast krijgt door opwaartse druk als gevolg van verdichtingsbouw. Op dit

moment is er juist geen grondwaterprobleem in Nieuw-West. Hij denkt dat Oud-Zuid er juist op vooruit zal gaan. Hij vindt het jammer dat WORO niet heeft gereageerd op het ... Maar in de komende jaren (2011-2015) moet AGV de plannen nog worden omzetten in concrete acties. WORO kan nog meepraten over het waterplan. Besloten wordt om iemand van het waterschap uit te nodigen op een van de volgende vergaderingen.

Joris vertelt dat vorig jaar een 'nulmeting' van het grondwater in het Museumkwartier is gedaan. Hij had gehoopt dat deze gegevens een rol zouden gaan spelen in de bestemmingsplannen en bij de beoordeling van bouwplannen, maar tot nu toe blijkt daar weinig van.

Menno vertelt dat wettelijke is vastgelegd dat bouwprojecten het grondwater niet mogen verstoren. Richard denkt dat dit dan waarschijnlijk in een algemene maatregel van bestuur staat..

4- Terrassenbeleid en mandatering horecasluitingstijden

* Menno vertelt dat bewoners hebben gepleit voor een sluitingstijd voor terrassen van 23:00 uur. Op een bijeenkomst van bewoners en politieke partijen in de binnenstad bleek dat alle politieke partijen dit idee steunen. Menno vertelt dat het stadsdeel nu optreedt tegen ondernemers die het terras niet opruimen. Café Joffers is hier weer een actie tegen begonnen, in de vorm van een burgerinitiatief.

Over de horecasluitingstijden vertelt Menno dat de politiek eerst de handhaving goed wil regelen en dan pas de sluitingstijden wil veranderen. Naar verwachting krijgen de stadsdelen de bevoegdheid om te beslissen over de sluitingstijden.

5- Structuurvisie

Richard en Joris waren bij de bijeenkomst over de structuurvisie met wethouder van Poelgeest. De structuurvisie is een visie voor Amsterdam in 2040. Wat in de visie staat, werkt door in alle andere ruimtelijke plannen van de gemeente en stadsdelen. Volgens Richard heeft de structuurvisie voor Zuid vooral gevolgen voor de Zuidas en voor verkeer en vervoer. Ben merkt op dat volgens de structuurvisie het hele gebied tot aan de ring A10 drukker zal worden door meer toerisme en horeca. Richard vult aan dat de structuurvisie ook meer intensieve recreatie in de stadsparken mogelijk maakt.

Richard raadt aan om de visie te lezen en vooral de centrumkaart goed te belet daarbij vooral op:

- geel-oranje stippellijnen: nieuwe plintfuncties
- ontbreken van de routes van lijn 2 en 16?
- rode streepjes geven nieuwe functies aan

Hij raadt aan om te reageren op de structuurvisie. Het onderwerp komt terug op de volgende vergadering.

Richard voorziet verder een conflict tussen fietsers en openbaar vervoer. Door geplande vrije fietspaden worden auto- en tramrijbanen vaker gecombineerd, met vertraging voor het OV als gevolg. Richard zal de reactie van het Milieucentrum Amsterdam op de concept-structuurvisie doorsturen.

6- Publiciteit

Ideeën:

- Het terrassenbeleid
- Het boek van Vincent van Rossem, waarin hij betoogt dat geen enkele 19-e eeuwse wijk beter is geworden van sanering. Richard zal zijn artikel in de Westerpost hierover doorsturen.

7- Verslag en actiepuntenlijst 4 februari

Het verslag wordt goedgekeurd.

14 mei 2009-3 –vervalt

18 nov 2009-4 - vervalt

8- Sluiting

Joris sluit de vergadering om 21:35uur.

Volgende bijeenkomst: donderdag 15 april, 20.00 uur, H. Jacobszstraat 4-6

Actiepunten en afsprakenlijst

Nummer	Actiepunt
22 okt 2009-3	Richard zal de Openbaarvervoerpassages uit de structuurvisie in een overzicht verwerken
22 okt 2009-4	Eveline vragen om een stukje over de Hondecoeterstraat te schrijven. Wie???
4 feb 2010-1	David zal de mail van Richard over Amstel, Gooi en Vecht doorsturen aan de leden van de werkgroep.
4 feb 2010-2	Evelien zal haar punten met betrekking tot de bouwgrenzen en de bouwhoogte van de aanbouwen op papier zetten voor WORO.
4 mrt 2010-1	Besloten wordt om iemand van het waterschap uit te nodigen op een van de volgende vergaderingen.
4 mrt 2010-2	Structuurvisie op volgende vergadering agenderen
4 mrt 2010-3	Richard zal de reactie van het Milieucentrum Amsterdam op de concept-structuurvisie doorsturen.