

Vorderingen van de werkgroep Bouwoverlast

In de wijkkrant van september 2008 hebben wij reeds uitgebreid verslag gedaan van onze vorderingen in de besprekingen met het stadsdeel. In dit artikel gaan wij in op de laatste ontwikkelingen rond de kwestie bouwoverlast en de mogelijkheden om zich daar tegen te verweren.

Kort verslag van het voorgaande

Onze werkgroep van 5 bewoners van Oud - Zuid is opgericht naar aanleiding van de protestbijeenkomst over bouwoverlast in oktober 2007 in Huize Lydia. Op die bijeenkomst wekte het stadsdeel de indruk geen hoge prioriteit te kunnen of te willen toekennen aan het tegengaan van bouwoverlast in onze wijk.

Uit een onderzoek van bestaande regels werd ons duidelijk dat er inderdaad weinig wettige bevoegdheden bestaan waar het stadsdeel (of de gemeente) zich op kan beroepen bij het bestrijden van overlast. De bestaande regels zijn vaag en voor meerdere uitleg vatbaar.

Dat wil niet zeggen dat er helemaal geen regels bestaan. In een gesprek met de stadsdeelvoorzitter hebben wij er dan ook op aangedrongen de weinige regels die er zijn maximaal te gebruiken en de vage regels zodanig te interpreteren en/of op te rekken dat ze gebruikt kunnen worden. Resultaat van dit gesprek is dat

het stadsdeel in samenwerking met onze werkgroep een proefproject is gestart in de wijken Willemspark en Vondelpark-Concertgebouw.

In dit proefproject worden bij het afgeven van bouw of verbouwvergunningen, vergunninghouders verplicht via folders de omringende burens te waarschuwen, en bovendien zullen de diverse ambtelijke diensten verscherpt toezien op het handhaven van bestaande regels. Het proefproject is inmiddels gestart. Ondertussen is er in het wijkcentrum een meldpunt klachten

werkgroep Bouwoverlast Oud-Zuid

ingesteld – b.yussif@soozamsterdam.nl – waardoor wij de ontwikkelingen scherp in de gaten kunnen houden. In januari 2009 worden de eerste resultaten geëvalueerd.



Communicatie tussen werkgroep en bewoners Oud-Zuid

De vermelding van onze oprichting in de wijkkrant van februari 2008 en het verdere verslag in de wijkkrant van juli en van september 2008, heeft er toe geleid dat meerdere bewoners van Oud-Zuid zich tot ons wenden met verhalen over bouwoverlast en hun teleurstelling over de, veelal niet geslaagde pogingen om politie, stadsdeel of het Meldpunt Openbare Ruimte van het stadsdeel voor hun klacht te interesseren. Ook wij waren ontsteld over de botte en

formalistische wijze waarop sommige ambtenaren van het stadsdeel gingen op klachten. In één geval kreeg een bewoner pas na ruim drie maanden een negatieve beschikking over zijn verzoek tot handhaving van bestaande regels. Bovendien werd die negatieve beschikking nauwelijks beargumenteerd.

Wij hebben de betreffende ambtenaar hierop aangesproken en deze heeft beterschap beloofd.

Wij publiceren deze brief, zie kader op pagina 10 (zonder overigens namen te noemen) als een voorbeeld hoe het niet moet.

Als bewoners zich tot onze werkgroep wenden of als zij zich, hetgeen wij aanraden, tot het stadsdeel wenden en tegelijkertijd tot onze werkgroep, antwoorden wij hen met een uitgebreid advies en vragen hen ons op de hoogte te houden over de wijze waarop hun klachten behandeld worden.

Ter informatie geven we hieronder een samenvatting van ons antwoord aan bewoners.

Samenvatting antwoord aan bewoners met klachten over overlast

Na beschrijving van het proefproject, zie

boven, die vergunninghouders verplicht bestaande regels na te komen en verder zich te houden aan normale fatsoensregels, gaan wij verder in op de mogelijkheden en onmogelijkheden bij het tegengaan van overlast en geven tevens aan (zie onder) op welke bestaande regels bewoners in ieder geval een beroep kunnen doen.

• Hoewel de overlast in binnentuinen vaak zeer ernstig is, zijn de mogelijkheden om daar te handhaven voorlopig zeer klein en zullen daarom voorlopig nog geen deel uitmaken van het proefproject. Het voor-

nemen is echter om dit te gelegener tijd ook te betrekken bij deze actie.

- Bouwwerkzaamheden mogen plaats vinden van maandag tot vrijdag tussen 7 en 19 uur.
- Het is nog niet helemaal duidelijk of de zaterdag geldt als een normale werkdag. In de door ons nagelezen regelgeving blijkt dat sommige overheden de zaterdag beschouwen als een normale werkdag en anderen voor de zaterdag een aparte vergunning afgeven. Wij zoeken dit nog verder uit.
- Buiten de boven genoemde tijden en dagen mogen er in beginsel geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden. In beginsel, want particulieren mogen aan en in hun huis altijd werken hoewel ook zij verplicht zijn de overlast tot een minimum te beperken.
- Indien u overlast ondervindt kunt u de overlastgevers zelf aanspreken of u kunt de politie bellen. Ook kunt u tijdens kantooruren het Meldpunt Openbare Ruimte van het stadsdeel bellen (2521252).
- Laat ons vervolgens liefst schriftelijk of via e-mail (b.yussif@soozamsterdam.nl) weten wanneer en waarom u een klacht heeft ingediend en op welke wijze het stadsdeel en/of de politie daar op heeft gereageerd.
- Wij zijn niet bevoegd noch in staat te handhaven maar we kunnen wel uw klacht nog eens extra onder de aandacht brengen

Brief bewoner dd 10 Juni 2008

Betreft Verzoek tot handhaving.

Geacht dagelijks bestuur,

Het betreft het pand Jacob Obrechtstraat 2 waaraan sinds ruim een maand herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd aan de gevels. Daar het een Monument betreft met talrijke Jugendstil tegeltableaux in de buitengevels, stuur ik u dit ' Verzoek tot handhaving'.

De herstelwerkzaamheden tot nu toe lijken te bestaan uit het uitslijpen van de voegen wat een dramatische geluidsoverlast voor de omwonenden veroorzaakt: elke dag van 7.15 tot 16 uur en dat al meer dan 4 weken lang.

Na ruim drie maanden (17 september 2008) kreeg deze bewoner antwoord op zijn klacht middels de volgende e-mail.

Geachte heer...

Met excuses voor de late reactie op uw schrijven van 10 juni j.l bericht ik het volgende.

Op 15 Juli j.l. is door de HBW inspecteur en een medewerker van DMB monumenten ter plaatse onderzoek geweest naar herstelwerkzaamheden/vernieuwen van het voegwerk. Aan de hand van de bevindingen van deze medewerker van monumentenzorg is afgezien om handhavend op te treden.

Voor vragen kunt u contact opnemen

Met vriendelijke groet

bij het stadsdeelbestuur en bij het hoofd Handhaving van het stadsdeel .

- De politie dient u altijd te helpen, maar tijdens kantoor tijden heeft u via het Meldpunt Openbare Ruimte de meeste kans dat een handhavende ambtenaar snel ter plaatse komt om zijn of haar plicht te doen.

Tot zover de vorderingen van onze werkgroep en de samenvatting van de brief die

wij als regel sturen naar bewoners die ons melden welke bouwoverlast zij ondervinden.

Wij hopen dat deze informatie voldoende is . Mocht u nog vragen hebben of adviezen willen geven dan horen we dat graag.

*Namens de werkgroep bouwoverlast,
Hans Beerends*

Huurder en op zoek naar een woning in een beschermde omgeving?

Dan is een wibo-woning misschien iets voor u!
Hieronder volgt een uitleg over wibo-woningen

Wibo-woning

Wibo staat voor Wonen in een beschermde omgeving. Naast wibo-woningen worden ze ook wel wibo's genoemd. Wibo's zijn zelfstandige woningen in één complex, wat meer bescherming geeft. Ze zijn in principe bedoeld voor ouderen.

Voordelen

Naast het beschermde gevoel is er voor de bewoners een dienstencentrum aanwezig. Deze is óf in het complex óf in de directe omgeving van het complex. Bewoners kunnen bij het dienstencentrum terecht

met vragen en problemen over hun woning of over de service en/of voorzieningen die zij nodig hebben. De voorzieningen die aanwezig zijn in wibo-complexen variëren van ontmoetingsactiviteiten tot maaltijdservice. Ook is er mogelijkheid tot klussenhulp e.d. De voorzieningen variëren per complex.

Wibo's hebben 2 of 3 kamers en zijn zoals hiervoor gezegd zelfstandig, wat inhoudt dat ze ook een eigen keuken en eigen badkamer hebben.

Voor wie?

Wibo's worden aangeboden via WoningNet. De woningen staan onder het kopje: 'beschermd wonen'. Om voor deze woningen in aanmerking te komen, moet men ingeschreven staan bij WoningNet.

Volgorde van toewijzing van wibo's:

1. Mensen van 75+. Degene met de langste woonduur komt het eerst in aanmerking.
2. Mensen tussen 65-75. De volgorde wordt op woonduur bepaald.
3. Mensen jonger dan 65 jaar. Ook hier wordt er op volgorde op woonduur bepaald.

Wibo-indicatie

Naast de reguliere wibo-toewijzing, wordt