

Lawaaimachine het dak af

Actie

Alle tuinen achter de winkels in de PC Hoofdstraat worden volgebouwd. Je kunt dat jammer vinden, maar aan die tuinen, vol winkelwagentjes en bedspiralen, gaat niet zoveel verloren.

Een jaar terug werd twee huizen verderop ook zo'n uitbouw neergezet, en we maakten ons er niet druk om tot dat op een dag met een enorme kraan een enorme airco op het dak gezet werd: 6 meter breed, 1 meter hoog, met nog een stel enorme pijpen. Niet alleen vreselijk lelijk, maar het ding maakte ook geluid, een suizen dat als een verstikkende donzen dekbed over je heen lag. Onze zomer leek verpest. Alsof je in de Bijenkorf zat, in plaats van in je tuin.

Samen met de burens hebben we er wel meteen werk van gemaakt. Deelraad gebeld, advocaat ingeschakeld en een kort geding aangespannen dat we wonnen. Op straffe van € 500,- per dag mocht het ding niet aan totdat de deelraad een beslissing had genomen. Daarna bezwaar gemaakt tegen de extra bouwaanvraag voor een airco, ons verweerd in het hoger beroep voor de rechter (ook gewonnen), en afgewacht. Inderdaad, de

afdeling vergunningen besliste dat de afzuigers op het dak van het pand zelf moesten worden gezet in plaats van op de uitbouw. En de lelijke dikke pijpen langs de buitenmuur die de eigenaar daarvoor wilde gebruiken werden ook afgekeurd. Dus na bijna een jaar verschenen er mannen - zie foto - en een enorme kraan die de installatie weer van het dak aftilde.

Het was hoog spel dat het bedrijf speelde. Een inspecteur van het stadsdeel bleek al bij de oorspronkelijke aanvraag gewaarschuwd te hebben dat er geen installatie op de uitbouw mocht worden gezet, maar daar trok men zich niets van aan. Wat er staat staat er, en zie maar dat je het wegkrijgt, moet de eigenaar gedacht hebben. Misgegokt. Het heeft het bedrijf waarschijnlijk € 50.000 gekost, maar geld is het probleem niet in die kringen.

Wat kun je hiervan leren? De afdeling vergunningen heeft zijn poot stijf gehouden en wij kunnen weer in de tuin zitten of de ramen open zetten. Het heeft dus zin om bezwaar te maken tegen airco's en andere installaties die overlast bezorgen. In ons geval moest het bedrijf uiteindelijk

een bouwvergunning aanvragen en daar kun je met een simpele brief bezwaar tegen maken. Wel goed opletten: de aangevraagde bouwvergunning en de bezwaartermijn wordt in de stadsdeelkrant gemeld. In andere gevallen kun je gaan klagen bij de afdeling Handhaving Bouwen en Wonen (bereikbaar via tel: 678 1678). Ons kort geding was nodig om ervoor te zorgen dat we niet die hele zomer last van het lawaai zouden hebben, maar de uiteindelijke beslissing over het weghalen van de installatie liet de rechter over aan de deelraad. Die overigens, met zo'n duidelijke uitspraak van de rechter, niet veel keus had.

Twee huizen de andere kant op zijn ze een winkel voor Tommy Hilfiger aan het maken. Een illegale houten uitbouw die daar stond in de 'rioolgang' wordt vervangen door een stenen uitbouw, wat het pad achter ons huis tot een benauwd gangetje maakt. Dit alles is trouwens ook nog in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De vergunning is nog niet afgegeven, maar het ding is al bijna klaar. We proberen of we het in dit geval zonder advocaat afkunnen.

Frans van Galen

